



Memo Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van b en w
PFH: Wethouder M. de Visser
Datum: 28 november 2023
Onderwerp: Raadsmemo Ambitiekader volkshuisvesting 2024-2027 HHL en prestatieafspraken 2024
Zaaknummer: Z.HHL.080173

Geachte leden van de raad,

Bij deze willen wij u informeren over het Ambitiekader volkshuisvesting 2024-2027 Het Hogeland en de daaruit voortkomende Prestatieafspraken volkshuisvesting 2024.

Vanuit de Woningwet is het verplicht jaarlijks prestatieafspraken te maken tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Omdat de huidige meerjarenaafspraken eind 2023 aflopen is er ook een nieuw 'Ambitiekader volkshuisvesting Het Hogeland 2024-2027' opgesteld.

Het Ambitiekader geeft de gezamenlijke visie van de woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente op de volkshuisvestingstaak voor de komende jaren. De drie partijen werken samen vanuit een overstijgend belang namelijk: ervoor zorgen dat inwoners van de gemeente Het Hogeland goede en gelijke kansen hebben op veilige, betaalbare, duurzame en passende woningen in een prettige woonomgeving. Het gaat over de thema's; betaalbaarheid en beschikbaarheid van de sociale huurvoorraad, duurzaamheid en veilig wonen, wonen en zorg, de leefbaarheid en de wijze van samenwerking tussen de drie partijen. Het gemeentelijk beleidskader voor deze afspraken is de Woonvisie 2020-2025 'Ruimte voor goed wonen'.

Het Ambitiekader krijgt een jaarlijkse vertaling in concrete acties; de prestatieafspraken. Deze zijn inmiddels opgesteld voor het jaar 2024. De prestatieafspraken zijn ook gebaseerd op de biedingen van de woningcorporaties. Per thema zijn een aantal concrete acties vastgelegd waar we in 2024 gezamenlijk uitvoering aan geven.

Het doel van zowel het Ambitiekader als de prestatieafspraken is te zorgen voor een goede samenwerking op de volkshuisvestingsdoelen tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Met het jaarlijks concreet maken van de afspraken is duidelijk wat de partijen van elkaar vragen en verwachten op de thema's.

In onze gemeente gaat om de volgende partners: Woonzorg Nederland, Goud Wonen en Wierden en Borgen, en hun huurdersorganisaties: Huurdersorganisatie Uithuizen, Huurdervereniging De Delthe, Huurdersorganisatie Hogeland Eemsdelta Groningen en Huurdersvereniging De Marne De Terpen.

In het Ambitiekader en de prestatieafspraken is rekening gehouden met de Nationale prestatieafspraken volkshuisvesting en ook met de afspraken van de Regionale Woondeal.

De besturen van de woningcorporaties en huurdersorganisaties en het college ondertekenen het Ambitiekader en de prestatieafspraken op 12 december.

Wij nemen aan u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen:

1. Ambitiekader volkshuisvesting 2024-2027 Het Hogeland
2. Prestatieafspraken Volkshuisvesting Het Hogeland 2024