

Verslag van de gecombineerde vergadering van de raadscommissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Milieu en de raadscommissie Algemeen Bestuurlijke Zaken, gehouden op donderdag 7 mei 2014 om 19.30 uur in het gemeentehuis

Aanwezige leden: Bolt, Doesburg, De Jong, Heres, Hoekzema, Mulder, Rutgers-Swartjes, De Vries
(Plv.) voorzitter: Wijnstra
Namens het college: Bakker, Van Dijk, Te Velde, Zwart
Commissiegriffier: Reijsoo
Afwezig m.k.: cie leden GB
Tevens aanwezig: F. de Haan (CMO Groningen), J. Bruining (Nationale Politie) en C. Bulder (Brandweer)

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter opent vergadering; heet aanwezigen welkom, meldt dat cie leden GB afwezig zijn. Agenda wordt conform vastgesteld. Weth. **Van Dijk** wijst op brief gisteren aan raad over vervanging installaties De Beemden. Deze start op 7 juli en duurt van wk. 28 tot wk. 30. In aanbestedingsbestek is aangegeven dat als een bedrijf het werk in de zomervakantie kon uitvoeren dit een pre zou zijn. Aanbesteding pakt niet alleen financieel voordelig uit maar het werk wordt in kortere tijd gedaan en in een periode die ook normaliter al voor herstelwerkzaamheden wordt benut. Hiermee is heel veel kou uit de lucht ook in het overleg met gebruikers van het sportcomplex. Dhr. **Heres** complimenteert wh. en technische mensen die daaraan hebben bijgedragen ermee dat beloofde indikking van planning gelukt is.

2. Verslag vergadering 6 maart 2014

Tekstueel: op p.2 in bijdrage Te Velde "zijstraat van de Stationsweg" vervangen door "Schultinga-straat". Verslag wordt aldus aangepast vastgesteld. Geen opmerkingen naar aanleiding van.

3. Presentaties in kader van Veiligheidsbeleid

De Haan	Presenteert veiligheidsmonitor (<i>Fracties starten hun bijdragen met dank voor presentaties.</i>)
Hoekzema	Bedum scoort op veiligheid en leefbaarheid hoog, geen vragen.
Bolt	Is specificeerbaar waar gevoel van onveiligheid bij station op gebaseerd is? (<i>De Haan:nee</i>).
De Jong	Positief verhaal. Wacht factsheets af.
Voorzitter	Vermogensdelicten: wie meldt zich daar nu zelf aan? Gaat het om babbeltrucs e.d.?
De Haan	Vermogensdelicten gaat over slachtoffers van inbraken, diefstal e.d.
Rutgers	Hoe wil college deze positieve resultaten gaan terugkoppelen naar de burgers?
Te Velde	Van te hard rijden in woonbuurt kun je last hebben maar ook veroorzaker zijn.
De Haan	Inzoomen hoe het zit op gemeenteniveau is goede ambtelijke vervolgstap op dit onderzoek.
Bakker	College vond het niet chique de cijfers al voor deze presentatie naar buiten te brengen, zal dit na vanavond wel doen. Deze benchmarks zijn wat lastig toegankelijk, juicht positieve resultaten wel toe. Bottomline is of (groep van) burgers zelf probleem ervaart dat onopgelost blijft en toenemende ergernis oplevert. Vernieling vanabri's onlangs is gestopt dankzij oplettende burgers en politie-inzet. Van die wisselwerking tussen burgers, gemeente en politie moet je het hebben. Mooie resultaten mag je melden maar gebruik ze als opmaat voor oproep om zaken die niet kloppen te melden aan de politie. Dat leidt tot mogelijke aanhouding en completering van het veiligheidsplaatje.
Bruining	Houdt presentatie namens Nationale Politie.
Hoekzema	Hoe ervaart dhr. Bruining omzetting naar Nationale Politie? Heeft Bedum bij samenwerking Ommelanden West en ~ Noord voordeel of is het alleen een bijkomstigheid die Bedum voordeel biedt? Constaceert dat dhr. Bruining relaas van mw. De Haan bevestigt wat betreft veiligheid van gemeente. Wel kan dat altijd beter met inzet van allen. Vindt dat drugsgebruik zorgelijk blijft en meer aandacht vraagt. Dhr. Bruining besluit met "hoe het jaarplan er uit zou kunnen zien."; moet dat niet zijn "hoe het jaarplan er uit zou moeten zien."?

Bolt	Ziet als risico van dat het zo goed gaat, dat je met elkaar gaat achteroverleunen en de aandachtspunten vergeet die er wel degelijk zijn. Vindt het van belang te monitoren of er verbanden zijn tussen toename van multiproblemegezinnen en decentralisaties. Dit geeft goede info voor door de raad te maken keuzes bij decentralisaties, bijv. om zorgelijke toename van verslavingsproblematiek onder jeugd het hoofd te bieden.
Doesburg	Vragen. 1. Zijn woninginbraken in heel Bedum of geconcentreerd in bepaalde wijk? 2. Op wat voor afspraken met horecaondernemers doelt dhr. Bruining?
Van Dijk	Onlangs op bijeenkomst vanuit OOGZ hoe men daarin staat was ook politie vanuit Bedum aanwezig en werd opgemerkt dat de problematiek vaak niet alleen veiligheids- maar ook sociale problematiek is. Onderstreept woorden PvdA dat samenwerking tussen gemeente en politie op dat vlak komende tijd moet worden geïntensiveerd.
Rutgers	Stoelt daling van aantal aangiften op terugdringing van aantal misdrijven of op verminderde bereidheid om aangifte te doen? Functioneert politiepost in gemeentehuis naar behoren?
Bruining	VVD. Transitie naar Nationale Politie vergt aantal jaren. Gemeentelijke herindeling die er doorheenloopt moet aandacht niet van veiligheid afleiden, maar burger zal verder bij Nationale Politie enkel baat hebben: samenvoeging van BE's tot BT's vergroot slagkracht. Specifieke deskundigheid of manschappen worden dan zo nodig heel goed lokaal alloceerbaar. Wijkagent Bedum weet dat hij heel makkelijk terecht kan bij BT-chef Ommelanden-Noord, verder heeft hij zelf met die agent regelmatig overleg over bestuurlijke zaken c.q. binnen de driehoek. Men zit elkaar daarmee niet in de weg. Jaarplan moet er komen, IVP is daarvoor raamwerk. PvdA: multiproblemegezinproblematiek vergt handen ineenslaan van politie en gemeente op sociale domein. Buurtagent heeft signalerende en adviserende rol, zal dit moeten doorspelen naar instantie waar het hoort. Hopelijk is er voldoende kennis en kunde bijeen te brengen om dit het hoofd te bieden nu Rijk deze taken bij gemeenten legt. Wb. monitoren van toenemende verslavingsproblematiek van jongeren: wijkagent, jongerenwerker en gemeente zitten daar al bovenop. Dat heeft effect. Door <i>naming & shaming</i> kennen alle jongeren de jongerenwerker en wijkagent inmiddels en zijn zij makkelijker benaderbaar als er iets misgaat. Politie blijft signaleren, adviseren en info daar neerleggen waar die hoort. CU: woninginbraken zitten m.n. binnen bebouwde kom van plaats Bedum maar verder her en der verspreid. Met horeca-uitbaters worden duidelijke afspraken gemaakt over meenemen van glaswerk naar buiten, veroorzaken van geluidsoverlast buiten hun pand, weigering van toelating van mensen in kennelijk staat van dronkenschap. Zo voorkom je een aantal incidenten. Daling van aantal aangiften kan duiden op daling van aantal delicten maar ook vertekening zijn doordat bij sommige incidenten zoals herhaalde fietsendiefstallen de aangiftebereidheid inderdaad daalt als fietsen toch niet teruggevonden worden. Politiepost in gemeentehuis wordt goed bezocht, men kan bijv. in één moeite door aangifte doen van een vermist paspoort en een nieuwe aanvragen. Die korte lijn is heel goed.
Bakker	Heeft bestuurlijk toevoegingen op beantwoording politie. Heeft zelf in raad kritische kanttekeningen gemaakt bij vorming Nationale Politie. Gemeenten kunnen politie-inzet claimen vanuit hun IVP's maar minister betaalt en bepaalt hoeveel formatie ze krijgen en voert desgewenst bezuinigingen gewoon door. Minister wordt op zijn beurt regelmatig belaagd door waan van de dag in parlement. Er is dus een ingewikkelde discussie mogelijk over wie het voor het zeggen heeft, wie de regie voert. Heeft tijdlang in overleg gezeten van zowel Ommelanden Noord als - West, is vanwege overlap daarin in westelijke richting opgeschoven, dat is goed bevallen. Merkt zeker bij hem aan tafel niets van die grenzen en wil dat vooral zo houden. Relatieve cijfers multiproblemegezinnen: het zijn er 3 tot 7 per jaar in Bedum met vaak ook nog element van herhaling erin. Overleg van buurtagenten met zorgverleners verloopt prima. Meestal kan men het zelf prima af, soms is er een beetje extra/wat doorzettingsmacht nodig en kan hij dat bieden zodat er weer wat voortgang wordt gemaakt. Horeca betreft m.n. de kroeg op de hoek waarmee met Oud & Nieuw maar het hele jaar door ook een uitstekende samenwerking is. Zij weten om te gaan met de nieuwe drankregels en hun verantwoordelijkheid voorbij hun voorkeur. Mede omdat andere horecaondernemingen in het centrum gesloten zijn - waar hij niet rouwig om is, daar was veel overlast van - gaat het zo goed. Ook al krijgen mensen spullen terug van verzekering, aangifte doen is belangrijk. Daarvoor is ook van belang dat politie in Bedum hoewel aanzienlijk kleiner dan voorheen, een huisvestingsplekje heeft en zo dichtbij en herkenbaar aanwezig is.

	Ambtenaren en politie zitten dicht bij elkaar maar niettemin duidelijk gescheiden van elkaar wat goed is voor de gescheiden verantwoordelijkheden. Van die politiepost wordt goed gebruik gemaakt.
Bulder	Houdt presentatie namens de brandweer.
Hoekzema	Is betrokkenheid van vrijwilligers ondanks de grote veranderingen nog even groot als voorheen? Is aanrijdtijd binnen de norm? Deze lag in Bedum scherp.
Bolt	Worden bedrijven (zoals al genoemde FCD) in risicoprofiel meegenomen? Hoe passen de laatste calamiteiten met salpeterzuur daarin?
Mulder	Is er iets te zeggen over wat vrijwilligers gemerkt hebben van veranderingen in organisatie? Is er voldoende aanwas van vrijwilligers? Er zijn de laatste tijd ongevallen op Eemshavenweg, ook iets verderop. Valt er iets te zeggen over onveiligheid daar/daar iets van te leren?
Rutgers	Is aantal uitrukkingen gedaald/gestegen tov voorgaande jaren. Deelt zorg over uitruk naar FCD. Hoe staan vrijwilligers in de nieuwe organisatie? Klopt het dat het aantal loze alarmen in zorginstellingen relatief hoog is?
Bulder	Vrijwilligers zijn al vanaf 2003 stapsgewijs in het proces meegenomen en goed geïnformeerd, wisten op een gegeven moment goed wat veiligheidregio inhoudt. Hun betrokkenheid is nog even groot. Wel moesten ze wennen aan feit dat ze nu elk een eigen inlogcode hadden en zelf moesten gaan bijhouden wanneer ze moesten oefenen e.d. Wat betreft uitruktijden heeft de brandweer haar medewerkers zelfs een beetje moeten temperen. FCD is verplicht risicoprofiel voor wijde omgeving aan gemeenteraden mee te delen. Pas als dat profiel bekend is kunnen gemeenten hun beleidsplannen vaststellen. Elke vrijwilliger kreeg een beetje een andere functie, men moest wennen aan de veiligheidsregio maar er is geen terugloop en het functioneert in stijgende lijn. In Bedum is er nooit een probleem geweest met werven van nieuw brandweerpersoneel, dat ging ook vaak via via. Weet niets over toename van ongevallen op Eemshavenweg. Aantal uitrukken per jaar is plm. gelijk gebleven. Kan zich zorg over FCD indenken. Toezichthouders zitten er bovenop, er wordt wel een veiligheidsplan gemaakt, en bij nieuwe aanbouw of nieuwe apparatuur krijgen vrijwilligers rondleiding bij FCD. De veiligheidsnormen zijn er vrij hoog maar het blijft een fabriek, daar kan wel eens iets gebeuren. Salpeterzuur klinkt eng maar het vat waar het in zit kan niet kapot gaan en komt er iets vrij dan wordt dat opgevangen in een bak. Het lijkt spannend maar de veiligheidsnormen zijn hoog. Bij frequente loze alarmen kijken toezichthouders waar dat aan ligt. Heeft niet het idee dat het steeds bij dezelfde zorginstellingen is.
Bakker	Drie zaken kunnen per gemeente voor verschillen tussen Begroting 2014 en Begroting 2015 zorgen. 1. Ploegchef merkt terecht op dat in huisvestingskosten bij begroting 2015 nog niet voorzien is. Voor beheer, onderhoud en financiën moet nog oplossing worden gevonden. Verwacht in verband met die oplossing nog een contributieverhoging. 2. Opleidingskosten zijn voor rekening van desbetreffende gemeente, dit is zo gekozen om de contributie wat lager te houden. Een brandweerman opleiden kost al gauw € 20.000,-- maar gelukkig is het korps in Bedum op sterkte en de gemiddelde leeftijd vrij jong zodat opleidingskosten voorlopig beheersbaar lijken. 3. Accountant vindt reserve Veiligheidsregio aan de magere kant, de conclusies daaruit van sommigen laat zich voorspellen. Begroting 2014 komt binnenkort nog naar raad, daar kan raad wat van vinden en deze opmerkingen ook in terugvinden. Wil nog rechtzetten richting CDA dat loze alarmen niet alleen uit zorginstellingen maar ook uit bedrijven vandaan komen. Komt dit te vaak voor dan wordt het bedrijf vermanend toegesproken, welk bedrijf het ook betreft, en moet het bedrijf technische maatregelen nemen om te zorgen dat die loze meldingen in aantal afnemen.
Voorzitter	Bedankt alle presentatoren en heropent vergadering na korte schorsing.

4. Actualisatie grondexploitaties terrein Vogelzang en Bedrijvenpark Boterdiep fasen 1 en 2

Hoekzema	Gaat in principe akkoord maar kunnen de bedragen die worden genoemd om terug te storten in de AR niet overgeheveld worden naar Centrumplan als ze daar nodig blijken te zijn?
Heres	Wanneer komt actualisatie Ter Laan 4 voor te liggen in raad? Tot hoe lang rust optie op 1 kavel van Boterdiep fase 1 en 2? Is er belangstelling voor overige 5 kavels? Hoeveel woningen willen W&B gaan bouwen op terrein Vogelzang?

	Volgens stukken had bouw conform algemene koopvoorwaarden al moeten starten. Dit is niet gebeurd ondanks oprekking van standaardtermijn van 2 naar 3 jaar. Heeft dit consequenties voor bouwer c.q. opdrachtgever? Vindt het goede zaak dat in samenwerking met de huidige bewoners speelvoorziening wordt gerealiseerd en dat enkele woonrijpmaakwerkzaamheden worden uitgevoerd wat hun woongenot verhoogt hoewel zij nog overlast van de bouw van resterende woningen zullen ondervinden.
De Jong	Had liever gezien dat laatste niet-verkochte kavel Boterdiep fase 1 verkocht was. Begrijpt dat grex aangepast moet worden met rente over afgelopen jaar. Ziet dat laatste verkoop is gerealiseerd in 2010. Hoe realistisch is het dat de kavel dit jaar wel verkocht wordt onder deze voorwaarden? Welke aanvullende acties worden ondernomen om de laatste kavel te verkopen? Is het niet voorbarig om voordat grex is afgerond bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen ad € 60.000,- te laten vrijvallen naar AR? Boterdiep fase 2 wordt met tekort gesloten, er zijn geen kavels verkocht in 2013. Is planning om 1 kavel in 2014 te verkopen en 4 in 2015 reëel scenario tegen ongewijzigde verkoopvoorwaarden? College stelt voor voorziening binnen deze niet afgeronde grex te laten vrijvallen naar AR terwijl er ook hier in 2013 een negatief resultaat op de grex wordt geboekt. Neemt dankbaar kennis van verwachte positieve afsluiting van grex Vogelzang. Is ook blij dat er wel voortvarend is gestart met verder woonrijp maken van reeds verkochte en grotendeels bebouwde particuliere kavels. Formele termijn van start bouwen is verstreken. Heeft gemeente daar al actie op ondernomen? Grex Ter Laan volgt later in separaat voorstel. Wanneer komt die naar raad? Gaat ervan uit dat die afgerond moet zijn voor vaststelling van jaarrekening in juni.
Rutgers	Op 2 mei jl. riep Maxime Verhagen, vz. Van Bouwend Nederland, op de btw op grond omlaag te brengen van 21 naar 6% om overheden te helpen van bouwgronden af te komen die ze sinds de crisis niet verkocht krijgen. Lagere kavelprijs geeft minder opbrengst op bouwgrond maar geeft hogere btw- en bouwlegesopbrengsten en bevordert werkgelegenheid in de bouw. Wat vindt college van idee om niet langer het volle pond voor grond in Boterdiep fase 1 en 2 te vragen maar om juist in tijden van crisis water bij de wijn te doen en de kavelprijs gedurende een bepaalde termijn te verlagen? Overweegt college om woningen met bedrijfsbestemming toe te staan op zichtlocaties van Boterdiep fase 2? Hoe betrouwbaar is toezegging W&B om nog in 2014 te starten met verkoop woningen op locatie Vogelzang gelet op recente ontwikkelingen op Gasfabrieklocatie? Akkoord hangt af van antwoorden.
Zwart	Conform boekhoudregels moet wat op een post overblijft eerst in AR worden gestort alvorens het vrijkomt voor ander doel. Grex Ter Laan komt in juni in de commissie in verband met het opstellen van de jaarrekening. Dacht dat duur van een optie 6 maanden is, maar een optie kan ook verlengd worden. Komt er intussen een derde partij die direct wil kopen, dan heeft optiehouder nog twee weken om het te kopen. Het heeft afgelopen jaren erg stil gelegen maar er is momenteel belangstelling, college is daar heel blij mee. Overigens heeft Bedum maar heel weinig grond meer in de aanbidding, terwijl je als gemeente wel wat grond in de aanbidding wilt hebben: dat is een raar spanningsveld. Maar de meeste gemeenten hebben veel te veel wat ze niet kunnen verkopen en zijn jaloers dat Bedum zo weinig in de aanbidding heeft. Andere gemeenten in RGA-verband hoorden ook erg op van de suggestie van Bedum dat Bedum zou moeten nadenken over wat meer bedrijventerrein. Overigens wil provincie dat eerst andere terreinen in andere gemeenten opgevuld worden voordat uitbreiding bedrijventerrein Bedum aan de orde kan zijn. Maar ook de markt verandert, het staat te bezien hoe dit over een jaar ligt.
Hoekzema	Mag Bedum ook voor bedrijven uit eigen gemeente geen bedrijventerrein erbij maken?
Zwart	Heeft dat ook gevraagd in RGA-verband maar kreeg er geen hard antwoord op. Provincie houdt nogal slag om de arm, doet dat niet zomaar. Tot nog toe was W&B betrouwbare partner. Overigens zitten alle woningbouwcorporaties in Nederland aardig in de nesten omdat ze bij wetgeving aardig kaalgeplukt zijn en ook nog ongelooflijk veel geld kwijt zijn omdat ze een speculerende grote collega in het westen van het land op de been moesten houden. Door hun verzwakte posities durven ze weinig risico meer te nemen. Gaat W&B echter niet verdedigen. Gemeente zit behoorlijk met uitstel van grote projecten door W&B in de maag. Bij Vogelzang zegt W&B al een jaar lang dat zij druk bezig is het risico met een bouwer te delen en zodra er kopers zijn voor de koopwoningen te zullen gaan bouwen.

	<p>Heeft er echter toch vertrouwen in dat de markt weer wat gaat aantrekken. Grond is al gekocht door W&B dus consequenties voor grex Vogelzang zijn er niet, wel mist gemeente opbrengsten zolang er geen woningen staan waar mensen wonen. Voor opm. CU over nog niet verkochte kavel geldt voornoemde opmerking over spanningsveld: het is mooi dat je nog wat hebt te verkopen, tegelijkertijd wil je het ook verkopen. Er is belangstelling voor die kavel, hoopt dat het dit jaar lukt hem te verkopen. CU vraagt ook of vrijval van bestemmingsreserve al kan terwijl grex nog niet gesloten is. Verwijst naar achterliggende stukken waarin staat dat het deel van het Fonds Bovenwijkse voorzieningen in 2011 al was afgerond, die € 60.000,- was al beschikbaar en dan moet je dat wel ergens gaan boeken. Verder geldt hiervoor hetzelfde als voor antwoord aan VVD: zolang je het niet gaat bestemmen parkeer je dat dan in de AR.</p>
De Jong	<p>Vraag was meer of dit deel niet binnen de grex kan worden gehouden. Nu haal je deze voorziening uit de grex om later tlv de AR de rentekosten op te voeren.</p>
Zwart	<p>Legt uit waarom het voor de zuiverheid van de boekhouding zo gebeurt en het rentepercentage hetzelfde blijft (4,5% is een gemiddeld percentage op leningen die je als gemeente in dit verband door de loop der jaren heen moet sluiten). Terugsluizen naar /de omweg via de AR dient om te zorgen dat raad het geld voor andere zaken kan toepassen. Verder moet je niet her en der potjes van deze orde van grootte (€ 60.000,-) willen hebben, maar dat geld in een centrale pot onderbrengen zodat de raad daar goed op toe kan zien en er overzicht over kan houden - de AR. Tijdelijk naar lagere prijs voor de grond gaan kan, maar je moet goed weten wat je doet want in de prijs die er nu ligt zit behalve de kale grondprijs van indertijd, ook het aanbrengen van infrastructuur verwerkt. Dat heb je allemaal gekocht als gemeente en wil je dus terug hebben. Er moeten ook bovenwijkse voorzieningen uit betaald worden e.d. dus dat alles en de bijkomende rente in de loop der jaren vormt de kostprijs. Ga je onder die prijs zitten dan ga je ergens wat verliezen. Dat moet je allemaal dus goed uitzoeken en overwegen. Voordat je dat als college doet moet de raad daar inzicht in hebben wat dat allemaal kost en waar je die kosten dan weer boekt. Het antwoord is dus ja, maar er komt veel achter weg. Dit alles speelt wel in deze tijd, maar het vandaag nog zittende college overweegt dat niet. Bedrijfswoningen op de zichtlocatie op Boterdiep fase 2 zetten vereist herziening van bestemmingsplan. Is wel eens overwogen maar wordt nu niet overwogen.</p>
Te Velde	<p>Zittend college overweegt ook geen omvorming van kantorencomplex dat nu op zichtlocatie Boterdiep fase 2 staat naar een bedrijfswoningencomplex. Daar is ooit een aanvraag voor geweest, het zou een compleet woningencomplex worden. College heeft toen gezegd dat gaan we niet doen want je zit wel op een bedrijventerrein. En als je er een woningencomplex met bedrijvenactiviteiten van wilt maken a la de Noordwolderweg kom je jezelf ook tegen want op de Noordwolderweg liggen ook nog 3 kavels. Ook gelet op het feit dat er nog maar 2 kavels liggen overweegt het zittende college dit niet. In POV/POP is te zien en lezen dat uitbreiding bedrijventerrein in Bedum niet wordt toegestaan. De enige uitzondering daarop zou zijn als er bestaand bedrijventerrein zou zijn omgevormd naar woonlocatie. Die gedachte stond wel in Structuurplan maar dat is door de ontwikkelingen ingehaald, die mogelijkheid doet zich voorshands niet voor. Wellicht kan dhr. Hoekzema zijn lobby ten provinciehuize aanwenden om de kleine kans die de herziening van de POV dit jaar in dezen nog kan bieden, aan te grijpen.</p>
Hoekzema	<p>Denkt dat verlaging kavelprijs voor deze gemeente niet nodig is gelet op geringe aanbod dat er nog is. Vindt koopwoningen op locatie Vogelzang geen taak voor W&B als ze qua prijs boven die van sociale huurwoningen (incl. huursubsidie) zitten.</p>
Heres	<p>Vraagt hoeveel woningen er nu precies op locatie Vogelzang komen. Bouw had al moeten starten. Dat is niet gebeurd. Heeft gemeente stok achter de deur om daar iets aan te doen?</p>
De Jong	<p>Twee vragen CU bleven nog onbeantwoord bleven: is planning voor Boterdiep fase 2 wel reëel en heeft gemeente stappen overwogen richting W&B ivm nalaten van starten met bouwen?</p>
Rutgers	<p>Dankt voor duidelijke toelichting, vragen CDA zijn beantwoord, akkoord met voorstel.</p>
Zwart	<p>W&B overweegt nog de woningen op Vogelzang te verhuren, het worden goedkope huurwoningen. Verhuur zal waarschijnlijk niet lukken maar ook als koopwoning zijn het ook goedkope woningen, het zit allemaal op het niveau van sociale woningbouw. Het aantal woningen lijkt tussen de 13 en 15 te liggen. Een stok achter de deur om W&B tot bouwen aan te zetten heeft de gemeente niet echt.</p>

	College probeert wel druk uit te oefenen maar daar trekt W&B zich niet veel van aan.
Heres	Dan kun je net zo goed niet in de koopvoorwaarden zetten dat het 3 jaar mag duren.
Zwart	Nee dat moet je wel doen want toen de overeenkomst werd gemaakt was de markt heel anders dan nadien, je kon toen goede afspraken maken en dat kwam ook uit. Nu de markt is veranderd zegt W&B dat het haar allemaal niet lukt. Dat speelt behalve bij woningbouwcorporaties ook bij bouwers. Hetzelfde doet zich voor in Ter Laan, waar ook afspraken zijn gemaakt. Die afspraken zijn ook noodzakelijk om te kunnen prognosticeren in hoeveel jaar je je geld terug denkt te hebben. Dat ging jarenlang heel goed maar na de crisis die in 2008 inzette zijn dat moeizame trajecten geworden waarbij bleek dat je als gemeente niks kan afdwingen; overigens: had je dat machtsmiddel wel, dan zat je met leegstaande koopwoningen. De situatie is dus complex. CU: planning fase 2 was 1/2 jaar geleden misschien niet zo reëel maar hij begint weer reëel te worden.
Voorzitter	Constaateert dat dit voorstel als hamerstuk door kan naar de raad.

5. LTA (Lange Termijn Agenda)

Hoekzema	Wat is stand van zaken bij stationsgebied en valt dit nog in lobby bij RGA mee te nemen?
Heres	Ziet graag aan lijst met doorlopende zaken no.135 Beleidsplan uitvoering sport & bewegen toegevoegd. Nrs. 82, 85, 86 en 43 zijn in raad van 23-1-14 al afgevoerd. Meent dat nrs. 89, 19, 125 en 127 van LTA afgevoerd hadden moeten worden. Gaat behoudens reactie van college op deze opmerkingen akkoord, voorstel kan dan als hamerstuk naar raad.
Rutgers	Vraagt of college raad actief kan informeren over iedere mutatie van de LTA.
Bakker	Raad krijgt nieuwe LTA, deels komen deze punten na bespreking collegeprogramma. terug, plaatselijk ook aangevuld. Raad krijgt elk kwartaal overzicht incl. wijzigingen. Raad houdt via dat overzicht zicht op mutaties. Frequenter kost veel extra werk en zou raad ook niet moeten willen. Griffier maakt wijzigingen inzichtelijk, daar moet raad het mee doen.
Te Velde	Stand van zaken stationsgebied is onveranderd. Er wordt gekeken wat meer parkeerplaatsen aldaar zou kosten en hoeveel aanpassing van de Vliet zou kosten om daar een bus over te laten rijden. Als dat inzichtelijk is gaat college opnieuw in de slag met subsidiegevers, er gloort hoop dat dit wellicht positief uitpakt maar zekerheid is er pas als er afspraken zijn.
Zwart	Heeft helder dat onderwerpen die gekwalificeerd zijn als "gereed" van de lijst verdwijnen en dat voorstellen voor "afvoeren" onderwerpen betreft die niet gedaan worden. Beamt dat de nrs. die dhr. Heres noemt als al afgevoerd, inderdaad al afgevoerd waren op 23-1-14.
Voorzitter	Constaateert dat het tijd is dat er een nieuwe LTA van het nieuwe college afkomt.

6. Rondvraag

Rutgers	Feliciteert college met uitkomst gevoerde procedure tav. sanering grond gasfabrieklocatie.
Hoekzema	Sluit zich bij die felicitatie aan.
Heres	Idem, maar vraagt aandacht voor terrein dat er onverzorgd bij dreigt te blijven liggen.

7. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **voorzitter** de vergadering om 21.52 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 5 juni 2014,

De commissiegriffier,

De voorzitter,

Pth	Agendapunt	Toezeggingen 7 mei 2014
Bakker	5. LTA	College neemt opmerkingen over sportbeleidsplan en nrs. die wel afgevoerd hadden moeten worden ter harte.