



Bedum: cijfers & resultaten

Libau verzorgde de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bedum. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2018. Volgend jaar zetten wij de gemeente Het Hogeland op de kaart!

KERNKARAKTERISTIEKEN BEDUM EN WINSUM

De nieuwe gemeente Het Hogeland wil een omgevingsvisie ontwikkelen en ter voorbereiding daarop vroegen de gemeenten Winsum en Bedum aan Libau om hun ruimtelijke en cultuurhistorische kernkarakteristieken in beeld te brengen. Om de kernkarakteristieken te kunnen beschrijven, beschreven we eerst aan de hand van verhaallijnen het ontstaan en de ontwikkeling van het landschap in woord en beeld. Op basis hiervan onderscheidden we deelgebieden en per deelgebied brachten we de landschapsstructuren en -elementen in beeld. Daarna maakten we voor ieder dorp een kwaliteitskaart en beschreven we de kernkarakteristieken aan de hand van de thema's 'ligging in het landschap', 'structuur', 'plaatsing bebouwing', 'gebouwen' en 'inrichting'. De kernkarakteristieken zijn ook van waarde bij de ontwikkeling van ruimtelijke initiatieven en vormen de onderlegger voor toekomstig ruimtelijk beleid.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK WOLDDIJK

Het plan om in de omgeving van de Wolddijk een aantal sloten te dempen, leidde tot de vraag aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Het plangebied ligt in de oude streek Innersdijk, in het Centrale

Woldgebied. De oudste bewoning dateert uit de late ijzertijd en Romeinse tijd. Daarna werd het gebied waarschijnlijk enige tijd verlaten, maar vanaf de 10de eeuw werd het Woldgebied opnieuw in gebruik genomen. De Wolddijk werd aan het begin van de 13e eeuw aangelegd. Het plangebied bevindt zich buiten de oude (middeleeuwse) erven en de te dempen sloten dateren uit de tweede helft van de 20ste eeuw. Er zijn geen aanwijzingen dat zich op deze locatie archeologische resten bevinden die door het dempen en graven van de sloten worden bedreigd.

RESTAURATIE EN VERBOUWING BOERDERIJ DE HAVER

'De Haver' is een iconische Groninger boerderij uit 1898 die door de ligging, omvang en rijke detaillering bij iedereen in de omgeving scherp op het netvlies staat. Het Groninger Landschap, de nieuwe eigenaar, wil zowel het casco als de waardevolle afwerking van het interieur en het exterieur herstellen. Ook het bijzondere balkon aan de voorzijde, dat enkele jaren geleden is verwijderd, wordt zorgvuldig gereconstrueerd. In de schuren komt ruimte voor publieksactiviteiten, waardoor de boerderij voor een breder publiek beleefbaar wordt. De monumentencommissie heeft grote waardering voor het plan en vindt dat dit recht doet aan het monument.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 107 behandelingen, waarvan 22 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen. Archeologische adviezen: 3

Adviezen cultureel erfgoed / monumentenadviezen: 8
Adviezen karakteristieke objecten: 5

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bedum in 2018 als volgt samengesteld:

- F.H.K. Wiersma, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren MArch, architect
- H. Smit MArch, rayonarchitect
- R.R. Woltjes MArch, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Bedum in 2018 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. W.M.M. van Bers, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

• Aardbevingschade leidde tot het plan voor vervangende nieuwbouw van het woongedeelte van een kop-hals-rompboerderij in Bedum. De welstandscmissie stimuleerde de ontwerper om te zoeken naar een eigentijdse interpretatie van het kop-hals-romp type. Het ontwerp moest volgens haar een zekere mate van samenhang met de bestaande schuur behouden, ook wanneer de woning hier letterlijk los van komt

te staan. De commissie adviseerde om, bij de keuze voor een zelfstandig woonhuis, de sloopsporen mee te nemen in de ontwerpogave.

- De eigenaar van een woning aan de Plantsoenstraat in Bedum diende een plan in voor de bouw van een carport die wordt overkapt door een grote betonnen plaat. Deze plaat wordt ook ingezet voor een uitbreiding van een bestaand balkon op een erker. De bestaande situatie, een erker met daarop

een klein balkon aan de zijde van het Boterdiep, werd volgens de welstandscmissie in schaal miskend door de grote voorgestelde betonplaat. De aanvrager heeft na het advies van de commissie, die daarin ook de erfinrichting en de overgang openbaar en privé meenam, besloten de bestaande erker en de gemetselde balustrade te renoveren en een groene afscheiding naar het Boterdiep te planten.

