

16 SEP 2021

Nr.

Zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Hogeland

Winsum, 16 September 2021

Betreft : Zienswijze met betrekking tot ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan en het realiseren van twee bedrijfswoningen, Netlaan 1a Winsum.

Geacht college,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar met betrekking op het hierboven genoemde besluit.

Er is in het verleden een informeel traject gestart, waarbij de aanvragers en degene die zienswijze hadden ingediend, door overleg tot overeenstemming zouden kunnen komen. Hierbij zijn afspraken niet nagekomen of gemaakt en is er veel tijd verlopen terwijl we over de nieuwe aanvraag overleg zouden hebben. Er zijn geen of hele kleine aanpassingen en veel meer activiteiten toegevoegd daar waar wij de zienswijze over hadden ingediend.

Wat betreft toegezegde kleinschalige sportlocatie in de vorm van een Voetbal Techniek School (VTS). Daar hebben wij onze twijfels over. Kijkend naar wat in de Ruimtelijke Onderbouwing (ROB) aan toekomstige activiteiten staat opgesomd, zien we nu al regelmatig grote groepen (zelfs in corona tijd) en zijn er veel verkeersbewegingen. De manege wordt eigenlijk een grootschalige evenementenhal/multifunctioneel centrum.

Aan de zijkant wordt nu gesport terwijl in eerste instantie gezegd werd alleen binnen activiteiten. Wat kan en mag buiten wel?? Nu al hebben we geluidsoverlast door de balsporten daar. Verder is de Manege een klankkast. Denk hierbij ook aan de geplande woonwijk Munster

Er staan twee bedrijfswoningen gepland aan de achterzijde van de manege terwijl er in het bestemmingsplan slechts sprake is van 1 bedrijfswoning. Plaatsing aan de voorzijde is logischer, zoals ook de provincie aangeeft. Waarom twee woningen aan onze kant in een weiland? Waarbij nog de opmerking dat de plaatsing van deze manege in het verleden in het buitengebied tegen de joods begraafplaats sowieso al een doorn in het oog was. Het mogen plaatsen van een bedrijfswoningen is later toegevoegd (Rond 2013) hoezo???

Wij verzoeken u de gevraagde vergunning in deze vorm niet te verlenen.

Wij gaan er van uit dat u ons van de verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,





gemeente
Het Hogeland

ONTVANGSTBEVESTIGING:

Bij de receptie, locatie... Winsum....., is afgegeven door:



Een brief d.d. 16 september 2021

Betreffende: Zienswijze Nelloan 1A

Uw brief zal worden doorgestuurd naar Team Informatiebeheer, Uithuizen, voor verdere verwerking.

Locatie... Winsum..... d.d. 16.09.21

Handtekening + stempel:

