

Harde parameters												
Bedrijventerrein	Locatie	Totaal netto ha	Beschikbare ha	beheerder	Bereikbaarheid	Logistieke faciliteiten	bewegwijzering	Inrichting	P-voorzieningen	ICT-voorzieningen	Beveiliging	Verlichting
Gemengde bedrijventerreinen			Netto uitgeefbaar									
Bedrijvenpark Boterdiep	Bedum	8,1	0,9	HHL	Goede aansluiting op N944 en daarmee op N46	n.v.t.	goed	goed	goed	Beschikbaar	n.v.t.	goed
Industrieterrein Bedum	Bedum	11,12	0,0	HHL	Goede aansluiting op N944 en daarmee op N46	n.v.t.	goed	matig	matig	Beschikbaar	n.v.t.	goed
Zuivelpark Bedum	Bedum	15,62	0,0	HHL	Nu nog door dorp; oostelijke ontsluiting is in aanleg, gereed 2023	n.v.t.	goed	goed	goed	Beschikbaar	n.v.t.	goed
				HHL								
Ringoven	Winsum	1,89	0,22	HHL	Matig. Via Trekweg naar Onderdendam	n.v.t.	Klein strokenbord langs Trekweg	Slecht	matig	Beschikbaar	n.v.t.	Matig
Lombok	Winsum	5,43	4,71	HHL	Bereikbaarheid diffuus. Redelijk via Trekweg naar Onderdendam en de Meeden. Het grootste deel via zuidzijde en een aantal bedrijven via de noordzijde	n.v.t.	Via 2 (eigen) strokenborden langs De Meeden en een klein ANWB strokenbord langs Lombok/Trekweg. Bewegwijzering is lastig: Trekweg begint na 270 m vanaf Meeden.	Redelijk, mede door de combinatie wonen-werken. Manifesteert zich niet als een bedrijventerrein.	Voldoende	Beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
Het Aanleg	Winsum	9,76	0,81	HHL	Goed via N361 en via de Schouwerzijlsterweg via v/m NAM-locatie.	n.v.t.	Goed. ANWB-wijzer op de rotonde N361, 3 masten met alle bedrijfsnamen bij entree.	Goed	Goed	Beschikbaar	n.v.t.	Goed
Schouwerzijlsterweg	Winsum			HHL	Goed via N361.	n.v.t.	Geen	Sober	voldoende	Beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
Eenrumerweg	Baflo	1,8	0,0	HHL	Goed	n.v.t.	Geen	Matig	Voldoende	Beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
Hoogeweg	Baflo	5,83	0,75	HHL	Matig. Aan de achterzijde van het dorp. Bereikbaar via de N363 (door dorp) of vanaf via Onderdendamsterweg via Tinallinge	n.v.t.	Onjuiste aanduiding op ANWB paal hoek N363/ Gebr. Gooijesstraat. As op de hoek Emmastraat / W. de Zwijgerstraat een handwijzer met 'Industrieterrein'. Wordt nog eenmaal herhaald.	Matig	Op eigen terrein	Beschikbaar	n.v.t.	matig
Den Andel	Den Andel	21,4	0,0	HHL	Goed via de N363 en de weg naar Den Andel.	Bedrijf heeft eigen faciliteiten.	Goed, staat aangegegevn in beide richtingen op N363 met bedrijfsaanduiding Rixona.	Goed. Inrichting van terrein met produktie en vloeivelden aan noordzijde van de weg en parkeren aan de zuidzijde.	Uitstekend, op eigen terrein.	Glasvezel beschikbaar	Bedrijf regelt eigen beveiliging.	Goed
Veilingterrein	Uithuizen	2,88	0,0	HHL	Goed via N363	Geen	Geen. De 2 bedrijven zijn goed zichtbaar vanaf N363 en de Talmaweg	Redelijk. Het relatief nieuwe pand van Bouwmarkt ligt centraal op het terrein. De garage meer achteraf.	Goed, op eigen terrein	Goed, glasvezel beschikbaar	Door zichtlokatie geen noodzaak voor extra beveiliging	Goed
Bedrijventerrein langs N363	Uithuizen	1,04	0,31	HHL	Goed via N363	Geen	Geen meerwaarde	Goed. Direct langs N363	Goed, op eigen terrein	Goed, glasvezel beschikbaar	Door zichtlokatie geen noodzaak voor extra beveiliging	Goed
Uithuizen Noord	Uithuizen	6,26	0,43	HHL	Goed via N363.	Geen	Vrachtwegverkeer Ability bewegwijzerd via de Kwekersweg. Gele borden van Ability zijn allemaal beschadigd en behoeven vervanging. Verder ontbreekt er duidelijke bewegwijzering waar de bedrijven zitten.	Matig. Maakt nog een ongeordende indruk.	Goed. Op eigen terrein, behalve aan Nijverheidsweg.	Goed, glasvezel beschikbaar	Niet, bedrijven regelen eigen beveiliging.	Goed
Nijverheidsweg	Uithuizen	0,6	0,6	HHL	Redelijk. Departementstraat is als aanvoerroute ongeschikt (woonwijk) en Kwekersweg is redelijk.	Geen	Bewegwijzerd via de Kwekersweg	Goed. Gereed voor 3 woon-werk kavels	Goed. Parkeerplaatsen beschikbaar.	Goed, glasevzel komt beschikbaar	n.v.t.	Goed
Edama	Uithuizen	7,68	1,05	HHL	Bereikbaarheid via N363 is goed. Bedrijven vinden het terrein te weinig zichtbaar.	Geen	Bebording pas in het zicht bij de afslag vanaf de N363. Bedrijven wensen een grotere aanduiding waarop namen van de bedrijven zichtbaar zijn. Zoals op Het Aanleg.	Vierkante structuur voldoet goed voor ingaand en uitgaand verkeer.	Op eigen terrein bedrijven. Ook op de weg en deel van de berm.	Glasvezel in 2021 aangelegd.	Bedrijven zelf verantwoordelijk. Door afgelegen ligging is dit wel wenselijk. Bedrijven merken soms ongewenste nachtelijke activiteit.	Goed
Kaapweg	Uithuizermeeden	5,75	1,26	HHL	Vanaf Eemshavenweg via Havenweg redelijk goed bereikbaar. Richting Roodeschool wordt er soms door de woonwijken gereden i.p.v. de Havenweg naar N363 of Eemshavenweg.	Geen	Matig, weinig tot geen bewegwijzering. Industrieterrein is wel goed zichtbaar vanaf de Havenweg. Vanaf de Kaapweg is het verscholen achter het groen.	Goed. Er zitten twee grote bedrijven op het terrein. Steenhuis Beton (industrie) en de Elzinga Groep (industriële dienstverlener en logistiek).	Op eigen terrein.	Goed, glasvezel is beschikbaar.	Niet, bedrijven regelen eigen beveiliging.	Goed
Stationsgebied, Roodeschool (Werklocatie)	Roodeschool	1,0		HHL	Goed via de N363	Ja, gascondensaats station	Gascondensaats overslagstation is niet aangegeven. Deels eigen bewegwijzering aangebracht (De Splinter).	Goed. Gascondensaats overslagstation is een afgesloten en beveiligd terrein. Overige terrein is deels wonen en deels werken.	Goed. Op eigen terrein. Langs Kaapweg zijn ook parkeerplaatsen.	Goed, gasvezel is beschikbaar	Gascondensaats is goed beveiligd. Bedrijven regelen zelf eigen beveiliging.	Goed
Eenrum Noord	Eenrum	1,56	0,44	HHL	Matig via Oude Oosterweg. Ligt aan de "achterkant" van het dorp	n.v.t.	Niet	N.v.t.	op eigen terrein	Is buitengebied. Zal worden verglaasd	n.v.t.	Openbare verlichting
Hoorlsevaart	Wehe Den Hoorn	2,89	0,0	HHL	Goed via N361, Warfhuisterweg en mernaweg	n.v.t.	Niet	Matig	Op eigen terrein	Glasvezel beschikbaar	n.v.t.	voldoende
Warfhuisterweg	Wehe Den Hoorn	1,85	0,0	HHL	Goed. Ligt aan de N361	n.v.t.	Niet nodig vanwege ligging aan de N361	Matig	Goed	Glasvezel beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
Warfhuizen	Warfhuizen	1,84	0,0	HHL	Goed	n.v.t.	Niet	Matig	Niet	Beschikbaar	n.v.t.	Goed
Leens Noordwest	Leens	2,64	0,22	HHL	Goed	n.v.t.	Geen. Alleen enkele bedrijfsborden op de hoek Nijverheidsweg/Breekweg. Noodzaak zal ook minder zijn door zichtlocatie aan de N361	voldoende	Voldoende	Glasvezel beschikbaar	n.v.t.	Goed
Rietemastraat	Leens	1,4	0,0	HHL	Matig. Ligt aan "achterzijde van het dorp richting Houwerzijl/Zuurdijk	n.v.t.	Niet aanwezig	Matig	Op eigen terrein	Beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
De Groene Wierde	Kruisweg	7,56	2,97	HHL	Goed via Leensterweg en Marneweg	n.v.t.	Niet	Matig	Op eigen terrein	Matig, Geen glasvezel beschikbaar	n.v.t.	Slecht
Bedrijvenpark De Marne	Ulrum	4,95	2,75	HHL	Goed via N361-Leensterweg	n.v.t.	Goed vanaf N361 op ANWB wijzer (verwijst naar bedrijventerrein de Marne). Aandacht voor bewegwijzeringen van werklocatie Louten	Voldoende	Op eigen terrein	Glasvezel beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
Zoutkamp Noord	Zoutkamp	18,29	0,0	HHL	Goed via N361 en Pansterweg	n.v.t.	Geen	Goed	Goed	Goed	n.v.t.	Goed

Zachte parameters							
Beeldkwaliteit	Groenstructuur	Systemen voor P en verlichting	Parkmanagement	Herstructurering	Revitalisering	klimaatadaptatie	
goed	goed	goed	n.v.t.	Niet aan de orde.	Niet aan de orde.	slecht	
matig	matig	matig	n.v.t.	Herstructurering zeer wenselijk	Revitalisering zeer wenselijk	slecht	
goed	goed	goed	n.v.t.	Eigen terrein, plannen in voorbereiding	Eigen terrein, plannen in voorbereiding	slecht	
Matig	Ongestructureerd groen	Matig	n.v.t.	Zeer noodzakelijk	Zeer wenselijk, doch niet rendabel	voldoende	
Goed	Voldoende	Voldoende	n.v.t.	Niet nodig	Nader onderzoek in overleg met ondernemers wenselijk	matig	
Goed	Goed	Goed	n.v.t.	Nee, behoudens de samenvoeging met Het Aanleg en het realiseren van een onderlinge verbinding		slecht	
Matig	Voldoende, geen prioriteit	Matig	n.v.t.	Manifesteert zich niet als afzonderlijk bedrijventerrein.Bewegwijzering ontbreekt volledig. Terrein lijkt bij Het Aanleg te horen.		voldoende	
Voldoende	Geen tot weinig groen aanwezig	Voldoende	n.v.t.	Manifesteert zich niet als bedrijventerrein.		voldoende	
matig	Groenstructuur niet aanwezig	Matig	n.v.t.	Matig. Manifesteert zich niet als één terrein. Diffuse oriëntatie vanaf zuidzijde met Tinallingerweg en noordzijde met Hogeweg. Riolering behoeft verbetering.		matig	
Noordzijde staat bedrijf erg dicht op de weg. Zuidzijde met parkeerterrein en fraaie oude locatie boerderij.	Groen bevindt zich aan de zuidzijde.	N.v.t..	n.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	voldoende	
			n.v.t.				
Goed door uitstraling van bouwmarkt.	niet aanwezig	Niet	n.v.t.	nee	Nee	matig	
Sterk verbeterd door investeringen nieuwbouw bedrijven.	Redelijk, groenstructuur naast deel van de bedrijven (o.a.tandartspraktijk)	Nee	n.v.t.	nee	Nee	matig	
Sterk verbeterd door investeringen nieuwbouw bedrijven.	Ontbreekt voor het overgrote deel	Nee	n.v.t.	Zeer wenselijk op braak perceel naast Brandweerkazerne.	Nee	slecht	
Goed. De kavels worden regelmatig gemaaid. Voorzijde uitkijk op industriële bedrijven.	Het terrein is nog onbebouwd en wordt door groen op de omliggende percelen omgeven.	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	voldoende	
Matig. Vanaf de Dingeweg is achterkant van bedrijven in beeld. In de winter zijn de sloopauto's aan de noordzijde zichtbaar.	Terrein is door groen omsloten. Sloot in middenterrein oogt verwaarloosd. Groenstructuur aan noordzijde doorzichtig (sloopauto's zichtbaar zijn vanaf Oudedijk).	Nee	n.v.t.	Herstddructurering groen noodzakelijk. Omvorming groenstroken vooraan zouden beeld als (potentiele) zichtlokatie sterk kunnen verbeteren. Hebben geen bestemming bedrijventerreinen. Groenblijvende beplanting aan noordzijde wenselijk.	revitalisering in combinatie met verbeteren van zichtbaarheid wenselijk.	matig	
Goed, vanaf de Havenweg zichtbaar als het groen voor de woningen langs de Kaapweg	Groen langs Kaapweg is een plus.	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	matig	
Vanaf N363 goed door aangrenzende nieuwe wandelpark.	Terrein is omgeven door veel groen op de aanliggende percelen.	Nee	n.v.t.	Alleen na eventuele verplaatsing gascondensaatoverslag terreinbestemming veranderen in wonen.	Dorpsbelangen Roodeschool pleit voor verplaatsing aardgascondensaatoverslag naar de Eemshaven.	voldoende	
Matig	n.v.t.	Voldoende	n.v.t.	Manifesteert zich niet als bedrijventerrein, cluster van ca. 5 bedrijven		voldoende	
matig	Matig	Voldoende	n.v.t.	Terrein manifesteert zich niet als bedrijventerrein. Combinatie van 3 bedrijven; 1 aardappelgroothandel en 2 dienstverlenende.		matig	
Goed	Matig	Voldoende	niet	Manifesteert zich niet als bedrijventerrein! met 1 bedrijf.		matig	
Matig	Matig	Voldoende	n.v.t.	Manifesteert zich niet als bedrijventerrein; met 1 bedrijf aan Molenweg (stalling en onderhoud caravans/camper)		net voldoende, wel wateroverlast	
Voldoende	Matig	Voldoende	n.v.t.	Adressering van bedrijven is diffuus: deels naar N361 en deels naar Nijverheidsweg gericht.		matig	
matig	Niet aanwezig	Voldoende	n.v.t.	Manifesteert zich niet als bedrijventerrein met 4 bedrijven aan Rietemastraat / Jan Zijlmasingel.		matig	
Matig	Niet aanwezig	Niet aanwezig	n.v.t.	Deel van terrein is openbare weg. Uitstraling is "bestemmingsverkeer". Met 7 bedrijven, waarvan maar 3 tuinbouw/agarische sector gerelateerd.		voldoende	
Voldoende, sober	Niet aanwezig	Matig	n.v.t.			voldoende	
Goed	Voldoende	Goed	n.v.t.	Terrein manifesteert zich daarom niet als bedrijventerrein, met 1 bedrijf.		slecht	

Industrieterrein Zoutkamp	Zoutkamp	3,02	0,42	HHL	Goed via Panserweg	n.v.t.	Neen	Matig	Niet	Beschikbaar	n.v.t.	OV
Reitdiepskade	Zoutkamp	4,51	0,0	HHL	Voldoende. Adressering van bedrijven aan haven en straatzijde vraagt aandacht	n.v.t.	Niet	Matig, vooral verhard	Matig. Niet georganiseerd/ gegroepeerd	Beschikbaar	n.v.t.	Voldoende
Haven Lauwersoog	Lauwersoog	12,49	0,0	HHL	Goed over N361	n.v.t.	Goed. Op hoek N361/Haven. Alleen naar het noordelijke deel van het bedrijventerrein	Goed	Goed	Glasvezel beschikbaar	n.v.t.	Goed
MKB Park Eemshaven	Eemshaven	37,68	21,15	GSP	Goed, via N46 en N33	Weg en deels via water/steigers	Goed	Grote kavels mogelijk, 100 meter diep	Op eigen terrein, openbaar bij drijvende steiger of openbaar P terrein Borkumweg	Glasvezel	Geen collectief, eigen omheining.	Afwezig op Robbenplaat weg
Zware bedrijventerrein (milieucat. 4 - 5)												
Energy Park Eemshaven	Eemshaven	370,4	114,2	GSP	Goed, via N46 en N33	Openbare kade	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen	Goed
Logistieke bedrijventerreinen/ Zeehaventerreinen / Bedrijventerreinen met kaden												
Logistic Park Eemshaven	Eemshaven	98,4	56,9	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen.	Goed
Short Sea Area Eemshaven	Eemshaven	60,8	36,0	GSP	Goed, via N46 en N33	Openbare kade zuidzijde.	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen. Kades in ISPS. Onderzoek naar Westlob uit de openbaarheid.	Goed
Bulk Area Eemshaven	Eemshaven	33,4	0,0	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen. Kades in ISPS. Onderzoek naar Westlob uit de openbaarheid.	Goed
Green Data Port (Eemshaven Zuid-Oost)	Eemshaven	140,35	1,38	GSP	Goed, via N46 en N33	n.v.t.	goed, ANWB borden	wordt ingericht	Bedrijf beschikt over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen.	nvt
Recycling Park Eemshaven	Eemshaven	25,64	0,0	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen.	Goed
Handelskade Eemshaven	Eemshaven	27,84	0,0	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein. Openbare P-plaats Borkumweg	Glasvezel	Eigen maatregelen. Kades in ISPS	Goed
Roro Area Eemshaven	Eemshaven	7,25	0,0	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen. Kades in ISPS	Goed
Specifieke business case												
Oostpolder	Eemshaven											

Zeer matig	Aanwezig, maar rommelig, niet onderhouden	Voldoende	n.v.t.	Met mix van ca 10 bedrijven (deels aan eigen weg) met o.a. zorg en veelal combinatie van wonen/werken, lijkt herstructurering wenselijk	Revitalisering wenselijk	voldoende	
Matig. Oogt rommelig.	Matig	Voldoende	n.v.t.	Wenselijk.Veelal kleinere bedrijven		matig	
Goed	Vrijwel niet aanwezig	Goed	Niet georganiseerd.Evt door Exploitatiemaatschappij Havencomplex Lauwersoog	niet		voldoende	
Matig. Verbetering wenselijk rondom kantoren.	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	Niet aan de orde, afhankelijk van klantvraag,	niet	slecht	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	slecht	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	voldoende	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	matig	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	matig	
Goed	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	matig	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	matig	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	matig	
Niet bekend	Industrieel / havengebied. Ecologisch beheer bermen e.d.	n.v.t.	n.v.t.	niet	niet	matig	

**Checklist.**

concept d.d. 23-07-2021

Harde parameters	Bijvoorbeeld:
Bereikbaarheid	ontsluitende infrastructuur, uitritten, (asfalt)verharding, passeerstroken, spoor/weg/water
Logistieke faciliteiten	kades, kraanbanen, laad- en losplaatsen, sleepdiensten
Bewegwijzering	straatnaamaanduiding, nummering
Inrichting	kavelvorm, in- en uitbreidingsruimte, utiliteiten, afwatering
P-voorzieningen	parkeerstroken, bermverharding, bermshade
ICT-voorzieningen	breedband, glasvezel, telefonie
Beveiliging	camera's
Verlichting	lichtmasten, aanlichting, eenheid armaturen
Zachte parameters	Bijvoorbeeld
Beeldkwaliteit	bebouwing, vormgeving, kleuren, kwaliteit openbare ruimte
Groenstructuur	groenbeheer, bomenstructuur, groenstroken
Systemen voor parkeren en verlichting	Beveiliging, fysieke controle, sociale veiligheid
Parkmanagement	gezamenlijke activiteiten
Herstructurering	herprofilering, woon-werk-combinaties, transformatie Technische veroudering, incurante kavels/panden
Revitalisering	storende elementen, borden, hekwerken, veiligheid

### Beoordeling van kwaliteit van bedrijventerreinen en voorzieningen

Kleur	Beoordeling	beschrijving
	Goed, voldoende	situatie beschrijven
	matig, voor verbetering vatbaar	situatie beschrijven en verbeteringsbehoefte weergeven
	slecht, verbeteringen zeer wenselijke / zeer noodzakelijk	situatie beschrijven en wenselijke / noodzakelijke verbeteringen weergeven