



Bespreking voorgenomen garantstelling Werelderfgoedcentrum (WEC) - Waddenzee

Raadsvergadering: 14 april 2021
Agendapunt: 11
Zaaknummer: Z.HHL.031909

Toezeggingen college

Gemaakte/te maken afspraken met de stichting WEC

1. Met de stichting WEC zijn afspraken gemaakt over aanpassing van de 'governance: de Raad van Toezicht zal worden uitgebreid met 2 personen met een 'maatschappelijk profiel' (waarbij de gemeente en provincie mogen 'meekijken' bij de invulling van de posities) en voorts komen er een programmaraad en een wetenschappelijke raad.
2. Er worden afspraken gemaakt met de stichting over een actieve informatieplicht voor wat betreft ontwikkelingen die (mogelijk) impact hebben op de exploitatie en financiële positie, waarbij een aantal mogelijke situaties zullen worden benoemd waarbij deze plicht van toepassing is.
3. Met de stichting worden extra afspraken vastgelegd, zodat wordt geborgd dat opbrengsten van de 'capital campaign' op een nader te bepalen moment binnen 5 jaar worden bestemd voor het aflossen van de lening.

Concrete toezeggingen

4. Er wordt ingezet op een goede alternatieve invulling van wat in Pieterburen wordt 'achtergelaten'.
5. De aanbeveling m.b.t. een Vastgoed B.V. komt weer aan de orde wanneer veranderende omstandigheden daar aanleiding toe geven.
6. Met de stichting wordt een gesprek aangegaan over enkele door de fractie van Lokaal Sociaal gedane suggesties om bij de garantstelling als voorwaarde te stellen, zoals uitsluiten van een te verstrekken bonus.
7. De actuele (uitgebreide) exploitatiebegroting en de voorziene parkeerexploitatie worden in een memo aan de raad verstrekt.
Wanneer de exploitatiebegroting een negatiever beeld laat zien dan op huidig moment van bespreking heroverweegt het college het voornemen om de garantstelling af te geven en wordt de raad daarover geïnformeerd.

Voorts wordt verwezen naar de reactie van het college op de adviezen van Ecorys (rapport d.d. 11 februari 2021) m.b.t. de toetsing van de garantstelling ten behoeve van WereldErfgoedCentrum-Waddenzee. Deze reactie is bijgevoegd bij de voor de bespreking door de raad aangeboden stukken.

Nadere wensen en bedenkingen gemeenteraad

1. De raad wenst kennis te nemen van de afspraken die terzijde van de garantstelling met de stichting WEC worden gemaakt.
2. De raad wenst dat het advies m.b.t. een vastgoedonderneming daadwerkelijk wordt toegepast wanneer de situatie als geschetst in het Ecorys-advies zich opnieuw voordoet.
3. De raad wenst duidelijkheid te verkrijgen over het eigenaarschap van de grond wanneer het pand naar de gemeente valt.
4. De raad wenst na 2 à 3 jaar een tussentijdse beoordeling te kunnen doen van de opbrengst van de 'capital campaign' en overige fondswerving.
5. De opbrengst van de 'capital campaign' en overige fondswerving wordt uitsluitend bestemd voor het aflossen van de banklening waar de gemeente garant voor staat (en niet voor de aflossing van de achtergestelde lening van het Zeehondencentrum).