

Schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad het Hogeland

Datum:	25-07-2023
Vragensteller:	Kor Berghuis
Fractie:	CDA Het Hogeland
Onderwerp:	Verkoop gemeentehuis Bedum
Voor de procedure bij het indienen/beantwoorden van schriftelijke vragen zie document 'Procedure schriftelijke vragen' in de map 'Afspraken en spelregels' (in iBabs).	

Toelichting/inleiding

Via de diverse media heeft de fractie van CDA Het Hogeland vernomen dat de verkoop van het voormalige gemeentehuis voorlopig is gegund aan een partij. Dit betreffende plan behaalde volgens de vastgestelde procedure de hoogste score.

Een lokaal initiatief vanuit Bedum reageert teleurgesteld nu het plan dat zij hebben ingediend niet voldoende heeft gescoord. Voor de inwoners van Bedum is het van belang dat hier duidelijk over wordt gecommuniceerd, omdat er op dit moment veel geluiden via de sociale media worden geuit.

De fractie van het CDA heeft hierover de volgende vragen:

Vraag/vragen

1. Is het college het met ons eens dat een duidelijke communicatie over de ontstane situatie gewenst is? **We vinden het erg vervelend dat er eenzijdige berichtgeving in de media is verschenen, op basis van verkeerde informatie en de mening van een partij die niet de beste bieding heeft uitgebracht. Graag zouden wij de inwoners van Bedum hier meer informatie over willen geven. Alleen op dit moment kunnen we dit nog niet geven. De verkoopprocedure is namelijk nog niet afgerond. Omdat de verkoopprocedure nog niet is afgerond, moeten alle partijen zich houden aan hun geheimhoudingsplicht. Ze mogen hierover niets melden. Dat geldt zowel voor de partijen die een bieding hebben uitgebracht als voor ons als gemeente. Vandaar dat wij de raad in een memo 'onder geheimhouding van informatie' hebben geïnformeerd op 27 juni jl.**

Ondanks dat Roemte ervoor gekozen heeft zich niet te houden aan deze geheimhoudingsplicht, kan dit niet betekenen dat wij als gemeente ons ook niet houden aan de gestelde regels en voorwaarden vanuit de Verkoopleidraad.

Wel sturen wij opnieuw een memo 'onder geheimhouding' naar de raad met meer inhoudelijke informatie en de laatste stand van zaken.

Wanneer we kunnen communiceren over de verkoop, dan zullen wij dit zeker doen via dezelfde kanalen als die we eerder hebben gebruikt;

- Social media (Facebook, LinkedIn, Twitter);
- Gemeentenuws (wekelijkse pagina in De Ommelander);
- Projectpagina website; hethogeland.nl/verkoopbedum;
- Nieuwsbrief (aanmelden via de projectpagina op de website);
- Persbericht naar de regionale media.

2. Zo ja, welke actie gaat het college ondernemen en op welke termijn. De situatie is, na het versturen van de voorlopige gunningsbrief en afwijzingsbrieven, niet veranderd. De uitspraak van de rechter heeft geen gevolgen voor het verdere verloop van het proces. Ook hierover geven we nadere toelichting in de memo 'onder geheimhouding'.
3. Is het college het met ons eens dat het merkwaardig is te noemen dat de raad via de media hierover geïnformeerd is? Het is normaliter onze wens dit soort zaken tijdig te delen. Het kort geding was openbaar en ook voor media toegankelijk. Deze heeft de uitspraak van de rechtbank publiekelijk gecommuniceerd. Daarnaast heeft Roemte ervoor gekozen zich niet aan de geheimhoudingsplicht te zullen houden, waardoor deze informatie op hetzelfde moment openbaar was als dat het bij ons is binnengekomen.
4. Waarom is de raad niet geïnformeerd over de uitspraak van de rechtbank inzake het kort geding aangaande de verkoop van het voormalige gemeentehuis in Bedum? Het college werkt op dit moment aan een memo 'onder geheimhouding' voor de raad waarin o.a. duiding wordt gegeven aan de uitspraak van de rechtbank en de laatste stand van zaken rondom het verkoopproces.
5. Wat is de consequentie van de uitspraak van de rechtbank? Het kort geding en de uitspraak hebben, zoals het nu lijkt, geen gevolgen voor het verdere verloop van het verkoopproces.
6. Graag ontvangen we op korte termijn een memo over het gelopen traject en de stand van zaken. Op 27 juni jl. hebben wij de raad in een memo 'onder geheimhouding van informatie' geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment. De volgende memo 'onder geheimhouding' waarin o.a. duiding wordt gegeven aan de uitspraak van de rechtbank en de laatste stand van zaken rondom het verkoopproces, wordt in week 33 aan de raad aangeboden.