



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van b en w
PFH: Wethouder M. de Visser / Wethouder K. Hansems
Datum: 23 januari 2024
Onderwerp: Plan van aanpak koploperregio Groningen
Zaaknummer: Z.HHL.080875

Geachte leden van de raad,

Koploperregio Groningen

In 2022 presenteerde de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de *Nationale Woon- en Bouwagenda* (NWBA). Met de NWBA wil het Rijk opnieuw de regie nemen over de volkshuisvesting. Het doel van de NWBA is het snel bevorderen van de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Nederland.

Eind 2022 hebben alle Groninger gemeenten, de Groninger woningcorporaties en de provincie Groningen ingestemd met deelname aan de Koploperregio Groningen. Daarmee geven wij opvolging aan het NWBA-programma '*Een thuis voor iedereen*' (ETVI). De focus ligt op zogeheten 'aandachtsgroepen'. Deze inwoners hebben niet alleen een dak boven hun hoofd nodig, vaak hebben zij ook behoefte aan zorg en ondersteuning. Zij raken echter juist in de verdringing.

Ons college heeft op 23 januari 2024 het *plan van aanpak Koploperregio Groningen* vastgesteld. Met dit plan van aanpak werken wij aan het hoofddoel van het programma ETVI. Wij betrekken daarbij ook het NWBA-programma '*Wonen, ondersteuning en zorg voor ouderen*' (WOZO). Wegens de vergrijzing van onze bevolking is het raadzaam een koppeling te maken tussen beide programma's.

Wat willen we bereiken?

Met het plan van aanpak werken wij aan het hoofddoel van het NWBA-programma ETVI, waarbij wij het programma WOZO betrekken:

Zorgen voor voldoende betaalbare en passende woningen en voorzieningen in 2030, met doorkijk naar 2040, voor de door de betrokken partijen relevante specifieke aandachtsgroepen en ouderen (65+) met daarbij een evenwichtige verdeling tussen en binnen de drie regio's Eemsdelta, Groningen-Assen en Oost-Groningen waarbij de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding wordt geboden.

Een gedegen onderzoek als basis van strategische keuzen en uitvoeringsafspraken

Om dit doel te behalen, is een gedegen onderzoek noodzakelijk. Alleen daarmee wordt namelijk de aard en omvang duidelijk van de opgaven omtrent huisvesting, zorg en ondersteuning. Advies- en onderzoeksbureau Stec Groep heeft de opdracht reeds verkregen voor het onderzoek (dataverzameling, analyse en duiding), op basis van een meervoudig onderhandse aanbesteding. Gemeente Groningen heeft zich bereid verklaard penvoerder te zijn van de aanbesteding.

Het onderzoek wordt begin 2024 opgeleverd. De uitkomsten vormen in grote mate de basis van strategische keuzen en uitvoeringsafspraken op tenminste provinciaal en regionaal niveau. Maar ook de verdere besluitvorming van de Tweede Kamer, bepaalt welke gezamenlijke afspraken op provinciaal niveau nodig zijn. Als Koploperregio hebben wij de beleidsruimte om naar eigen inzicht uit te werken en te bepalen welke regionale samenwerkingsafspraken we willen maken – in aanvulling op de afspraken op provinciaal niveau.

Het *plan van aanpak Koploperregio Groningen* levert de betrokken partijen dus een gezamenlijk beeld op van de opgaven, op basis waarvan de betrokken partijen strategische keuzen en uitvoeringsafspraken kunnen maken op tenminste provinciaal en regionaal niveau. De gemeenten zijn vervolgens zelf verantwoordelijk voor (afzonderlijk dan wel in regioverband) de organisatie en het opstellen van een regionaal afgestemde woonzorgvisie, en van een huisvestingsverordening met urgentieregeling

Gemeenten worden in stelling gebracht te voldoen aan nieuwe wettelijke verplichtingen

De minister VRO heeft een wetsvoorstel voorbereid over het integrale volkshuisvestingsbeleid. Het gaat om het wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv), ook wel bekend als de Regiewet. Het is een integraal wetsvoorstel, een aanpassing van: Omgevingswet; Huisvestingswet; Woningwet; Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Het wetsvoorstel is in consultatie geweest en ligt nu bij de Raad van State. Het bevat ingrijpende veranderingen op het gebied van wonen en zorg. Het kernwoord is 'plicht'.

Gemeenten worden ten eerste verplicht een regionaal afgestemde woonzorgvisie vast te stellen. In de woonzorgvisie maken wij zichtbaar: de behoefte van aandachtsgroepen en ouderen aan huisvesting, zorg en ondersteuning. Het wetsvoorstel Wvrv voorziet te borgen dat aandachtsgroepen meer kans hebben op een woonruimte. Ten tweede worden gemeenten daarom verplicht om in de huisvestingsverordening een urgentieregeling op te nemen, waarmee aandachtsgroepen en urgenten - met voorrang op de (reguliere) DAEB-inkomensgroep - een sociale huurwoning kunnen krijgen toegewezen. De verplichte urgentieregeling betekent dus impliciet dat de gemeenten die nog geen huisvestingsverordening hebben, er een moeten vaststellen.

Met een huisvestingsverordening konden gemeenten al sturing geven op de sociale huurvoorraad door de toewijzing ervan aan de (reguliere) DAEB-inkomensgroep, urgenten en bijzondere doelgroepen. Momenteel heeft in de provincie Groningen alleen de gemeente Groningen een huisvestingsverordening vastgesteld. Elders wordt van dit sturingsinstrument geen gebruik gemaakt omdat tot in het recente verleden er geen sprake was van schaarste. Niet voor de DAEB-inkomensgroep, noch voor urgenten en bijzondere doelgroepen.

Een zorgvuldige proces en transparante rollen

Ons college heeft ook een governance structuur vastgesteld, waarbinnen alle partijen het plan van aanpak uitvoeren. Gemeenten nemen de leiding omdat bij hen de wettelijke verplichting rust tot het vaststellen van een woonzorgvisie en een huisvestingsverordening met urgentieregeling. Woningcorporaties zijn betrokken vanwege hun taak om voldoende passende huisvesting te bieden en op de juiste manier te 'verdelen'. De provincie is betrokken vanwege hun (toekomstige) coördinerende/ toezichhoudende rol. Ook de samenwerking met het Zorgkantoor Menzis en zorgaanbieders is cruciaal voor het opstellen en uitvoeren van het beleid. Het Zorgkantoor Menzis en een afvaardiging van de zorgaanbieders zijn en worden actief betrokken bij dit proces.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van b en w,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen: 1. Plan van aanpak Koploperregio Groningen