

Verslag van de vergadering van de gecombineerde raadscommissies Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu en Algemene Bestuurlijke Zaken, gehouden op 5 april 2017 om 19.30 uur in het gemeentehuis

Aanwezige leden: Berghuis, Blomsma, Van Bruggen, Doesburg, Heres, Hoekzema, De Jong, De Jonge, Rus, De Vries
Voorzitter: Wijnstra
Namens het college: Van Lente, Van Dijk, Van de Kolk, De Vries
Commissiegriffier: Kruims
Tevens aanwezig: Eva Bennen (KAW).

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter opent vergadering, heet aanwezigen welkom. Agendapunt 7 wordt voor agendapunt 6 behandeld, agenda wordt aldus vastgesteld.

2. Verslag van de gecombineerde vergaderingen 1 maart 2017

Tekstueel / n.a.v.	Blz. 2, laatste regel: waar Bedum staat, moet Groningen staan en waar Groningen staat moet Bedum staan. Aldus gewijzigd vastgesteld. N.a.v. meldt weth. De Vries dat in de APV staat dat er geen herplantplicht is, maar te doen gebruikelijk is wel om elke boom die gekapt wordt, te vervangen. De memo zoals besproken, volgt nog. Berghuis: Betekent dit dat er nog 833 bomen tegoed zijn? Weth. De Vries: Nee.
--------------------	---

3. Presentatie concept Woonvisie door KAW

v.d. Kolk	Concept Woonvisie is tot stand gekomen als coproductie tussen W&B en de huurdersorganisatie na overleg met inwoners van gem. Bedum en o.a. makelaars. RGA-gemeenten en –provincies zijn ook uitgenodigd hun zienswijze te geven. Planning is om de stukken in mei aan de raad voor te leggen ter behandeling en besluitvorming.
Bennen	Presenteert concept Woonvisie aan de hand van een Powerpointpresentatie (bijlage).
Heres	Vraagt of KAW het concept <i>tiny houses</i> dat 23 mrt. jl. op conferentie in Zuidwolde naar voren kwam als ‘beste droom van de herindeling’, nog in de woonvisie gaat opnemen. Gaat college onderzoeken of dat concept in Bedum realiseerbaar is?
v.d. Kolk	In woonvisie wordt wel ruimte bepleit voor dergelijke innovatieve concepten.
De Vries	Vindt opmerking dat woonbehoefte in overige dorpen tot 2020 vijf woningen bedraagt en er daarna geen behoefte meer is wat merkwaardig. Wonen in Zuidwolde bijv. is zeer gewild.
Bennen	Dat is nu de prognose maar de prognose kan de eerstvolgende herijking al weer oplopen.
De Vries	Slaat de sheet “Gerichte investeringen” ook op particulieren die voor een verbouwing een bijdrage van de gemeente krijgen?
Bennen	Nee, deze sheet slaat op afspraken met de corporatie over hun voorraad, waar ze gaan investeren en wat ze gaan investeren. Voor particulieren is er geen bijdrage vanuit de gemeente.
De Vries	Had voorkennis over presentatie via de leesmap maar miste concrete opgave van hoeveel appartementen e.a. woningtypen er precies gebouwd moeten worden.
Bennen	In de woonvisie zit wel een soort leidraad (1.4) over wat voor typen woningen gewild zijn maar zonder concrete aantallen. Als je dat legt naast de prognose van aantallen benodigde woningen, geeft dat wel enig beeld: er is vooral vraag naar starterswoningen, levensloopbestendige woningen voor ouderen en koopwoningen in het middensegment.
Heres	Bij inbreiilocaties worden Folkerda en Vogelzang genoemd, maar die staan al lang op stapel om uitgevoerd te worden. Zijn er ook nog andere locaties in beeld?
Bennen	Na Folkerda en Vogelzang is eigenlijk de enige resterende uitbreidingslocatie Ter Laan. Daarom is het zaak om een potentiekaart te maken om te zien waar hierna inbreidingsmogelijkheden liggen, zodat je daar op in kunt spelen.
Heres	Is de “burgerschouw” onder “de omgeving is mooi, groen en veilig” een functionaris, en zo ja, heeft die dwingende middelen om op te treden?
Bennen	Er werd jaarlijks al een schoonmonitor uitgevoerd waarin het groen werd bekeken.

	Bedoeld is hier om burgers daarbij aan te laten sluiten om ook hun punten door te geven en onderdeel te maken van die schoonmonitor.
Heres	Zijn buurtinitiatieven onder datzelfde punt te zien als vervanger voor de wijkaanpak?
Bennen	Nee, dit gaat er over dat als mensen groenonderhoud willen overnemen, je op andere plekken wat anders kunt doen. Het is niet breder getrokken.
De Jong	Bij aantal benodigde sociale huurwoningen staat bandbreedte van 40 tot 80% van het totaal aangegeven. Had op basis van wachtlijst woningzoekenden bij W&B een groter aantal verwacht.
Bennen	Die wachtlijst geeft een onnauwkeurig beeld van hoeveel woningzoekenden er zijn. Om de totale behoefte alhier te becijferen is uitgegaan van een landelijk percentage van 30, 35 van het totaal bij sociale huurwoningen. Vandaar die ruime bandbreedte, maar als de corporatie beter monitort hoeveel woningzoekenden er zijn, kun je daarin betere keuzes maken.
Voorzitter	Dankt mw. Bennen voor haar presentatie. Inhoudelijke discussie volgt over enkele weken.

4. Stand van zaken Centrumplan en beschikbaar stellen van kredieten

Van Bruggen	Hoog ambitieniveau lijkt ruimschoots gehaald te worden. Tijdovend proces van hoofdzakelijk faciliteren, maar zaken doen met meerdere partijen (dat door vorige burgemeester in gang is gezet) gaat vruchten afwerpen. Neemt aan dat de nieuwe burgemeester het vliegwiel draaiend houdt. Plan is prachtig, met verblijfszone en toekomstbestendig winkelconcept. Is zich goed bewust dat overleg met stakeholders en inwoners het nodige vergt van ambtelijk apparaat. Als informeren van raad zo blijft als het was, is het CDA tevreden. Een bijdrage van € 0,6 mln. van de NAM aan fase 1 riolering De Vlijt + Plein is vermeldenswaardig. Akkoord met voorstel.
Hoekzema	Project is lang geleden (1990) begonnen. Maar als je lang wacht komt er ook iets wat er mag zijn. Heeft er alle vertrouwen in dat dit centrum aantrekkelijk wordt om te winkelen en recreëren en uitstraling heeft naar nieuwkomers voor dit gebied. Ondernemers zijn er zeer positief over en hebben vertrouwen in een goed verlopende uitvoering. Akkoord met voorstel.
Heres	Centrumplan is ambitieus maar vooral ook realistisch. Het loopt al vanaf 1990 maar hoe langer, hoe beter. Als dit alles gerealiseerd wordt krijgt centrum Bedum een uitstraling om trots op te zijn. Gebouwen sluiten architectonisch goed op elkaar en het oude Bedumer dorpskern aan. Ook inrichting van het nieuwe plein en park heeft mooie uitstraling waar het goed vertoeven zal zijn. Communicatie naar betrokkenen i.v.m. te verwachten overlast bij uitvoering is belangrijk. Is blij met toezegging om raad zo goed mogelijk te informeren over ontwikkelingen en best bereid pfh. vertrouwen te geven dat ze haar rol in dezen zorgvuldig zal invullen. Pfh. prefereert nog steeds faciliterende rol van Bedumer overheid. Is benieuwd of gezondheidscentrum er komt zoals staat aangegeven in de plannen. Zou het zeer waarderen als college blijft pogen de Martinipoli binnen dat centrum gerealiseerd te krijgen. Akkoord.
De Jong	CU ziet dat er een zeer aantrekkelijk dorpscentrum ontstaat waar het prima wonen, werken en winkelen is. Met de forse kredieten die nu gevraagd worden komt realisatie nabij, CU is daar blij mee en vindt dat er vaart in het proces moet blijven. Vindt dat college zich onnodig bescheiden opstelt door te stellen dat gemeente in veel ontwikkelingen niet het voortouw heeft. Immers het overgrote deel van panden in het kerngebied is eigendom van de gemeente. Daar kan de gemeente plantrekker zijn en moet zij niet voor die verantwoordelijkheid weglomen. Vraagt hoe college de infrastructurele werkzaamheden als startpunt kan zien voor verdere ontwikkeling van Nieuwe De Vlijt en Kerkplein. Als doorontwikkeling van de plannen afhankelijk wordt gesteld van de realisatie van het gezondheidscentrum zou CU dat ten zeerste betreuren, omdat er veel meer gerealiseerd moet worden in het centrum dan alleen het gezondheidscentrum. Dringt er daarom bij college op aan toch zelf het voortouw te nemen m.b.t. uitvoering van de plannen. Is blij dat huidige lage rentestand de jaarlasten drukt. Voorgestelde dekking is helder, maar waarom is er niet gekozen om herinrichting en aanleg riolering De Vlijt deels uit regulier onderhoudsbudget voor wegen te halen?

Voorzitter	<p>Corrigeert sprekers dat naslag in Wikipedia leert dat de centrumplanvorming in Bedum al veel langer gaande is. Burg. Smallemoerpark was een van de voorlopers van de plannen van destijds, door de loop der eeuwen is men altijd met dit centrum bezig geweest.</p>
Van Lente	<p>“Hoe langer het duurt, hoe beter het wordt” is mooie opmaat in dezen. Met zo’n lange historie moet het centrum van Bedum wel mooi worden. Er wordt al lang over de centrumplannen gesproken. In bijeenkomst in het Trefcentrum werd de bijna filosofische vraag gesteld waar het centrum ophoudt en wanneer het af is. Het blijft zich ontwikkelen, panden komen leeg, nieuwe kansen maar soms ook risico’s ontstaan. In zekere zin is het nooit af en hoort het voortgaan der ontwikkelingen bij de rijke historie van dit centrum. Daarom heeft college het samengevat met de veelomvattende ambitie dat het er prettig verblijven moet zijn en dat dit dorp een nog mooiere huiskamer verdient. Rol van gemeente is vooral faciliterend en stimulerend. Naast een nadrukkelijke eigen rol waar het de openbare ruimte betreft. Daar waar de gemeente voor de ontwikkeling echt van derden afhankelijk is, is zij nadrukkelijk geen ontwikkelaar of vastgoedexploitant; wat een ongemakkelijke positie is. Gezondheidscentrum is precies zo’n voorbeeld waar heel veel partijen in samenkomen en een hele hoop andere ontwikkelingen achter zitten. Maar kort gezegd probeert het college al die derden een beetje te winnen voor de gemeentelijke visie. Met het instrument van de verleiding probeert zij de gewenste groei en bloei tot stand te brengen en partijen in te nemen voor Bedum. Is, ook al zijn er nog geen definitieve handtekeningen, blij dat er in interesse is van ontwikkelaars. Zonder dat zou het een eind uit koers liggen. Het lijkt, ja bijna blijkt, dat er geïnvesteerd gaat worden maar ook voor het college blijft het afwachten, goede gesprekken voeren, proberen mensen te motiveren en verleiden. Of het nu gaat om het gezondheidscentrum of andere ontwikkelingen in Blok A. College vraagt derden nadrukkelijk of zij nog aanvullende rollen voor de gemeente zien. Maar als daar geen concreet antwoord op komt houdt het ook een beetje op. Betreft daarbij bijv. ook kansen die het Economic Board Groningen kan bieden met groeifondsen en stimuleringsprogramma’s. Maar dat is natuurlijk ook aan die partijen zelf ter beoordeling. Komt nu op de vragen en opmerkingen. Betrokkenheid stakeholders: architect in het Trefcentrum zei treffend dat je met dit type ontwikkeling altijd te vroeg of te laat informeert. Je kunt vaak nog geen zekerheid bieden maar wel proberen in je contacten met partijen het beeld te schetsen van wat je wilt en wel zekerheden bieden die je sowieso te bieden hebt. Zal zeker, evenals rest van college, het vliegwiel gaande houden maar je hebt er ook andere partijen voor nodig. Deelt constatering VVD dat ondernemers de plannen aantrekkelijk vinden. Wel zijn er bij hun zorgen over de overlast en bereikbaarheid van hun panden want inderdaad blijft tijdens de verbouwing de winkel open. Gemeente gaat met hen nadrukkelijk één op één het gesprek daarover aan. Constateerde maandag aan het eind van de bijeenkomst dat de ondernemers zich daar goed in konden vinden. Bovendien kan de gemeente bogen op ervaring met dit soort processen. Gaat inzake ontwikkeling gezondheidscentrum niet treden in posities van derden. Uiteraard is succes daarbij sterk afhankelijk van hoe men eruit komt met de financiering en deelname van partijen. College wacht met smart de uiteindelijke omgevingsvergunningaanvraag af. Op basis daarvan kun je precies zien wat er gevraagd wordt. Trekt zich kritiek CU van onnodige bescheidenheid aan. Waar gemeente afhankelijk is van derden kan zij geen trekker zijn, maar dit laat onverlet dat gemeente in een aantal zaken het roer in handen heeft. Mocht het gezondheidscentrum er toch uiteindelijk niet komen dan hoeft dat geen beletsel te vormen om het centrum levendiger en aantrekkelijker te maken voor nog beter wonen, werken en verblijven. Wat betreft de vraag inzake nieuwe De Vliet geldt hetzelfde. Mochten bepaalde plannen niet doorgaan dan gaat college/gemeente wel aan de slag met de beoogde ontwikkeling. Is blij met brede instemming voor dit voorstel dat eenieder aangaat.</p>
De Vries pfh.	<p>Werkzaamheden geven sowieso overlast maar puttend uit ervaring met aanleg parkeerterrein bij de Plus kan gemeente dit goed beheersbaar uitvoeren. Wat betreft de dekking mag je het verwijderen en aanbrengen van de bovenliggende verharding toerekenen aan het rioleringsfonds. Net als bij de Waldadrift zal dat ook in dit geval gebeuren, er zitten voldoende middelen in dat fonds.</p>

	Voor de Waldadrift is ook het wegenonderhoudsfonds nog aangesproken. Dat kan voor De Vlijt niet, maar de middelen uit het rioleringsfonds zijn voldoende en mogen conform de criteria van dat fonds aangesproken worden.
Van Bruggen	Schetst hoe snel het gegaan is met het centrumplan sinds het woord centrumplan voor het eerst in het CDA-fractieoverleg na de verkiezingen van 2010 opdook.
Heres	Dankt voor antwoorden op vragen. Is benieuwd of op het nieuwe plein ook evenementen zoals het beachvolleybal gehouden kunnen worden. Vindt dat burgers er begrip voor moeten hebben dat centrum eerst nog op zijn kop zal staan voordat het – alleen maar – beter wordt en men van het mooie resultaat kan profiteren. Meent dat centrumplan geen uitvloeisel van Burg. Smallenbroekpark is maar van detailhandelonderzoek uit '90.
De Jong	Is blij dat het college niet enkel afwacht wat derden doen maar ook zelf de plannen verder probeert te brengen. € 81.000,- uit rioleringsfonds is onvoldoende voor riool + bovenlaag, begrijpt dat het herstructureringsfonds voor aanvullende middelen wordt aangesproken.
Van Lente	Bij inrichting van het plein wordt rekening gehouden met het kunnen blijven houden van evenementen aldaar. Als gezondheidscentrum niet gerealiseerd wordt door derden is het maar de vraag of de gemeente dat wel lukt. Maar wordt het centrum wel gemaakt zoals in deze visie is neergelegd.
Hoekzema	Ziet staan “Bederawalda woonrijp maken inclusief lang parkeren”. Dacht dat woonrijp maken aangelegenheid voor W&B was.
De Vries pfh	Dat gedeelte is nu bouwrijp gemaakt. Langparkeerterrein achter Bederawalda is nu tijdelijk bouwterrein voor de bouwer. Daarna maakt de gemeente het langparkeerterrein woonrijp.
Voorzitter	Constateert dat dit stuk als hamerstuk naar de raad kan.

5. Memo planning grote infrastructurele projecten 2017/2018

Voorzitter	Geeft op voorspraak van PvdA CU als eerste het woord over dit onderwerp.
De Jong	Bedankt college voor memo die goed inzicht geeft in gevolgen van e.e.a. voor totale planning. Heeft vragen over aantal projecten. Is naar voren halen van vernieuwing asfaltlaag Boterdiep OZ gebaseerd op CROW-rapportage of eigen visuele inspecties? Is gelijktijdige aanpak van Boterdiep Oz en De Vlijt verkeerskundig niet teveel van het goede? In '14 kwalificeerde de wethouder het later aanpakken van de Waldadrift als ‘goed geld naar kwaad geld gooien’. Hoeveel onderhoud is er afgelopen jaar uitgevoerd aan de Waldadrift en hoeveel onderhoud wordt er komend jaar verwacht? Is verkeerscie. Waldadrift rechtstreeks geïnformeerd over de vertraging, indachtig het streven naar vroegtijdig communiceren? Resumeert vorige stand van zaken stationsgebied, wat is de huidige stand van zaken, en wordt dit project gecombineerd met de voor dit jaar ook aldaar geplande aanpak van de riolering?
Van Bruggen	Memo informeert cie. keurig over voornamelijk uitvoeringskwesities, waar de raad gelukkig niet over gaat. Inhuur projectmanagers waar CDA vorig jaar op aandrang bij college om meer geld voor beschikbaar te maken blijkt geen overbodige luxe. Dankt voor uitgebreide memo.
Blomsma	Is content met actualisatie en wijze van communiceren met stakeholders en burgers. College houdt cie/raad prima op de hoogte, complimenten. Klein puntje: gaat voorstel voor extra middelen i.v.m. project De Vlijt e.o. rechtstreeks naar raad april of komt dat later?
Heres	Dankt weth. voor uitgebreide en inzichtelijke memo. Deelt zorgen CU over projecten Boterdiep Oz en De Vlijt; verkeersafhandeling lijkt problematisch te worden. Prima dat over naar achteren schuiven van project Waldadrift met werkgroep van Waldadrift is gecommuniceerd.
De Vries pfh.	PvdA beantwoordde een vraag van CU zojuist, daarvoor dank. Door aanpassing van begroting vorig jaar kon college snel ageren en twee man extra projectleiding in deeltijd bij grote projecten inzetten. Daardoor zit er meer schot in die projecten. VVD vraagt naar extra middelen maar die zijn juist bij vorig agendapunt al toegezegd. Boterdiep Oz staat in onderhoudsbudget voor wegen, eigen inspecties tonen dat asfaltconstructie aldaar wegens ernstige spoorvorming aan onderhoud toe is. Dat kan tegelijk met de De Vlijt uitgevoerd worden. Doorlooptijd Boterdiep Oz wordt kort.

	Bovendien gaat omleiding lopen via Waldadrift en Schoolstraat en wordt De Vlijt <i>vanaf</i> de Schoolstraat aangepakt dus dat geeft geen direct conflict. Maar wellicht zal ook FCD over de Schoolstraat moeten. Dat moet nog overlegd worden, maar de Schoolstraat zal waarschijnlijk tijdelijk meer belast worden. Heeft geen nieuws over stationsgebied. RGA-subsidie is voor dit jaar veiliggesteld. Gesprekken met nieuwe grondeigenaar lopen, inmiddels zijn taxaties uitgevoerd. Bekeken wordt of d.m.v. iets schuiven binnen project minder grond nodig is, dat scheelt in de kosten. Ook over de prijs wordt nog onderhandeld. College heeft goede moed dat men eruit komt. Planning is om het werk 2 ^e helft dit jaar uit te voeren. Lukt dat niet dan overlegt college met RGA om subsidie voor een jaar later veilig te stellen. Deklaag Waldadrift is plaatselijk ook slecht, sluit niet uit dat kleine reparaties voor komende winter nodig zijn, tegen zo min mogelijk kosten.
--	---

6. Actualisatie grondexploitaties terrein Vogelzang en Bedrijvenpark Boterdiep fasen 1 en 2

De Vries	Kavels raken met toenemende bedrijvigheid op, maar CDA ziet voorlopig meer in opknappen van bestaande bedrijfsgebouwen en -terreinen dan in aanleg van nieuwe.
Blomsma	Betreurt negatief eindresultaat grexen als gevolg van extra rentelasten en bijkomende kosten. Hoopt op snelle verkoop van resterende kavels om verdere tegenvallers te vermijden. Is tevreden met licht positief resultaat op grex Vogelzang. VVD stemt in met voorstel.
Rus	Geen aan- en opmerkingen in tegenstelling tot voorgaande jaren. Is ook blij met eindelijk positieve berichten t.a.v. Vogelzang. Akkoord met voorstel.
De Jong	Akkoord met voorstel. Blij met toename activiteiten en gang richting afronding van e.e.a.
v.d. Kolk	Dat er rente moet worden toegevoegd verbaast niet, maar wel de omslag van het beeld t.o.v. voorgaande jaren, met verkoop van twee kavels en serieuze optie op overige vier. Is optimistisch over omzetting van opties in verkoop. Omslag bij particuliere kavels is navenant. Gemeente Bedum ontwikkelt zich economisch zo goed dat zij mensen die locaties zoeken moet afwijzen. Huidig industrieterrein moet er wel netjes bij blijven liggen. Afgelopen maanden laten inhaalslag zien, ook vergeleken met andere RGA-gemeenten waar verkoop kavels bedrijventerreinen in het algemeen achterblijft. Dat Bedum nu nee moet verkopen zorgt voor nieuwe opgave. Daarom moet Bedum met provincie en overige RGA-gemeenten in overleg; immers bedrijven in Bedum die dat willen moeten wel de ruimte blijven krijgen om uit te breiden.
Heres	Vraagt opheldering, blijkt stuk zijn zes kavels onverkocht en is er maar één kavel in optie.
v.d. Kolk	De andere bijna zekere verkoop betreft een kavel aan de Noordwolderweg. College is optimistisch over lopende gesprekken en voorgeschotelde plannen. Verdere verkoop is nog niet rond maar constateerbaar is wel dat er verder niets meer in de aanbieding is in Bedum.
Voorzitter	Constaateert dat dit stuk als hamerstuk naar de raad kan.

7. Planontwikkeling Vogelzanglocatie (De Kwekerij) te Bedum

De Vries	Bij agd.pnt. 3 bleek al dat dit project op woonvisie aansluit. CDA zegt: ga zo snel mogelijk los.
Blomsma	Schets ziet er goed uit, blij dat project eindelijk voortgang vertoont; akkoord met voorstel.
Rus	Sluit zich aan bij CDA in dezen, is zeer tevreden dat het nu eindelijk eens gaat gebeuren.
De Jong	Deelt blijdschap over voortgang die lijkt te komen maar heeft dubbel gevoel over ontbreken van aanleiding voor aanpassing van plan. Heeft begrip voor wijzigingen die op corporatie zijn afgekomen, maar ziet tegelijkertijd dat een klein financieel probleem van deze grote corporatie alsnog wordt afgewenteld op de gemeente. Hoe groot is kans op verdere vertraging nu wordt afgeweken van bestemmingsplan? Qua ontwerp is rekening gehouden met omwonenden maar ziet liever 15 woningen gebouwd worden dan 18 met mogelijk langere procedures als gevolg. Hoopt niet dat gemeente kosten voor ambitieuze plannen, die wethouder in januari meldde, doorgeschoven krijgt. Ziet geen noodzaak voor opstellen van verklaring van geen bedenkingen, maar wil kans op verdere vertraging in procedure vernemen alvorens in te stemmen, ziet evenals overige fracties graag dat hier snel wat gebeurt.

v.d. Kolk	Dat er vorig jaar nog geen schot zat in planontwikkeling kwam blijkens gesprekken met W&B ook door externe factoren zoals: recessie, inperkende werking van Woningwet voor corporaties en introductie van verhuurdersheffing. College heeft op aandrang van fracties druk gezet op W&B met voorliggend voorstel als gevolg, dat er ook ligt om de vaart erin te houden. Directeur W&B gaf aan dat los van procedures binnen drie maanden de schop de grond in kan. College wil procedures wel netjes doorlopen. Daarvoor is instemming van raad vereist; zonder dat zal college een zwaardere planologische procedure moeten starten. College ziet bouwen voor 18 i.p.v. 15 woningen als kleine afwijking en planologische invulling als een goede: er is tussenruimte tussen de woningen gekomen en rekening gehouden met inspraak met omwonenden door toepassing van lessenaarsdaken teneinde privacy naar achterkant te borgen. Wel een noodzakelijke aanpassing was dat niet geparkeerd kan worden op eigen erf maar langs de weg. Na onderhandeling met W&B is binnen grex een oplossing bereikt, dus het is niet zo dat W&B een probleem zomaar overhevelt naar de gemeente, maar zich inspant om tot een invulling te komen voor Vogelzang. Daarom ook vraagt college raad in te stemmen met procedure ook omdat hiermee eindelijk beweging komt in de locatie. Plan voorziet in bouw van 18 sociale huurwoningen, betaalbaar, levensloopbestendig, en passend bij de huidige en toekomstige vraag, aansluitend bij concept woonvisie.
Heres	Bewoners hebben tijdens inloopbijeenkomst over woonvisie gemeld dat zij hun containers aan Boterdiep Oz moeten plaatsen omdat vuilniswagen niet achteruitrijdend het Vogelzangcomplex op kan. Mist in plan opgave hoe complex ontsloten wordt, komt die nog?
De Jong	Juicht toe dat schop binnen drie maanden de grond in kan en dat planologisch rekening wordt gehouden met omwonenden, hoopt dat iedereen dat inziet. Stemt dan ook in met voorstel.
De Vries pfh.	Kent signaal inzake opstelling containers niet. Ontsluiting blijft ongeveer zoals hij nu is maar wordt alleen na de bouw ook nog <i>woonrijp</i> gemaakt.
v.d. Kolk	De vuilnisauto zal nu gewoon door gaan rijden i.p.v. te keren c.q. achteruit te rijden.
Heres	Attendeert erop dat de vuilniswagen naar verluidt vanwege parkeerplaatsen bij Alegunda Ilberi de bocht niet kan nemen. Zou het zeer op prijs stellen als daarnaar gekeken wordt.
V.d. Kolk	Er komt een lichte procedure incl. een voorlichtingsavond voor omwonenden. Maar met deze lichte procedure maakt raad snelle start c.q. realisatie van de bouw optimaal mogelijk.
Voorzitter	Constaateert dat ook dit voorstel als hamerstuk naar de raad kan.

8. Reactie provinciaal inpassingsplan agrarische bouwpercelen

De Vries	CDA is akkoord met voorstel maar leest in onderliggend stuk niets over pro-forma reactie.
Blomsma	Weet college hoe provincie erbij kwam om de afstand van 50 m. op te rekken tot, zeg maar de landsgrenzen en waarom zij überhaupt het samengaan van twee of meer bedrijven wil voorkomen? Dit is immers iets anders dan vergroting bouwblok bestaand bedrijf waar Groninger Verdienmodel voor bedoeld is en aankoop van een extra bedrijf verandert ook niets aan al bestaande opstallen. En een boer die slinks tot een megastal wil komen kan toch een omgevingsvergunning geweigerd worden? Vermelde vermijding van strijdig gebruik lijkt op boeren pesten. Deelt reactie van college richting provincie dan ook geheel.
Rus	PvdA gaat akkoord met voorstel.
Berghuis	Resumeert voorstel. Op papier lijkt wetgeving afdoende geregeld maar college toont goed aan dat praktijk weerbarstiger blijkt. Is blij met zending van negatieve reactie richting provincie. Deelt vraagtekens college t.a.v. handhaving en uitvoerbaarheid PIP.
De Vries pfh.	Constaateert dat cie. en college het eens zijn. Kent provinciale motivatie niet. Deelt woorden cie. Brief provincie kwam 10 feb. jl. binnen. Te laat voor afhandeling voor cie. van 1 maart. College heeft het nu afgehandeld en provincie de voorliggende pro-forma brief gestuurd onder voorbehoud goedkeuring raad. Na hamerslag kan definitieve brief naar provincie.
Voorzitter	Constaateert dat de brief bij hamerslag in de raad definitief gemaakt kan worden.

9. Aanvraag ondersteuning project burgerparticipatie groen Waldadrift

Diverse sprekers	Staan positief t.o.v. dit mooie project, wijzen op verschrijvingen in bedragen in voorstel.
De Vries	Stelt voor onder 2. "in natura", te schrappen; immers gemeente moet aannemer gewoon betalen voor gefaciliteerde menskracht e.a. zaken. Juicht maken afspraken m.b.t. lange termijn onderhoud toe. Hoopt nog veel meer van dit soort initiatieven te mogen verwelkomen.
Blomsma	Vraagt naar samenhang cofinanciering gemeente en subsidie Landschapsbeheer Groningen.
Rus	Voorstel is schoolvoorbeeld van burgerparticipatie. Complimenteert betrokkenen met initiatief. Staat onderhoudsplan gelijk aan inspanningsverplichting voor de werkgroep groen Waldadrift voor 10 jaar periodiek onderhoud? Resumeert wat voorstel oplevert, akkoord.
Berghuis	Resumeert voorstel. Stemt in met hoogte van de cofinanciering voor rekening van gemeente. Is plan al ingediend en voldoet investering aan criterium? Nieuwe inrichting Waldadrift start pas in '18 maar goede voorbereiding en communicatie met betrokkenen is het halve werk. Onderstreept streven om e.e.a. zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren om onnodig werk en financiële schade te voorkomen. Wie trekt bij opstellen meerjarig onderhoudsplan de kar?
De Vries pfh.	Dankt cie. voor brede instemming en bewoners Waldadrift voor oppakken van het initiatief. Bijgesteld plan lijkt te gaan lukken maar is nog niet ingediend. Bij "Groene Ommetje" te Zuidwolde, heeft college Landschapsbeheer onder voorbehoud van goedkeuring raad cofinanciering toegezegd. Nu gaat het andersom en wellicht iets "chiquer". College vraagt om vastlegging bijdrage in komende raad. Dan krijgt beoordelingscie. brief dat toezegging van gemeente hard is en wordt het plan ingediend. Dit moet voor 1 mei a.s.. Hoopt dat beoordelingscie. dan positief beslist. Uitvoering zal gelijk-op gaan met uitvoering werken Waldadrift. Tienjarig onderhoudsplan moet nog, samen met de bewoners, worden uitgewerkt. Het regelt o.a. hun zelfwerkzaamheid. Gemeente + werkgroep trekken kar gezamenlijk. Plan beoogt verfraaiing te zijn. Onderhoud is intensiever en kleinschalig. Vergt nogal wat mankracht, die de bewoners gaan leveren. Het gaat net zoals met Zuidwolde is afgesproken over het ommetje.
Blomsma	Is eventuele verlaging van de cofinanciering hiermee nu van de baan?
De Vries pfh	Nee, plannen worden op vermelde bedragen ingediend. Wordt er minder subsidie toegekend dan wordt de bijdrage van de gemeente ook naar rato verlaagd. Zo wordt de afspraak.
Berghuis	Vraagt of aanvraag voor € 54.000,- aan het criterium van een minimumbedrag voldoet.
De Vries pfh	Hoort vanaf de tribune dat dat het geval is. Nullen teveel in dictum worden eruit gehaald.
Voorzitter	Constaateert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raad kan.

10. Aanpassing Gemeenschappelijke Regeling Participatie Noord-Groningen

Van Bruggen	Meldt namens fractiegenoot en jurist Koster dat er geen sprake lijkt van strijd met het recht of het algemeen belang maar dat Art. 2 per 1-1-2006 is komen te vervallen en naar het oordeel van de fractie Art. 1, lid 2 van de Wgr betreft. Adviseert college aanpassing van stuk.
Hoekzema	Dit is een verhaal over Ability. Gaat akkoord met voorstel omdat het een wettelijke eis is maar vraagt zich af of raad nog zoveel invloed heeft in dezen. Acht die invloed minimaal.
Doesburg	Gaat akkoord met voorstel maar roept college op suggestie van dhr. Koster op te volgen.
v.d. Kolk	Raad heeft enige invloed op GR bij jaarrekening en kaderstelling. Hier gaat het voornamelijk om geld, daar kan raad altijd iets van vinden. Per 1-1-19 ontstaat een nieuwe situatie met precies deze vier gemeentes die dan heringedeeld zijn. Zal checken of het Art. 1, lid 2 moet zijn.
Voorzitter	Constaateert dat ook PvdA akkoord gaat, ook dit stuk kan als hamerstuk naar de raad.

11. Rondvraag

Heres	Is zeer teleurgesteld dat minister inz. 380 kV-leiding heeft besloten dat alles bovengronds moet blijven en geen uitzondering wil maken voor dit gebied. De gemeenschappen krijgen dan wel € 20 mln. maar had liever ondergrondse aanleg van de leiding alhier gezien. Hoorde verder dat er nogal wat onrust is over de omgevingsdienst. Zag uitnodiging voor infobijeenkomst op 12 april a.s. en dat personeel provincie en gemeenten brief gestuurd heeft. Zou het op prijs stellen als raad kon beschikken over die brief.
-------	---

De Vries pfh.	Bevestigt dat journalist DvhN drie uur geleden heeft geschreven dat de Tweede Kamer het besluit van minister controversieel heeft verklaard, maar kan dit bericht nog niet tot de bron herleiden. Ziet dhr. Sandman (journalist DvhN), hier aanwezig, lachen dus neemt aan dat het goed zit met die bron.
v.d. Kolk	College neemt ook kennis van strubbelingen binnen omgevingsdienst en betreurt die maar het gaat wel over bedrijfsvoering en interne verhoudingen. College stelt zich terughoudend op zeker ook gezien het relatief kleine belang dat Bedum in de omgevingsdienst heeft.
Heres	Doet dringend beroep op overige fracties om druk te zetten richting Den Haag, in de hoop dat een volgend kabinet anders over de 380kV-lijn besluit.

12. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **voorzitter** de vergadering om 21.15 uur.

Vastgesteld in de vergaderingen van 3 mei 2017,

De griffier,

De voorzitter,