



Memo Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: M. de Visser
Datum: 7 november 2023
Onderwerp: Uitvoeringsplan Woonvisie 2023-2025
Zaaknummer: Z.HHL.061976

Geachte leden van de raad,

Bij deze willen wij u informeren over de stand van zaken van de uitvoering van de Woonvisie Het Hogeland middels bijgaand Uitvoeringsplan dat daarbij geschreven is.

Inleiding

Op 10 februari 2021 is de Woonvisie Het Hogeland door de raad vastgesteld. Dat document geeft de kaders en uitgangspunten weer voor het woonbeleid. De woonvisie is geen vrijblijvend document. Het college geeft hier graag uitvoering aan en is daar al op veel onderdelen mee gestart. In de woonvisie is de aanzet gegeven voor een aantal afspraken. Die vormen het uitgangspunt voor dit uitvoeringsplan.

Wat staat er in het uitvoeringsplan

In de woonvisie hebben we doelen geformuleerd. In dit uitvoeringsplan staat hoe we deze doelen willen realiseren; Wat willen we bereiken, wanneer en hoe gaan we dat doen. Het betreft nu een Uitvoeringsplan 2023-2025. De projecten en acties die in de voorgaande jaren 2021-2022 al zijn ingezet en/of uitgevoerd staan echter wel beschreven in een aparte paragraaf per hoofdstuk, onder de titel 'wat hebben we uitgevoerd'. Omdat we dit Uitvoeringsplan compact willen houden verwijzen wij voor de achtergronden van het woonbeleid naar het Woonvisiedocument.

De woningmarkt is steeds in ontwikkeling. Het afgelopen jaar is er veel aandacht voor de versnelling van de woningbouw, maar ook voor de kwaliteit, de betaalbaarheid, duurzaamheid en de beschikbaarheid van woningen voor diverse doelgroepen. Het Rijk heeft het Programma Woningbouw uitgebracht gevolgd door de Nationale prestatieafspraken die doorwerken op provinciaal, regionaal (RGA) en lokaal niveau. Hieruit voortvloeiend hebben we inmiddels een Regionale Woondeal Groningen – Assen afgesloten met het Rijk, de Provincie en de gemeenten uit de regio, met afspraken over welke kwantitatieve en kwalitatieve bijdrage we zullen leveren aan de woningbouwopgaven. Onze huidige Woonvisie en afspraken binnen de Regio Groningen-Assen (Regionaal Woondocument en Verstedelijkingsstrategie) zijn uitgangspunt bij deze afspraken, maar er kunnen nieuwe acties uit voortkomen die de komende tijd vragen om aanpassingen in het Uitvoeringsplan. Een aantal zaken die voortvloeien uit de nationale prestatieafspraken staan al benoemd in onze Woonvisie en uitvoeringsplan, o.a. de woonzorgvisie. Bovenstaande vraagt voortdurende aanpassing van de uitvoering van de Woonvisie. Monitoring en evaluatie zijn daarom belangrijk.

Wanneer voeren we het uit

De uitvoering van de woonvisie hebben we gepland tot en met 2025. In bijlage II van het uitvoeringsplan kunt u zien welke onderdelen wanneer worden uitgevoerd. En wat al uitgevoerd is, staat in aparte paragrafen beschreven.

Hoe gaan we dit betalen

Voor de uitvoering van de verschillende onderdelen van het uitvoeringsplan is een begroting gemaakt. Daarbij is ook aangegeven welke dekking er is. In onderstaande begroting worden alleen de activiteiten benoemd waarvoor specifieke middelen beschikbaar zijn, gerelateerd aan Wonen en Leefbaarheid.

De overige onderdelen van dit plan worden ofwel gefinancierd vanuit de reguliere begroting, of ze zijn onderdeel van (rijks-) geldstromen met specifieke doelstellingen, bijvoorbeeld het tegengaan van Energie-armoede.

Begroting Uitvoeringsplan Woonvisie

	Onderwerp	Totaal begroot	besteed 2022	2023	2024	2025	Dekking*
1A.	strategische dorpsplannen	€ 100.000	€ 3.750	€ 30.000	€ 30.000	€ 36.250	€ 100.000 (IV)
2A	programmatisch en ruimtelijk onderzoek versnelling woningbouw	€ 275.000	0	€ 150.000	€ 100.000	€ 25.000	€ 275.000 (III)
3A	gebiedsaanpak woningverbetering (Volkshuisvestingsfonds)	PM	PM	PM	PM	PM	€ PM (V)
3B	kwaliteit bestaande voorraad	€ 75.000+ € 27.000	0	€ 20.000 0	€ 30.000 27.000	25.000 0	€ 75.000 (IV) 27.000 (II))
3C	aanpak verpauperde panden	€ 445.000	€ 8.750	100.000	315.000	21.250	€ 410.000 (I) € 35.000 (V)
	Totaal budget	€ 922.000	€ 12.500	€ 300.000	€ 502.000	107.500	€ 922.000
	Totaal beschikbaar						€ 922.000

*zie tabel Financieringsbronnen onder 9.2 in het Uitvoeringsplan

De in bovenstaande tabel opgenomen middelen zijn voor de totale duur van het uitvoeringsplan beschikbaar en worden gedekt vanuit investeringskrediet, reserves en de exploitatie. Voor zover er middelen in 2022 niet besteed zijn, zijn deze via mutaties in de reguliere P&C-cyclus meegenomen naar 2023.

Toelichting

Ad 1A: De uitgaven voor procesbegeleiding voor het maken van de strategische plannen en voor benodigd aanvullend onderzoek worden gedekt uit de Specifieke Uitkering (SPUK) bevolkingsdaling.

Ad 2A: De ruimtelijke onderzoeken die zijn uitgevoerd, zijn gefinancierd uit het budget van Ruimtelijke Ordening. Ook wordt een aanvraag gedaan bij de provincie voor een bijdrage uit de zogenaamde flexpool. Deze is bedoeld om personeel te kunnen inhuren om de woningbouwopgave snel te kunnen uitvoeren. Voor de aanvullende acties is een voorstel Versnelling Woningbouw geschreven. De dekking hiervoor komt uit de decentralisatie uitkering.

Ad 3A.: De Gebiedsaanpak Woningverbetering (ook wel project Volkshuisvestingsfonds) wordt opgestart, waarbij we subsidies gaan verstrekken aan eigenaren van koopwoningen, zodat de kwaliteit van de woningen (duurzaamheid en levensloopgeschiktheid) in specifieke buurten wordt verhoogd. Daarvoor zijn middelen toegekend vanuit het Volkshuisvestingsfonds. Het is een apart project met een langere duur dan de Woonvisie en dit uitvoeringsplan, namelijk tot juli 2031. Daarvoor is een plan van aanpak ontwikkeld, met bijbehorende begroting. Om die reden is deze pro memorie (PM) opgenomen in bovenstaande begroting.

Ad 3B: Voor de aanpak van de kwaliteit van bestaande voorraad is onder meer een leningenpakket vastgesteld. Ook wordt er een informatiecampagne uitgevoerd. Deze middelen worden gedekt vanuit de Specifieke Uitkering bevolkingsdaling en het restant van het budget van het project Mijn huis op maat.

Ad 3C: Voor de aanpak van de verpauperde panden is geld beschikbaar vanuit het Programma Krimp & Leefbaarheid De Marne. Voor een uitgewerkte begroting zie het reeds vastgestelde projectplan. Voor de financiering wordt ook een combinatie gezocht met Gebiedsaanpak Woningverbetering (project Volkshuisvestingsfonds), waarvoor het Volkshuisvestingsfonds middelen ter beschikking heeft gesteld. In een later stadium volgt nog een verzoek om dit beschikbaar te stellen.

In tabel 9.2 van het Uitvoeringsplan Woonvisie is beschreven wat de verschillende bronnen van dekking zijn.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen:

1. Uitvoeringsplan woonvisie 2023-2025