



## Raadsvoorstel

Onderwerp: Herinrichting centrum Baflo  
Datum: <datum vergadering in te vullen door de griffie>  
Agendapunt: <agendapunt vergadering in te vullen door de griffie>  
Behandeling: <opiniërend of besluitvormend zonder opiniërende bespreking in te vullen door de griffie>  
Portefeuille-  
houder(s): Wethouder Van Keijzerswaard  
Steller: Anita Hazenberg a.hazenberg@hethogeland.nl  
Zaaknummer: Z.HHL.082695

### 1. Samenvatting

Het centrum van Baflo is functioneel ingericht met een focus op (doorgaand) verkeer, parkeren en bevoorrading van de supermarkt. De omgeving wordt door bewoners en bezoekers ervaren als functioneel, maar kaal en ongezellig. Er is nauwelijks groen, de klimaatbestendigheid is te zeer beperkt en er is weinig ruimte voor fietsers en voetgangers. Medio 2023 heeft Dorpsbelangen Baflo het Strategisch Dorpsplan Baflo Rasquert gepresenteerd. Een van de eerste projecten in dit Dorpsplan is een revitalisatie van het centrum. In september 2023 is een schetsontwerp gepresenteerd aan de gemeenteraad tijdens een bezoek van de raad aan Baflo.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Onder voorbehoud van de besluitvorming over de voorjaarsnota in te stemmen met herinrichting van het centrum van Baflo.

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

Medio 2023 heeft Dorpsbelangen Baflo het Strategisch Dorpsplan Baflo en Rasquert gepresenteerd. Dit dorpsplan bevat een agenda voor een termijn voor 10 tot 15 jaar met plannen voor wonen, voorzieningen, verduurzaming en kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Een van de eerste projecten in dit dorpsplan is een revitalisatie van het centrum (Heerestraat en parkeerplaats Wier-Kruisstraat).

Een werkgroep werkt al geruime tijd aan plannen voor verbetering naar de Heerestraat, samen met een student Bouwkunde uit Baflo. In september 2023 is een schetsontwerp gepresenteerd aan de gemeenteraad tijdens een bezoek van uw raad aan Baflo.

#### 3.2 Bevoegdheid raad

Uw raad heeft op grond van het budgetrecht de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen.

#### 3.3 Wettelijk of beleidskader

N.v.t.

#### **4. Beoogd resultaat (of effect)**

Na afronding van dit project is het centrum van Baflo opgewaardeerd naar een gezellige en klimaatadaptieve omgeving met meer groen, meer ruimte voor fietsers en voetgangers, betere begaanbaarheid en goede bewegwijzering.

#### **5. Toelichting**

##### **5.1 Argumenten/motivering**

###### Aantrekkelijk en leefbaar centrum

De Heerestraat en de parkeerplaats Wier-Kruisstraat vormen het centrum van Baflo, met een aantal belangrijke voorzieningen zoals een supermarkt, dorpshuis, huisarts, apotheek, bakker en kapper. Dit centrum is functioneel ingericht, met een focus op (doorgaand) verkeer, parkeren en bevoorrading van de supermarkt. De omgeving wordt door bewoners en bezoekers ervaren als functioneel, maar kaal en ongezellig. Er is nauwelijks groen en de klimaatbestendigheid is te zeer beperkt. Ook is er weinig ruimte voor fietsers en voetgangers.

###### Historie en toerisme

Rudolf Agricola was ongetwijfeld de beroemdste inwoner van Baflo. De Stichting Agricola Laurentius organiseert regelmatig activiteiten rondom Agricola, zoals lezingen, concerten en wandelingen 'in de voetsporen van Agricola'. Ook de Stichting Historische Kring Baflo organiseert muziek en wandelingen rondom Agricola. Agricola is een belangrijke factor voor het toerisme in Baflo, en speelt daarmee ook een rol in het toerisme in de gehele gemeente Het Hogeland. Een zorgvuldige herinrichting met aandacht voor dit culturele erfgoed en de toeristische wandelroutes en verbeteren van parkeergelegenheid kan de aantrekkelijkheid voor toerisme versterken.

###### Gemeenschapszin

Het Strategisch Dorpsplan Baflo Rasquert is tot stand gekomen door een samenwerking tussen diverse partijen, waaronder Dorpsbelangen, Dorpshuis Agricola, Vakland Het Hogeland, gemeente Het Hogeland, Jeugdsoos Eagle en Mensenwerk Het Hogeland. Uit de spontane inzet van een werkgroep in 2022 blijkt een gemeenschap die zelfredzaam en proactief is. De belanghebbenden benadrukken het gemeenschappelijke verlangen om het centrum van Baflo te transformeren tot een levendige en gastvrije omgeving. Daarbij wordt niet alleen de nadruk gelegd op fysieke verbeteringen, maar ook op het streven naar een duurzame gemeenschap waarin erfgoed, mobiliteit en leefbaarheid hand in hand gaan.

###### Uitruil met onderhoud

Hoewel de technische kwaliteit van de infrastructuur en openbare voorzieningen in het centrum van Baflo als matig beoordeeld worden, is er vanuit technisch perspectief op dit moment nog geen noodzaak voor herinrichting. Het is daarom vanuit oogpunt van onderhoud en veiligheid niet wenselijk om dit project te financieren vanuit het reguliere onderhoudsbudget. Dit zou immers ten koste gaan van andere locaties waar de kwaliteit van de infrastructuur en openbare voorzieningen slechter zijn.

###### Combinatie met vervangen riolering

De riolering in de Heerestraat is bijna 60 jaar oud en komt daarmee aan het einde van zijn levensduur. Uit rioolinspecties is gebleken dat de riolering in slechte staat is en dat maatregelen noodzakelijk zijn. Op dit moment wordt nog onderzocht of de riolering volledig vervangen moet worden, of dat volstaan kan worden met gedeeltelijke vervanging in combinatie met gedeeltelijke reparaties of relining.

## **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

De benodigde investering voor de bovengrondse herinrichting bedraagt € 1.300.000. De investeringen in de riolering vinden plaats binnen het GWRP, waardoor aanvullend krediet voor deze investering niet nodig is.

Om integrale afweging met andere bestedingsopties mogelijk te maken, wordt het benodigde krediet opgenomen in de Voorjaarsnota. In de bestuursrapportage wordt een voorbereidingskrediet gevraagd ter grootte van € 50.000 om het project in 2024 voor te kunnen bereiden. Het resterende krediet ter grootte van € 1.250.000 wordt opgenomen in het kaderstellende deel van de Voorjaarsnota m.b.t. de Begroting 2025. Definitieve besluitvorming omtrent dit voorstel vindt plaats bij de vaststelling van de Voorjaarsnota.

## **7. Inbreng belanghebbenden**

N.v.t.

## **8. Vervolgtraject**

### **8.1 Uitvoering**

De voorbereidingsfase van het project start nadat via de Voorjaarsnota het benodigde voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld. In samenwerking met dorpsbelangen en stakeholders zal een schetsplan ontwikkeld worden. Deze wordt na een participatie- en inspraaktraject uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Deze fase loopt globaal van medio 2024 tot medio 2025. Vervolgens wordt het ontwerp technisch uitgewerkt en gerealiseerd. Deze uitvoeringsfase loopt van medio 2025 tot medio 2026.

### **8.2 Communicatie**

Dorpsbelangen Baflo wordt geïnformeerd over het besluit van uw raad. De voorbereidingsfase van dit project start na het besluit van uw raad. Inspraak en participatie zijn onderdeel van deze voorbereidingsfase. Hiervoor wordt een communicatieplan opgesteld.

### **Bijlage(n):**

N.v.t.

### **Achterliggende documenten:**

N.v.t.

Plaats, Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding