

## Schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad het Hogeland

<b>Datum:</b>	<b>18 september 2023</b>
<b>Vragensteller:</b>	Jaap Heres
<b>Fractie:</b>	Fractie Heres
<b>Onderwerp:</b>	<b>Parkeren Bederawalda/De Vlijt, Bedum</b>

### Toelichting/inleiding:

Tijdens het zomerreces van de raad heeft de parkeergelegenheid aan de Bederawalda te Bedum een wijziging ondergaan. De 65 parkeerplaatsen, die daar na de sloop in 2019 van Bederawalda zijn aangelegd en bedoeld waren voor lang parkeren c.q. overloop parkeerplaatsen voor het Centrum, hebben een functie wijziging ondergaan.

De 26 parkeerplaatsen nabij de jeu-de-boulesbaan hebben de functie van eigen terrein gekregen (zie foto), terwijl het hele terrein destijds is aangelegd als langparkeerplaatsen. De overige 39 plaatsen zijn kennelijk nog steeds bedoeld voor de eerdere doelgroep (zie foto). Overigens zijn er in de loop der tijd ook nog eens 5 parkeerplaatsen bestemd voor de K&R van de Regenboogschool. Blijven er dus 34 langparkeerplaatsen over.



Bedoelde parkeerplaats ligt binnen het bestemmingsplan Bedum Kern locatie Bederawalda, vastgesteld door de gemeenteraad van Bedum op 26 maart 2014. In dit bestemmingsplan is veel aandacht besteed aan het parkeren in het Centrum van Bedum, waarbij specifiek wordt verwezen naar de nieuw aan te leggen plein Bederawalda waarin is begrepen de aanleg van 60 parkeerplaatsen, zijnde een overloop voor het Centrum. Gemakshalve verwijzen wij naar bijgevoegde bijlage.

Vraag/vragen:

Naar aanleiding van het bovenstaande stel ik op grond van art. 32 van het Reglement van orde van de gemeenteraad namens mijn fractie de volgende vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Wie worden er bedoeld met "bewoners"? Immers deze aanduiding heeft een bredere betekenis.

*Antwoord:*

*Met bewoners worden de bewoners van de woningen van "Wierden en Borgen" bedoeld. Het terrein waar het bord is geplaatst is ook eigendom van Wierden en Borgen.*

2. Indien met bewoners wordt bedoeld de huurders van de luxe levensloopbestendige woningen Bederawalda 1 t/m 15 in bezit van Woningbouwstichting "Wierden en Borgen", dan betekent dit dat per appartement meer dan twee parkeerplaatsen beschikbaar is. Is dit wel in verhouding tot het gemiddelde, dat voor een flat / Appartementengebouw wordt gehanteerd?

*Antwoord:*

*De bewoners van het toekomstige uitbreiding van Bederawalda (tweede complex) moeten daar ook parkeren. Zoals aangegeven is de gemeente geen eigenaar en hoeft ze dan ook geen uitspraak te doen over de parkeerbehoefte op dat gedeelte van het parkeerterrein.*

3. Mocht onder bewoners de huurders van de onder twee beschreven woningen worden bedoeld, deze ook niet als zodanig worden benoemd op de aangebrachte borden?

*Antwoord:*

*Het bord is geplaatst door de eigenaar, die is ook verantwoordelijk voor de tekst.*

4. Wie is eigenaar van de gronden, waarop de 26 parkeerplaatsen zijn gesitueerd? En heeft deze ook de kosten van de aanleg van de 26 parkeerplaatsen gedragen?

*Antwoord:*

*Zie antwoord bij vraag 1. Het terrein is aangelegd door de gemeente, de kosten zijn betaald door "Wierden en Borgen".*

5. Wie is bevoegd deze functiewijziging door te voeren?

*Antwoord:*

*Zie antwoord bij vraag 1; overigens is het geen functiewijziging. Het is nog steeds een parkeergelegenheid; geeft slechts eigendomssituatie aan.*

6. Kan terecht worden geconstateerd, dat de genomen functiewijziging in strijd is met het fungerend bestemmingsplan Bedum Kern locatie Bederawalda? Zo ja, wordt de maatregel teruggedraaid? Zo nee, wilt u dan met argumenten afgeven waarom niet?

*Antwoord:*

*Het plaatsen van het bord is niet in strijd met het bestemmingsplan. In 2014 is uit de parkeerbilans de conclusie getrokken dat er circa 40 parkeerplaatsen nodig zijn als overloop voor het centrum. Inmiddels zijn we ongeveer 10 jaar verder en zijn er ook andere ontwikkelingen die invloed hebben op de vraag naar parkeerplaatsen; denk aan de sluiting van het gemeentehuis, de aanstaande nieuwbouw van het gezondheidscentrum met parkeerplaatsen op eigenterrein waar in 2014 nog geen sprake van was en de nieuwbouw van de "Togtemaarschool" met een eigen parkeerterrein waar in 2014 ook nog geen sprake van was. Onzes inziens is daarmee het nu aangelegd aantal parkeerplaatsen voldoende.*

7. Waarom is deze functiewijziging niet gepubliceerd? En als er wel publicatie heeft plaats gevonden, waar is dat dan te vinden?

*Antwoord:*

*Zoals bij 5 aangegeven betreft het geen functiewijziging.*

8. De bewoners van De Vlijtborg aan de Vlijt hebben in de directe woonomgeving ook geen parkeergelegenheid specifiek voor hen bedoeld. Is het de bedoeling, dat de parkeerplaatsen, die dit jaar zijn aangelegd tussen de Vlijtborg en de af te breken winkels een gelijksoortige bestemming zullen krijgen?

*Antwoord:*

*Het terrein tussen "De Vlijtborg" en het af te breken pand is tijdelijk en kan worden gebruikt voor het parkeren van auto's van de bewoners van "De Vlijtborg". In de definitieve situatie wordt dit plein samen met het plein ter plekke van het af te breken pand, opnieuw aangelegd.*

*Langs De Vlijt komen dan ook parkeerplaatsen. De bewoners van "De Vlijtborg" krijgen geen 'eigen' parkeerterrein, maar kunnen parkeren in het openbaar gebied.*

9. In de eerdergenoemde periode is op de zuidelijkste deel van de parkeerplaats een laadpaal geplaatst, die twee parkeerplaatsen in beslag neemt. Bij iedere laadpaal, die is geplaatst wordt normaal gesproken een bord E8c van bijlage 1 RVV aangebracht, Dit bord ontbreekt reeds vanaf het begin, dat de laadpaal in gebruik is genomen. Wanneer wordt bedoeld bord geplaatst?

*Antwoord:*

*Bord is destijds wel geplaatst maar waarschijnlijk door vandalisme verdwenen. Aan het Bedrijfsbureau is onlangs opdracht verstrekt bord E8c met de benodigde onderbebording opnieuw te plaatsen.*

## **BIJLAGE:**

### **CENTRUM PARKEREN**

In het centrum zijn nu circa 160 parkeerplaatsen aanwezig waarvan op de twee centrale parkeerpleinen circa 140 stuks (zie kaart), dit is in de huidige situatie voor normale situaties voldoende. Het berekende aantal parkeerplaatsen voor de zaterdag – dit is de maatgevende periode – bedraagt circa 150 stuks. In bijzondere situaties is er echter geen overloop capaciteit aanwezig. Ook wordt geconstateerd dat om het parkeren voor bezoekers te optimaliseren, dus om de bezoekers te faciliteren en zo veel mogelijk te gerieven, er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn; een deel van de parkeerplaatsen wordt nu gedurende de gehele dagperiode bezet door auto's van in het centrumgebied werkzaam zijnde of verblijvende personen. In de ontwikkelplannen van het centrum is opgenomen dat voorzieningen verplaatsen, er meer geconcentreerd wordt in het centrumgebied en dat het verblijfsklimaat verbeterd moet worden; de groene parkzone die nu verscholen is achter Bederawalda wordt doorgetrokken tot in het centrumgebied (identiteit geven aan het hart van Bedum).

De centrumplannen behelzen verplaatsing van winkels en een herinrichting van het openbaar gebied. Door vervallen van kantoorfuncties en verplaatsing en vergroting van winkelfuncties neemt de berekende behoefte aan parkeerplaatsen voor de zaterdagperiode toe met circa 30 stuks naar totaal circa 180 stuks. Van dit totaal aantal zijn circa 55 parkeerplaatsen ten behoeve van personeel en bewoners, dus voor de bezoekers van het centrum is het benodigd aantal 125 stuks.

In de centrumplannen zelf wordt voorzien in totaal circa 140 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn

in de plannen voor Bederawalda totaal circa 60 openbare parkeerplaatsen opgenomen. Deze parkeerplaatsen zijn vooral bedoeld als overloop voor het centrum en om het lang parkeren uit het centrum te kunnen weren; op grond van de berekende behoefte en het aanwezig aantal, zullen op het terrein van Bederawalda minimaal 40 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn (zijnde 180 benodigd minus 140 aanwezig). Om het lang parkeren te reguleren moet als ondersteunende maatregel in het centrum een kort parkeren regime ingevoerd worden (blauwe zone); daarmee verschuift het lang parkeren (berekende behoefte 55 parkeerplaatsen) en resteert er in het centrum voldoende parkeerruimte (125 benodigd versus 140 aanwezig).

Conclusie: het aantal parkeerplaatsen na realisering van de centrumplannen is voldoende mits op het terrein Bederawalda minimaal 40 openbare parkeerplaatsen worden aangelegd in combinatie met een kort parkeren regime in het centrum; afhankelijk van de omvang van het kort parkeren regime kan het aantal minimaal benodigde openbare parkeerplaatsen oplopen tot 55 stuks. Op het terrein Bederawalda worden circa 60 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd, dus het aantal is ruim voldoende.

<b>CENTRUM BEDUM parkeerplaatsen</b>				
<i>aanwezige parkeerplaatsen</i>				
	bestaand		nieuw	
locatie	aantal		aantal centrum	aantal lang parkeren
Kleinestraat bij Plus	81		105	
Kleinestraat apotheek	2		2	
De Vlijt politiebureau (eigen terrein)	8		0	
De Vlijt plein	61		36	
De Vrije Gang huisartsen	10		0	
De Vlijt huisartsen (nieuw)			16	
plein Bederawalda (nieuw)				60
subtotaal	162		159	60
totaal	162			219