



Memo Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: E. Dijkhuis
Datum: 7 november 2023
Onderwerp: Raadsmemo aanvulling gemeentelijke detailhandelsvisie 2023
Zaaknummer: Z.HHL.079510

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van het College op 7 november 2023 is het beleidsdocument "Aanvulling gemeentelijke detailhandelsvisie" vastgesteld. Met deze memo informeren wij u over de inhoud.

Aanleiding

In de detailhandel is sprake van een zeer forse dynamiek. Als gemeente is het zaak om ontwikkelingen te monitoren, initiatieven te faciliteren en tegelijkertijd een helder, consistent en doeltreffend beleid te voeren.

In 2019 heeft gemeente Het Hogeland haar detailhandelsvisie opgesteld. In deze visie ligt een duidelijke focus op het behoud en versterken van vitale centrumkernen met bijbehorende winkelfuncties onder andere door compacte gebieden na te streven en te investeren in deze gebieden.

Tegelijk wordt de gemeente geconfronteerd met de opkomst van nieuwe trends en ontwikkelingen, nieuwe formules, nieuwe concepten en behoeftes van lokale initiatiefnemers. Deze passen niet altijd onder het bestaande beleid waardoor de gemeente geen medewerking kan verlenen aan nieuwe initiatieven ondanks dat zij de meerwaarde ziet voor het aanbod, de leefbaarheid en de economische vitaliteit.

De geldende detailhandelsvisie uit 2019 blijft bestaan. Met de aanvullende beleidsregels bieden we een aantal specifieke branches ruimte om zich, onder voorwaarden met betrekking tot locatie en oppervlakte, ook te vestigen buiten de huidige kernwinkelgebieden.

Nieuwe trends en ontwikkelingen

In diverse sectoren neemt de behoefte aan grotere oppervlaktes toe. Bouwmarkten, winkels in bruin & witgoed en fietsenzaken zijn voorbeelden van steeds ruimer opgezette winkels. Ook in Het Hogeland is deze trend van schaalvergroting zichtbaar. Met het aangepaste beleid faciliteren we ondernemers in deze ontwikkeling.

Bij de ontwikkeling van toenemende oppervlaktes zijn winkels gebaat bij een optimale bereikbaarheid, toegankelijkheid en voldoende parkeergelegenheid. Aangezien in Het Hogeland de meerderheid van de consumenten met de auto winkelt, sluiten we met het aangepaste beleid aan op de wens van de consument.

De online bestedingen nemen nog steeds toe. De online afvloeiing voor de recreatieve en doelgerichte sector ligt in Het Hogeland op een hoger niveau dan in de andere Groningse gemeentes. Met het aangepaste beleid maken we het ondernemers mogelijk om fysiek een breed en diep aanbod aan te bieden.

De oppervlakte van het bestaande vastgoed binnen de kernwinkelgebieden sluit niet altijd aan bij de wensen van de ondernemers. Met het aangepaste beleid bieden we, onder duidelijke voorwaarden, ruimere vestigingsmogelijkheden voor ondernemers.

Aanvullende beleidsregels

Gezien de genoemde trends en ontwikkelingen zijn in het beleidsdocument “Aanvulling gemeentelijke detailhandelsvisie” de volgende wijzigingen verwerkt:

- Winkels in de hoofdbanches ‘Sport & Spel’ (m.u.v. speelgoed), ‘Bruin & Witgoed’ en ‘Auto & Fiets’ worden toegestaan buiten de centrumgebieden onder de voorwaarde van een minimale schaalgrootte en op vier specifiek aangewezen locaties.
NB: Winkels in de hoofdbanches ‘Dagelijks’ en ‘Mode & Luxe’ worden niet toegestaan buiten de centrumgebieden;
- In het kader van harmonisatie van beleid worden op de vier specifiek aangewezen locaties ‘klassieke’ volumineuze detailhandelsbedrijven toegestaan (o.a. auto’s, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens & sanitair en woninginrichtingsartikelen);
- Bepaalde ‘kringloopwinkels’ zijn, onder voorwaarden, toegestaan op de specifiek aangewezen locaties.

Omgevingsvisie

In november 2022 is de omgevingsvisie “Roemte voor het Hogeland” vastgesteld. Hierin is de huidige detailhandelsvisie 2019 getypeerd als een programma. Bij de vaststelling van de visie is afgesproken dat het college (wijzigingen in) programma’s vaststelt.

Tot slot

Met deze aanpassing bieden we ondernemers ruimte om te groeien. Tegelijk is en blijft het

toestaan van retail buiten de eerder vastgestelde kernwinkelgebieden maatwerk met een zorgvuldige beoordeling en afweging aan de voorkant.

Een goed detailhandelsbeleid biedt ruimte voor nieuwe trends en behoeftes maar schept ook duidelijkheid, een helder speelveld en geeft voldoende aandacht aan de overkoepelende beleidsdoelen op langere termijn. De genoemde wijziging is in lijn met het eerder door u vastgestelde beleid.

We zien een stevig detailhandelsaanbod en goede voorzieningen als belangrijk onderdeel van de leefbaarheid in de kernen in onze gemeente. Met het aangepaste beleid dragen we daar aan bij.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen:

- 1. Beleidsdocument "Aanvulling gemeentelijke detailhandelsvisie"
- 2. Analyse document "Aanvulling gemeentelijke detailhandelsvisie"