

Oldenzijl, 10 november 2022.

Onderwerp: Verkoop dorpshuis Oldenzijl

Geachte leden van de raad,

Graag komen wij met u in gesprek over de gang van zaken rondom de verkoop van het dorpshuis in Oldenzijl. De gemeente Het Hogeland heeft dit pand afgelopen zomer, op hun website te koop aangeboden. Via de officiële kanalen hebben wij, [REDACTED], tijdig onze belangstelling kenbaar gemaakt. De sluitingstermijn om belangstelling te tonen was in juli jl. Tot op heden hebben wij geen inhoudelijke reactie ontvangen. Wij betreuren dit omdat het onduidelijkheid geeft. Wij vragen u om helderheid te krijgen over de voortgang van het proces.

Ik&Zorg is een kleinschalige zorginstelling in Oldenzijl. Wij bieden wonen, logeeropvang en dagbesteding. Het dorpshuis Lutje Brussel is aangrenzend aan het pand van Ik&Zorg, de voormalige basisschool De Schutsluis, wij zijn burelen. De gemeente heeft in november 2020 bekend gemaakt het dorpshuis in Oldenzijl te willen verkopen. Ik&Zorg heeft toen belangstelling getoond. Vanuit het verleden hebben wij al eerder een voorstel gedaan, dat wij een bod wilden uitbrengen op het dorpshuis. Daarbij hebben wij ook een plan neergelegd bij de gemeente/dorpsbewoners om het dorpshuis aan te kopen en belangeloos ter beschikking te stellen, aan het VDO en andere belanghebbende/verenigingen. Dit betekent dat alle kosten (energie) voor ons zijn, zo ook achterstallig onderhoud. Wij zien mooie kansen en onze insteek is dan ook het dorpshuis voort te zetten.

Het college van het Hogeland heeft in 2021 besloten, dat het pand voor een symbolisch bedrag werd overgedaan aan de Vereniging Dorpsbelangen Oldenzijl. Er is toen besloten om een aparte stichting op te richten, als nieuw bestuur van het dorpshuis. Het pand is in de zomer van 2022, als gevolg van het Didam-arrest opnieuw te koop aangeboden. Wij hebben toen wederom opnieuw onze belangstelling getoond.

Wat wij jammer vinden is dat wij niet door de gemeente op de hoogte zijn gesteld, dat het pand via hun website te koop werd aangeboden. Wij beseffen ons dat dit geen verplichting is van de gemeente, maar gezien de eerdere getoonde belangstelling, was deze informatie ontvangen wel zo netjes geweest. Aangezien wij van de gemeente het Hogeland een schrijven en een gesprek hebben gehad, waar wij niet een partij voor hun waren.

De termijn waarbinnen belangstelling kenbaar gemaakt kon worden, is door de gemeente bevestigd op dinsdag 21 juni door de heer Wilko de Wind. Wij hebben meerdere malen nagevraagd hoe het proces verder zou verlopen en een tijdspad gevraagd. Daarnaast hebben wij het taxatierapport opgevraagd. Wij hebben alleen maar als antwoord terug gekregen, dat wij ter zijne tijd een inhoudelijke reactie zouden ontvangen en dat de gemeente het taxatierapport niet wenste op te sturen.

Op 13 september 2022 hebben wij vervolgens een brief aan het collega gestuurd, om nogmaals het taxatierapport op te vragen en een tijdspad gevraagd binnen welke termijn wij inhoudelijk behandeling konden verwachten. Wij vinden het buitengewoon teleurstellend en ook zeker niet netjes, dat deze brief tot op de dag van vandaag onbeantwoord is gebleven.

Daarom doen wij een verzoek aan de raad, om opheldering van deze kwestie. U bent altijd welkom.

Mvg

[REDACTED]