

Schriftelijke vragen

Datum:	23 mei 2023
Vragensteller:	Erwin Venema
Fractie:	Gemeente Belangen Het Hogeland
Onderwerp:	Kwalitatief hoogwaardige invulling oude schoollocaties

Toelichting/inleiding

Naar aanleiding van het bovenstaande stel ik op grond van art. 32 van het Reglement van orde van de gemeenteraad namens mijn fractie de volgende vraag/vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

Voormalige schoollocaties kunnen een unieke kans bieden door deze om te vormen naar waardevolle plekken voor de gemeente. Door middel van een herbestemming en herontwikkeling kunnen deze locaties getransformeerd worden tot locaties voor energiezuinige starterswoningen in Hogelandster bouwstijl. Hiermee biedt de gemeente de mogelijkheid voor nieuwe leefruimte en tegelijkertijd een positieve functionele en duurzame bijdrage aan de lokale gemeenschap.

- Wij zien op meerdere plaatsen binnen onze gemeente dat verkochte voormalige schoollocaties een relatief groot oppervlak opeisen binnen onze dorpen met daarbij een relatief lage bezettingsgraad. Daarbij zijn deze locaties juist gelegen in bewoond gebied.
- Tevens constateren wij dat er binnen onze gemeente een gebrek is aan duurzame betaalbare starterswoningen.

Vraag/vragen

- Deelt u ons standpunt dat wij als gemeente een zorgplicht hebben om de woon en leef kwaliteit in onze gemeente te bewaken?
- Bent u bekend met het feit dat er op dit moment zeer weinig betaalbare starters woningen binnen onze gemeente zijn?
- Bent u het met ons eens dat deze voormalige schoollocaties prima her ontwikkeld kunnen worden voor de bouw van energiezuinige en betaalbare starters woningen?
- Dat het gebruiken van deze locaties voor de bouw van starterswoningen met als koppelkans de Hogelandster bouwstijl, dit de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van onze dorpen ten goede kan komen?

Namens de fractie van Gemeente Belangen Het Hogeland,

Met vriendelijke groet,
Erwin Venema

Antwoord: Het college herkent de geschetste problematiek en daarmee de aanleiding van de centrale vraag. In de gemeente zijn of komen inderdaad diverse schoolpanden leeg. De bouw van diverse kind centra en bouw van De Tirrel zijn hier de reden van. Per (toekomstig) overtollige schoollocatie wordt een proces doorlopen om te onderzoeken wat de beste opties zijn voor die locatie. Een aantal opties hierbij zijn: blijven inzetten voor onderwijsdoeleinden (bijvoorbeeld ISK school in Warrfum), verkoop van het pand zoals het is, verkoop aan projectontwikkelaar/woningbouwcorporatie voor doorontwikkeling naar woningbouw, sloop en omzetten naar bouwkavels of inzetten voor de tijdelijke huisvesting van bijvoorbeeld vluchtelingen.

De huidige schoolpanden zijn echter niet geschikt om te transformeren tot energiezuinige en betaalbare staterswoningen. De noodzakelijke verbouwing hiervoor is erg ingrijpend en daarmee kostbaar. De indeling van de panden is vaak onpraktisch ook laat de bouwkundige staat soms te wensen over. Er wordt per locatie, per dorp gekeken wat de beste optie zal zijn. Het is dus maatwerk en de uitkomst zal per dorp verschillen.