



Nationaal Coördinator Groningen

> Retouradres Postbus 3006 9701 DA Groningen

Gemeente Het Hogeland
College van Burgemeesters en Wethouders
Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

Nationaal Coördinator Groningen

Bezoekadres

Paterswoldseweg 1
9726 BA Groningen

Postadres

Postbus 3006
9701 DA Groningen

S. Hupkes

T 06 2967 7860

s.hupkes@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Datum 23 november 2023
Betreft Lokaal Plan van Aanpak 2024

Ons kenmerk

NCG / 23070533

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Geacht College,

Samen staan we voor de opgave om voor alle Groningers een veilige plek te realiseren om te wonen, werken, naar school te gaan en te recreëren. Het MJVP en het Lokaal Plan zijn voor NCG en gemeente belangrijke plannings- en stuurinstrumenten. Met deze brief reageer ik op het Lokaal Plan van Aanpak 2024.

De uitkomsten van de PEAG en de kabinetsreactie en -maatregelen uit Nij Begun zorgen voor een nieuwe situatie in Groningen en in de versterkingsoperatie. Ze bieden gemeente en NCG de ruimte om het goede te doen voor bewoners. Het herstel van veiligheid en schade kan gebruikt worden om de regio in brede zin te versterken en bewoners een goed toekomstperspectief te bieden. Dit signaleert u ook in uw Lokaal Plan in relatie tot de versterking: "de versterking kan worden aangegrepen om een positieve bijdrage te leveren aan de leefbaarheid en sociale en ruimtelijke kwaliteit." NCG draagt hier graag aan bij, aansluitend op en ondersteunend aan het beleid van uw gemeente. NCG werkt graag samen verder aan de invulling hiervan; in 2024 in de uitvoering en in 2025 ook in het Lokaal Plan van Aanpak.

Aanleiding

U heeft NCG, conform de Tijdelijke Wet Groningen, gevraagd het Lokaal Plan van Aanpak 2024 te toetsen op de criteria van NCG rond voortgang van de totale veiligheidsoperatie en de uitvoerbaarheid in samenhang met aan de versterking gerelateerde ketenprocessen en afhankelijkheden zoals vergunningen, bestemmingsplannen en nutsvoorzieningen. NCG bepaalt met deze toets of wordt voldaan aan de resultaatverplichtingen die voor het hele gaswinningsgebied zijn gesteld rond de versterkingsopgave. Hierbij wordt nadrukkelijk gekeken naar de uitvoerbaarheid van de gezamenlijke opgave in de vijf versterkingsgemeenten en de wijze waarop daaraan uitvoering wordt gegeven vanuit de gedachte dat bewoners en ondernemers ervaren dat de overheid er voor hen is, werkt vanuit een 1 overheid gedachte en naast hen staat.

De PEAG-maatregelen vragen van gemeente en NCG om op zoek te gaan naar de samenhang tussen versterking en andere opgaven, bijvoorbeeld op het gebied

van ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en sociale cohesie. Maar ook om werkwijzen te vereenvoudigen waar mogelijk zodat bewoners en ondernemers minder bureaucratie ervaren. In dit licht lijkt het gepast om in deze reactie niet louter in te gaan op aantallen en adressen, maar ook te reflecteren op deze bredere opgave.

Acceptatie plan

Het lokale plan van Het Hogeland beschrijft voldoende voortgang voor wat betreft de versterkingsoperatie. Het Hogeland heeft daarnaast ook (op één na) alle adressen, inclusief adressen die vanuit oude lokale plannen doorschuiven, in het MJVP gepland in 2024 opgenomen. Wij constateren dat het lokaal plan daarmee blijft binnen de verwachte capaciteit van de NCG. Er zijn voldoende bewonersbegeleiders en aardbevingscoaches bij uw gemeente opgesteld en klaar om samen aan de slag te gaan. Dit maakt dat ik het lokaal plan als uitvoerbaar beoordeel.

Een gebiedsgerichte aanpak, naast de bewoner staan en de voortgang in het oog houden vragen soms om flexibiliteit in de opgave. Het Lokaal Plan en het MJVP zijn uitgangspunt voor Het Hogeland, zo stellen we vast. Daarnaast stellen we voor om in goed overleg af te wijken waar dit nodig is om de doorgang en/of de voortgang van de versterking te bevorderen. Uiteraard is dit onderwerp van gesprek in de opgerichte lokale stuurgroep die ook in 2024 zal worden ingericht rond onze gezamenlijke opgave.

Gebiedsgerichte aanpak

In de Lokale Stuurgroep hebben gemeente en NCG de afgelopen maanden goed samengewerkt aan het Lokaal Plan 2024. We hebben gekeken naar de prioritering van de adressen en naar de bredere opgave waar gemeente en NCG samen voor staan. Dit lezen we bijvoorbeeld waar u NCG vraagt om "bij de uitvoering van [ons aandeel in] de versterking aandacht te hebben voor kwaliteit, leefbaarheid en toekomstbestendigheid van een gebied." In bestuurlijke overleggen hebben we de mogelijkheden verkend. We geven hier graag samen verder invulling aan in 2024.

In uw gemeente ligt het zwaartepunt van planvorming voor de versterking in 2024 in dorpen Uithuizen, Uithuizermeeden en Zandweer. Ook in Kantens werken we samen met u en andere partners verder aan de versterking aan de hand van het stedenbouwkundig plan voor Kantens. De opgave heeft een grote impact op de ruimtelijke kwaliteit in dorpen en wijken. Het stedenbouwkundig plan voor Kantens laat zien hoe deze impact ten goede kan worden gekeerd. Het bewonersinitiatief in Zandweer toont dat bewoners de versterking graag zien in de context van de bredere opgave, met veel aandacht voor behoud van het karakter van het dorp. De regiobouwmeester die NCG dit jaar heeft aangesteld kan het opstellen van dergelijke plannen voor andere dorpen en wijken verder ondersteunen.

De versterkingsopgave en het herstel van schade als gevolg van aardbevingen hebben ook gevolgen voor de gezondheid van bewoners en de sociale cohesie in gemeenschappen in Het Hogeland. Met goede samenwerking en een ruimhartige

benadering, wil NCG ook in 2024 samen met de gemeente en nadere maatschappelijke partners haar best doen om zich hierin te verbeteren.

Gemeente Het Hogeland, corporatie Goud Wonen en NCG werken op dit moment samen in Uithuizen en Uithuizermeeden aan wijkvernieuwing waarbij stedenbouwkundige aanpassingen leiden tot betere buurten, een meer integrale verbetering. Daarbij kunnen we voortbouwen op de procesaanpak die Goud Wonen en NCG hanteren bij de benadering van de opgave en het betrekken van bewoners. NCG ziet deze positieve resultaten als opstap voor aanpak van de rest van de versterking in het meer particuliere deel van de woningvoorraad van beide dorpen.

Onlangs hebben provincie, gemeenten, Rijk en NCG in een tweedaagse sessie samen gewerkt aan de invulling van maatregel 28 en 29 uit de kabinetsreactie. Een dergelijk samenwerkingsvorm ervaart NCG als plezierig en productief. Ook voor de uitwerking en invulling van het advies van de Commissie van Geel hopen we op een vergelijkbare manier nauw met u te kunnen samenwerken.

Vervolg

Uitwerking van maatregelen moet zorgvuldig gebeuren. Ook voortgang en snelheid blijven van belang. NCG blijft streven naar een voortvarende afronding van de versterkingsoperatie. Maar kwaliteit is belangrijker dan kwantiteit. Samen met bewoners en de gemeente willen we hier op een goede manier invulling aan geven.

De gemeente heeft tijd nodig voor een analyse van de impact van PEAG en het uitwerken en implementeren van maatregelen. Tegelijkertijd verwachten bewoners nu een andere aanpak met meer oog en aandacht voor kwaliteit. Om aan deze terechte verwachting tegemoet te komen, leert NCG al werkende. Zo hopen we ook met u te kunnen werken aan het Lokaal Plan van Aanpak 2025 als één integraal plan voor versterking, ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en economische ontwikkeling (maatregel 10 uit Nij Begun).

Middels de bespreking van kansenkaarten, waarin NCG de nog te versterken adressen en de aard van de versterking bespreekt met de gemeente, kunnen we de aanpak van de versterking in uw gemeente beter voorbereiden en uitvoeren. In Uithuizermeeden kunnen de raakvlakken tussen de versterkingsopgave en de ruimtelijke ontwikkeling van de Oostpolder/Eemshaven onderzocht worden, zodat NCG en gemeente met de versterking de juiste bijdrage kan leveren aan de ontwikkeling van dit gebied.

De samenwerking tussen Het Hogeland en NCG zal zoals we gewend zijn beginnen in de Lokale Stuurgroep. Meer dan we tot nu toe gewend zijn, zullen we vanuit de Lokale Stuurgroep de verbinding zoeken met alle andere spelers binnen uw gemeenten. Zodat we de negatieve impact die de versterking te vaak heeft gehad op de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, gezondheid en sociale cohesie, ten positieve kunnen keren door hier juist een mooie bijdrage aan te leveren. Een ieder vanuit de eigen rol en met de eigen expertise, waarbij we elkaar aanvullen en ondersteunen. In de Lokale Stuurgroep bespreken we graag hoe we dit kunnen

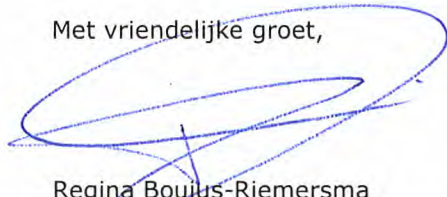
**Nationaal Coördinator
Groningen**

toepassen in de uitvoering in 2024 en kunnen verwerken in het Lokaal Plan voor 2025.

Ons kenmerk
NCG / 23070533

Bewoners hebben één thuis. Dat thuis behelst meer dan een gebouw. Het betreft ook de leefomgeving en de gemeenschap. Samen met u wil NCG de komende jaren niet alleen werken aan veilige gebouwen, maar aan een veilig thuis in brede zin voor alle inwoners van Het Hogeland.

Met vriendelijke groet,



Regina Bouius-Riemersma
Nationaal Coördinator Groningen