



Memo Raad

Aan: Raad
Van: College
PFH: M. de Visser

Datum: 14 december 2021
Onderwerp: Verlaging aflossing lening dorps huis Usquert
Zaaknummer: Z.HHL.051365

Geachte leden van de raad,

In 2018 heeft de voormalige gemeente Eemsmond een renteloze lening gegeven van € 200.000,- aan het bestuur Stichting Dorpscentrum Usquert voor de financiering van het dorps huis. Hiervoor is een Schuldbekentenis & Akte van Geldlening afgesloten. Afgesproken is dat de stichting elk kalenderjaar € 10.000 euro aflost. Dat is tot op heden ook steeds gedaan. De restschuld bedraagt op 1 januari 2021 €140.000. Als gevolg van het nieuwe dorps huizenbeleid is de subsidie aan de stichting verlaagd van € 18.000 naar € 3.000 per jaar. Hierdoor zien zij geen kans meer om te kunnen voldoen aan de jaarlijkse aflossingsplicht. Bij het aangaan van de lening door de voormalige gemeente Eemsmond is afgesproken dat er een 1^e recht van hypotheek gevestigd zou worden. Om onduidelijk redenen is dit nooit gedaan. Nu is er een mogelijkheid om dat recht te zetten.

We hebben ingestemd om de jaarlijkse aflossing van lening dorps huis Usquert te verlagen van € 10.000 naar € 5.000,- per jaar met ingang van kalenderjaar 2021.

Het voordeel om de jaarlijkse aflossing te verlagen is dat het dorpscentrum kan voldoen aan de aflossingsplicht. Hierdoor is de kans aanzienlijk groter dat ze jaarlijks een sluitende begroting kunnen hebben ondanks de verlaging van de jaarlijkse subsidie. En kan het dorps huis in Usquert open blijven en voortbestaan. Hiervoor zal een addendum aan de schuldbekentenis & akte van geldlening worden gemaakt waarin onder andere het nieuwe aflossingsbedrag per jaar en de nieuwe looptijd van de lening zal worden opgenomen. Het addendum zal door beide partijen worden ondertekend en zal na het besluit van het college om het aflossingsbedrag te verlagen verder ambtelijk worden afgehandeld.

De looptijd van de lening wordt hierdoor aanzienlijk verlengd. De lening heeft nu een einddatum van 31 december 2034. Met dit voorstel zal de einddatum van de lening in het jaar 2048 zijn.

Het dorps huis Usquert heeft een renteloze lening. Dat wil zeggen dat bij een verlenging van de looptijd de rentekosten voor de gemeente hoger zullen worden. Deze rentekosten maken deel uit van onze totaal financiering. Doordat er later wordt afgelost is onze financieringsbehoefte hoger en daarmee zal ook de rentelast stijgen.

De extra rentekosten zijn € 19.600,=. Dit is een verdubbeling van de huidige rentelast ad € 19.600,=. We hebben besloten om de lening renteloos te laten en de extra rentekosten voor rekening te laten komen van de gemeente.

Daarnaast heeft het college besloten om alsnog het 1 recht van hypotheek te vestigen van op het dorpshuis in Usquert.

Er ligt momenteel geen hypotheek op het dorpshuis in Usquert. Dat geeft de mogelijkheid om een 1^e recht van hypotheek te vestigen op het dorpshuis. Hierdoor hebben wij meer zekerheid bij het verhaal van onze vordering, mocht de stichting dorpscentrum Usquert failliet gaan.

Hoogachtend,
Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris