

Schriftelijke vraag/vragen  
cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad het Hogeland

Datum:	14 april 2023
Vragensteller:	Jaap Heres
Fractie:	-
Onderwerp:	Drukkerij Scholma breidt uit en verhuist naar Groningen

### **Toelichting/inleiding**

Onlangs werd in de media bekend, dat Scholma Print & Media na meer dan 85 jaar uit Bedum verdwijnt en zich gaat vestigen in de gemeente Groningen. Een behoorlijke adering wat betreft werkgelegenheid in de grootste kern van de gemeente Het Hogeland. Het bedrijf biedt werk aan ca 50 medewerkers.

Opvallend element in het persbericht (die als bijlage is toegevoegd) was de opmerking van de directeur van Scholma Print & Media: "De gemeente Het Hogeland heeft in het bestemmingsplan de industriebestemming van de grond gehaald, waardoor het mogelijk is om woningen te bouwen op de grond die vrijkomt. Er zijn vijftig appartementen gepland".

### **Vragen:**

Bovenstaand citaat en bijgaand persbericht roepen de volgende vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders op, die worden gesteld op grond van art. 32 van het Reglement van orde:

#### **Vraag 1**

Klopt het, dat het College het fingerend bestemmingsplan Bedum Kern heeft gewijzigd, zoals door de directeur van Scholma Print & Media wordt beweerd?

#### **Antwoord 1**

In het persbericht van Scholma Print & Media staat dat de gemeente het bestemmingsplan Bedum Kern heeft gewijzigd, dit is niet juist.

#### **Vraag 2**

Zo ja, wanneer heeft het College dit besluit genomen? En heeft de raad deze bevoegdheid gedelegeerd aan het College en wanneer heeft dit dan plaats gevonden?

#### **Antwoord 2**

Zie antwoord vraag 1.

#### **Vraag 3**

Zo nee, is hier sprake van een misverstand? En heeft het College daarover contact gehad met de directie van Scholma Print & Media?

### **Antwoord 3**

Hier is sprake van een misverstand. Het College heeft daarover geen contact gehad met de directie van Scholma Print & Media. Wel is de onjuistheid van het persbericht bij de projectontwikkelaar Blue Banner BV onder de aandacht gebracht.

### **Vraag 4**

Conform de uitspraak van genoemde directeur zijn de opstallen en is de grond verkocht aan een projectontwikkelaar. Er zullen 50 appartementen worden gebouwd. Kan het College de raad nader informeren over de plannen van genoemde projectontwikkelaar?

### **Antwoord 4**

De locatie van Scholma Print & Media aan de Industrierweg in Bedum is verkocht aan projectontwikkelaar Blue Banner BV. Men wil op locatie twee appartementencomplexen realiseren waarbij nu wordt uitgegaan van een totaal van 38 appartementen. Men heeft nog geen definitieve keuze gemaakt tussen koop of huur of een combinatie daarvan. Het voorontwerp is besproken met de gemeente. De gemeente en Blue Banner zijn in gesprek over de ruimtelijke en functionele inpasbaarheid. Op dit moment doet Blue Banner onderzoek naar de invloed van het wooninitiatief op de omwonenden, de omliggende bedrijven en het milieu.

Het wooninitiatief sluit aan bij de visie van de gemeente om het noordelijk deel van het bedrijventerrein – en dan vooral het deel langs het Boterdiep – te transformeren naar woningen. Daarnaast staat de gemeente voor een grote opgave om woningen te bouwen vanwege het woningtekort. Om deze redenen heeft de gemeente een positieve grondhouding ten aanzien van dit wooninitiatief. De gemeente en Blue Banner werken op het moment een intentieovereenkomst uit waarin afspraken worden vastgelegd over met name het proces, rollen en verantwoordelijkheden tot aan het moment van indienen van een omgevingsvergunning.

### **Vraag 5**

Genoemde bouwvoornemen van de projectontwikkelaar heeft bij de directe omwonenden van het bedrijf onrust veroorzaakt. Zijn deze direct omwonenden aan de Heerestreek en Boterdiep Oz. door het bedrijf, dan wel de gemeente op de hoogte gebracht van de plannen?

### **Antwoord 5**

Enkele bewoners van de Heerestreek hebben een brief gestuurd naar het College waarin zij hun zorgen uiten over de ontwikkeling van de Scholma locatie.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen ligt de verantwoordelijkheid van participatie bij de initiatiefnemer. Voordat Blue Banner een aanvraag omgevingsvergunning voor dit wooninitiatief indient bij de gemeente dient zij invulling te hebben gegeven aan het participatietraject. Zodra de plannen ver genoeg zijn uitgewerkt zal dit traject worden gestart.

Voor het wooninitiatief gaat Blue Banner te zijner tijd informatiebijeenkomsten organiseren. Deze bijeenkomsten hebben als doel om belanghebbenden te informeren over de plannen voor deze locatie. Voor de direct omwonenden geldt dat het de voorkeur van Blue Banner heeft om in een persoonlijk 'keukentafelgesprek' het plan toe te lichten.

Blue Banner heeft reeds een kennismakingsgesprek gehad met het bestuur van Bedrijvenvereniging vm Gemeente Bedum over hun plannen.

**Vraag 6**

Zo ja, wilt u deze berichtgeving met ons delen? Mocht u nog geen contact hebben gehad, bent u nog voornemens de direct omwonenden binnenkort nader te informeren?

**Antwoord 6**

De brief van enkele bewoners van de Herestreek - met soortgelijke vragen als door U aan het College gesteld – is/wordt door de gemeente aan hen beantwoord met dezelfde strekking als de antwoorden op Uw vragen.

**Vraag 7**

Was het College op de hoogte van het mogelijke vertrek van Scholma Print & Media en sinds wanneer? Heeft het College nog pogingen in het werk gesteld het bedrijf binnen de gemeentegrenzen te behouden?

**Antwoord 7**

Het College betreurt het verlies van Scholma Print & Media voor het dorp Bedum. Het College was niet op de hoogte van het vertrek naar Groningen. Zoals in het persbericht van Scholma Print & Media te lezen valt heeft de directie om diverse redenen van bedrijfsvoering technische aard dit besluit genomen. Met de verhuizing verliest het dorp Bedum een relatief grote werkgever. Voor zover bekend heeft de verhuizing - anders dan een aangepaste reisafstand - als zodanig geen gevolgen voor de werknemers die woonachtig in onze gemeente zijn. Mogelijk is voor hen de toekomstzekerheid zelfs beter gewaarborgd nu er geïnvesteerd wordt in moderne drukpers techniek en er meer uitbreidingsmogelijkheden zijn.

**Vraag 8**

Wanneer verdwijnt Scholma Print & Media definitief uit Bedum, want er circuleren daarover verschillende berichten, t.w. najaar 2023 en mei 2024.

**Antwoord 8**

Over de definitieve vertrekdatum van Scholma Print & Media uit Bedum is het College niets bekend.