



## Raadsvoorstel

Onderwerp: NPG-project "Centrumplan Leens"  
Datum: 01 december 2021  
Agendapunt: 6  
Behandeling: Ter bespreking in raadsoverleg  
Portefeuille-  
houder(s): Wethouder E. Dijkhuis  
Steller: Nanda Pellenbarg (programmamanager aardbevingen) en Lucie Perey (projectleider NPG)  
Zaaknummer: Z.HHL.040613

### 1. Samenvatting

Het college van B&W vraagt de gemeenteraad van Het Hogeland om akkoord te gaan met het project "Centrumplan Leens". Daarnaast vraagt het college aan de raad toestemming te geven om de subsidie van € 1.529.691 euro vanuit het Nationaal Programma Groningen te gebruiken voor het project. Na akkoord van de gemeenteraad kan de gemeente, in samenwerking met de Regiegroep Leens, starten met de uitvoering van het project. De Regiegroep Leens spreekt namens de inwoners, verenigingen en ondernemers uit Leens.

#### Over het project:

De kern Leens speelt een belangrijke rol voor het westen van de gemeente Het Hogeland. Mensen uit omliggende dorpen zoals Ulrum, Lauwersoog, Zoutkamp, Wehe-Den Hoorn en omgeving doen hun (dagelijkse) boodschappen voor een groot deel in Leens. Met dit extra geld vanuit Nationaal Programma Groningen kunnen de functionaliteit en uitstraling van het centrum van Leens verbeterd en versterkt worden. Bijvoorbeeld door winkels bij elkaar te brengen in het centrum, een nieuwe invulling te vinden voor lege winkels en de openbare ruimte aan te pakken.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

1. Het project "Centrumplan Leens" vaststellen;
2. Een bijdrage van € 1.529.691 euro vanuit het trekkingsrecht Nationaal Programma Groningen als krediet beschikbaar stellen voor het project Centrumplan Leens en de begroting overeenkomstig wijzigen.

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

De gemeenteraad heeft in juni 2021 haar goedkeuring gegeven voor het indienen van het project Centrumplan Leens bij Nationaal Programma Groningen. Vervolgens heeft het college het project ingediend en is het project behandeld bij Nationaal Programma Groningen. Het bestuur van Nationaal Programma Groningen heeft, na een positief advies van de onafhankelijke beoordelingscommissie, het project goedgekeurd. De volgende stap is dat de gemeenteraad het project vaststelt en hiervoor krediet beschikbaar stelt.

### **3.2 Bevoegdheid raad**

Conform handboek én werkwijze van Nationaal Programma Groningen dient de gemeenteraad het project definitief vast te stellen. Ook het beschikbaar stellen van projectgeld is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **3.3 Wettelijk of beleidskader**

Projecten die worden ingediend bij Nationaal Programma Groningen dienen te passen binnen het Programmakader van Nationaal Programma Groningen én het Lokaal Programmaplan van Het Hogeland. Deze beoordeling is door de gemeente voor indiening gedaan via de werkwijze zoals in het handboek is beschreven. De goedkeuring van het bestuur van Nationaal Programma Groningen betekent dat ook zij van mening zijn dat het project passend is binnen Nationaal Programma Groningen en het Lokaal Programmaplan.

Het budgetrecht van de raad is geregeld in artikel 189 van de Gemeentewet.

### **3.4 Historische context**

n.v.t.

## **4. Beoogd resultaat (of effect)**

Als de gemeenteraad het krediet vanuit het trekkingsrecht van Nationaal Programma beschikbaar stelt dan kan worden gestart met de uitvoering van het project Centrumplan Leens.

## **5. Toelichting**

### **5.1 Argumenten/motivering**

#### **1.1 De raad dient projecten definitief vast te stellen en het krediet beschikbaar te stellen.**

Het is de bevoegdheid van de raad om projecten definitief vast te stellen, conform de werkwijze van het interne handboek én Nationaal Programma Groningen. Ook het beschikbaar stellen van het krediet is een bevoegdheid van de raad.

## **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

De bijdrage aan het project Centrumplan Leens komt uit het trekkingsrecht van Het Hogeland bij Nationaal Programma Groningen. De gevraagde bijdrage voor Centrumplan Leens is €1.583.392. Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief proceskosten (15% van de bijdrage) voor dekking van de (interne) kosten rondom indiening, uitvoering en afronding/evaluatie van de projecten. De totale begroting van het project is als volgt:

Onderdeel:	Excl. BTW uitgaven	BTW-compensabel	BTW-niet compensabel	Totaal:
Subsidieregelingen	€ 750.000	€ -	€ -	€ 750.000
Aanpassingen Breekweg	€ 80.000	€ 16.800	€ -	€ 96.800
Aanpassingen De Marren	€ 100.000	€ 21.000		€ 121.000
Realisatie dorpshuis	€ 188.500		€ 39.585	€ 228.085
Projectleider*	€ 150.000	€ 10.395	€ 21.105	€ 181.500
Proceskosten*	€ 188.105	€ 6.106	€ 12.396	€ 206.607
<b>Totaal:</b>	<b>€ 1.456.605</b>	<b>€ 54.301</b>	<b>€ 73.086</b>	<b>€ 1.583.992</b>

### Toelichting BTW en Nationaal Programma Groningen

Bij Nationaal Programma Groningen is totaal krediet gevraagd van € 1.583.992 inclusief BTW. Dit bedrag gaat ten laste van het trekkingsrecht. Nationaal Programma Groningen zal de gemeente het bedrag exclusief BTW (€ 1.456.605) en de niet compensabele BTW (€ 73.086) uitbetalen. Het BTW-bedrag dat compensabel is (€ 54.301) zal door NPG gestort worden in het compensatiefonds. De compensabele BTW wordt aan het einde van het jaar waarin de kosten zijn gemaakt, teruggevraagd van het compensatiefonds. Doordat een deel van de BTW gecompenseerd wordt via het compensatiefonds, hoeft dit bedrag derhalve niet als krediet beschikbaar gesteld te worden door de raad.

## **7. Inbreng belanghebbenden**

In het projectformat voor Nationaal Programma Groningen is hier het volgende over geschreven:

Het project is een bewonersinitiatief en komt vanuit inwoners, verenigingen en ondernemers in Leens. Op initiatief van de ondernemersvereniging in Leens en andere stakeholders, samenkomend in 'Regiegroep Leens', is in 2020 een centrumvisie opgesteld door bureau Broekhuis Rijs & De Gier Advisering (BRDG). Deze visie brengt de huidige situatie in beeld en benoemt daarbij de verschillende ontwikkel- en investeringskansen die ertoe kunnen leiden dat het centrum van Leens beter kan gaan functioneren. Met een grotere aantrekkingskracht en meer perspectief voor de toekomst. De visie is rond de zomer van 2020 opgeleverd en aangeboden aan college en raad van de gemeente Het Hogeland.

Na deze vaststelling is samen met de regiegroep de vertaalslag gemaakt naar het plan dat nu voor ligt. Daarnaast hebben de verschillende partijen uit Leens die hebben geparticipeerd in het proces ook een steunbetuiging voor het ontwikkelplan geschreven.

## **8. Vervolgtraject**

### **8.1 Uitvoering**

Het project wordt intern onderbracht bij de uitvoering van de andere centrumplannen in de gemeente Het Hogeland. De uitvoering van het project wordt gedaan door een projectleider. De projectleider gaat samen met de deelnemende partijen in de regiegroep Leens het project verder uitvoeren.

## **8.2 Tijdsplan**

De realisatiefase van het project Centrumplan Leens start in januari 2022 en heeft een doorlooptijd t/m 2024. Deze lange doorlooptijd heeft vooral betrekking op de verplaatsings- en transformatieregeling. Andere elementen in het plan zoals aanpassingen rondom de Breekweg en aanpassing van het winkelgebied De Marren kunnen in samenwerking met de Regiegroep Leens sneller worden opgepakt.

## **8.3 Communicatie**

Ambtelijk wordt de regiegroep Leens geïnformeerd over het besluit van Nationaal Programma Groningen en de voortgang van het proces en project. Het plan is ook tot stand gekomen in samenwerking met de regiegroep en ook bij de uitvoering worden ze weer nadrukkelijk betrokken.

Vanuit het Lokaal Programmaplan wordt er gecommuniceerd over de projecten die met NPG-gelden worden uitgevoerd. Hierin wordt ook de definitieve vaststelling van het project Centrumplan Leens meegenomen.

Nationaal Programma Groningen communiceert zelfstandig over het beschikbaar stellen van middelen voor de verschillende projecten die zijn goedgekeurd, onder andere via een persbericht. Hier wordt ook Centrumplan Leens in meegenomen. Hierover is afstemming met onze communicatieadviseurs. Als zij dit bericht ook via hun sociale media verspreiden, deelt de gemeente dit bericht van NPG ook via haar sociale media (bv Twitter en Facebook), met een eigen duiding/ quote.

In een volgend stadium communiceren we vanuit het project Centrumplan Leens, ook in samenhang met de overige centrumplannen van gemeente Het Hogeland. Hierin zoeken we ook de koppelkansen met communicatie vanuit toeristische ondernemers en toeristische projecten vanuit Toukomst. Voor dit project wordt nog een communicatieplan opgesteld.

## **8.4 Evaluatie**

Projecten binnen Nationaal Programma Groningen worden vanuit het programma continu gevolgd en geëvalueerd.

### **Bijlage:**

1. Projectplan Centrumplan Leens
2. Aanvraag Nationaal Programma Groningen
3. Beoordeling Onafhankelijke Beoordelingscommissie
4. Begrotingswijziging

### **Achterliggende documenten:**

Winsum, 26 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding

