

Adviesformulier

| | |
|---------------------|--|
| Nummer: | H09 |
| Titel: | Nieuw Roakeldais |
| Organisatie: | Gemeente Het Hogeland |
| | |
| Totale kosten: | €3.942.833 |
| Bijdrage NPG: | €2.916.272 |
| Besluitvorming NPG: | BC 3/2/2022 > PD 11/3/2022 |
| | |
| Advies: | VOLDOET |
| | |
| Motivatie: | <p>Het gaat hier om de renovatie van een oude evenementenhal die als educatiecentrum moet dienen met ruimte voor natuureducatie, culturele activiteiten en het verenigingsleven. Dit moet bijdragen aan de leefbaarheid van Warffum, een bijdrage leveren aan het toeristisch profiel van het dorp en het culturele aanbod in de regio. De hal dient nu als locatie voor een internationaal folk dansfestival, het Op Roakeldais festival, maar voldoet niet meer en dreigt te vervallen. De hal is in eigendom van de stichting eigendom dorps huis Warffum.</p> <p>Concreet gaat het om realisatie van een theater in een oude gymzaal; sloop en nieuwbouw van een deel van de voorkant evenementenhal, verduurzaming en renovatie van de hal en aankoop toegangsweg en achterliggend terrein van een particulier die gebruik tot nu toe gedoogd. Men wil zekerheid voor toekomstige toegang en parkeerruimte en extra terrein voor groen educatiecentrum en plukhof in combinatie met incidenteel parkeerterrein. Het natuureducatiecentrum wil men in samenwerking met de Aeres hogeschool in Leeuwarden en met de nieuwe Innovatie Werkplaats in Warffum aanleggen. Daarnaast wil men extra terrein en een stuk weg aankopen om de toegankelijkheid van het terrein te waarborgen. Die is in gevaar omdat de eigenaar het land wil verkopen.</p> <p>Het project sluit aan bij de dorpsvisie van 2018, op het lokaal programmaplan voor multifunctionele ontmoetingsplekken en cultuur als verbinder van inwoners. Een aantal verenigingen uit het dorp heeft al aangegeven gebruik te willen maken van de ruimte omdat ze nu ruimte missen.</p> <p>Men denkt een verdubbeling van aantal gebruikers van het gebouw te kunnen realiseren – of zelfs tot 135% met de Plukhof in samenwerking met het openluchtmuseum Het Hoogeland.</p> <p>Men wil een bijdrage van €2.9 miljoen van Nationaal Programma Groningen; totale kosten zijn €3.9 miljoen. De bijdrage is nodig om de evenementenhal te vervangen en het terrein te moderniseren, evenals de toegangsweg te kopen. Middelen uit Nationaal Programma Groningen zijn nodig omdat er geen andere middelen zijn. Men vindt het de investering waard omdat er al een geschikte locatie is die bekend is door het internationale festival.</p> <p>Uitvoerder zijn de Stichting Dorps huis en Stichting Eigendom dorps huis in samenwerking met de procesbegeleider van de gemeente aangesteld voor dit project en de gemeentelijke procesbegeleider van</p> |

| | |
|--------------|--|
| | <p>Nationaal Programma Groningen; afronding is gepland voor 2024; de twee stichtingen gaan voor exploitatie zorgen. Daarvoor is een exploitatierekening gemaakt met een adviesbureau.</p> <p>Beoordeling Dit project speelt een centrale rol voor de leefbaarheid van Warffum en is door de bewoners als prioriteit aangewezen. De commissie is positief en waardeert de informatie uit de aangeleverde bijlage.</p> <p>In Warffum heeft men veel voorzieningen en activiteiten en een gebrek aan ruimte voor het huisvesten van die activiteiten. Ook in de regio is behoefte is aan een cultureel centrum. Het Roakeldais terrein biedt perspectief. Renovatie van het gebouw is nodig en combinatie met andere doelstellingen zinvol. Men pakt het groots aan en het resultaat ziet er prachtig uit. Het sluit ook goed aan bij eerdere stappen tot verbetering. De commissie oordeelt positief over dit project, maar gaf wel een aantal voorwaarden mee, met name m.b.t. de begroting, waaraan voldaan moet worden alvorens de middelen toegekend konden worden. Waarbij de beoordeling voor het voldoen aan deze voorwaarden was overgelaten aan de programmadirecteur.</p> <p>De programmadirecteur heeft geoordeeld dat op basis van de ontvangen antwoordnotitie van de indieners, de vragen voldoende zijn beantwoord en daarmee aan de eerder gestelde voorwaarden wordt voldaan.</p> <p>Het advies aan het bestuur leidt daarmee dit project goed te keuren en de middelen hiervoor beschikbaar te stellen.</p> |
| Voorwaarden: | - |

Bijlage 1. Scoringsformulier

| | | |
|---------------------------|----|---|
| Voldoet | ++ | Het programma/project kan uitgevoerd worden. |
| Voldoet onder voorwaarden | + | Het programma/project kan uitgevoerd worden, mits op dit onderdeel aanpassingen gedaan worden |
| Aanhouden | 0 | Er mist informatie of er zijn nog bezwaren over dit (onderdeel van het) programma/project |
| Voldoet niet | - | Het programma/project kan niet uitgevoerd worden. |

Scoringsformulier

| | | Score: |
|---------------------------|--|--------|
| 1. Ambities | 1a. Economie | ++ |
| | 1b. Werken en leren | ++ |
| | 1c. Leefbaarheid | ++ |
| | 1d. Natuur en klimaat | ++ |
| 2. Randvoorwaarden | 2a. Participatie | ++ |
| | 2b. Integraliteit | ++ |
| | 2c. Proportionaliteit | ++ |
| | 2d. Samenhang | ++ |
| | 2e. Toekomstbestendigheid | ++ |
| | 2f. Cofinanciering | ++ |
| 3. Algeheel advies | 3. Algeheel advies over het hele programma/project | ++ |