



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Henk Jan Bolding
Datum: 3 april 2023
Onderwerp: Voortgang Lokaal Programma Nationaal Programma Groningen
Zaaknummer: Z.HHL.073929

Geachte leden van de raad,

In het voorjaar van 2022 heeft het college van B&W de raad uitgebreid geïnformeerd in een terug- en vooruitblik wat betreft het Lokaal Programmaplan Kop op 't Hogeland voor Nationaal Programma Groningen. Graag informeren wij u over de voortgang van de projecten voortkomende uit het Lokaal Programmaplan middels deze memo. In de loop van 2023 nemen we, aan de hand van de actualisatie Lokaal Programmaplan en de koppeling met de Baanbrekers, de raad nogmaals mee in de ontwikkelingen. Daarnaast organiseren we voor initiatiefnemers samen met het programmabureau Nationaal Programma Groningen nog een fondsendag.

1. Projecten in de afrondende/afgeronde fase

Het project **Wijkaanpak Ripperdadrift Uithuizen** is in 2022 formeel afgerond en geëvalueerd. De bestaande speelplek is succesvol vernieuwd door het aanbrengen van nieuwe speeltoestellen.

De doelstellingen van het project **Enne Jans Heerd** project zijn: 1. Het versterken van de beleving van het erfgoed en het omliggend landschap 2. Het duurzaam restaureren en verbouwen van de schuur tot podium voor kunst en cultuur 3. Het oprichten van een buitenlokaal voor onderwijs en educatie. Bijna alle activiteiten of werkzaamheden om het monument te behouden, te verduurzamen en functioneel te herbestemmen tot een openbare, culturele functie zijn gereed. In de buitenruimte moeten nog enkele kleinere werkzaamheden plaatsvinden. De lange doorlooptijd voor de elektriciteitsaansluiting zorgt voor enkele maanden vertraging van de officiële opening. De Enne Jans Heerd is inmiddels gestart binnen de mogelijkheden die ze hebben. De initiatiefnemers hopen in juli 2023 de deuren volledig te kunnen openen. In de zomer van 2023 zal het theaterprogramma **Zummerbühne** (Toukomst-project) hier in uitvoering gaan.

2. Projecten in de uitvoerende fase

Vakland Het Hogeland "faciliteert en stimuleert het leren en ontwikkelen van iedereen in de gemeente het Hogeland met de regio als klaslokaal". Dit doen zij onder andere met een diversiteit aan lessen die de doorstroom naar de arbeidsmarkt voor inwoners versoepelen. Het project bevindt zich in het laatste jaar van de driejarige uitvoering. Door onder andere de in 2021 opgerichte gebiedscoöperatie – een samenwerking van inwoners, onderwijs, ondernemers en overheid - wil Vakland zijn voortbestaan vanaf 2024 waarborgen.

Naast het blijven uitvoeren van diverse cursussen en workshops staat het jaar 2023 in het teken van het verder vormgeven van de gebiedscoöperatie. Daarnaast werkt Vakland aan het aantrekken van aanvullende financiering.

Centrumplannen Uithuizen, Uithuizermeeden, Bedum en Winsum

In vier centra - Bedum, Winsum, Uithuizen en Uithuizermeeden - zijn programma's met meerdere projecten gericht op sterke, aantrekkelijke, compacte centra deels in uitvoering. Openbare infrastructuur wordt verbeterd of vernieuwd. Ook het terugdringen van winkelleegstand en het verbeteren van het vastgoed zijn centrale thema's. Dit gebeurt door een subsidieregeling voor winkelverplaatsingen, winkel(gevel)opknappen en winkelomvormingen naar levensloopbestendige woningen. Daarnaast door nieuwe aanvullende projecten toe te voegen onder andere voor extra (proces)ondersteuning voor initiatieven van particulieren en ondernemers, het extra aankopen van verpauperde panden, een hoger aantal te saneren vierkante meters winkelloppervlak en de realisering van aanvullende en versterkende infrastructuur.

Bedum

De planvoorbereiding voor de openbare inrichting (park) ligt deels op koers. De nieuwbouw van de Vlijtborg is gereed en alle appartementen zijn bewoond, alleen de invulling van de begane grond - de winkelruimtes - loopt deels vertraging op. Voor het project Molenweg vinden er gesprekken plaats om te zorgen dat er een breed gedragen schetsontwerp komt voor zowel buurt als gemeente. In verband met de relatie met andere infrastructurele projecten en het open houden van doorgaande wegen - ten behoeve van bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid - staat de uitvoering gepland voor 2024.

Winsum

Tegen het Boogplein is door enkele partijen beroep ingesteld op het vastgestelde bestemmingsplan. Naar verwachting zal niet eerder dan najaar 2023 gestart worden met de uitvoering van de plannen. Voor het project Wierde van Waarde- de verbinding van het gebied kerk Obergum met het centrum - is door een klankbordgroep afgelopen jaar een visie met gebiedsagenda opgesteld.

Uithuizen

Voor het project Schoolstraat - Hoofdstraat-Oost heeft de gemeente inmiddels overeenstemming bereikt met een vastgoedeigenaar en een supermarktexploitant. Het ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling wordt begin 2023 verder in procedure gebracht. Het ontwerp openbare ruimte is grotendeels gereed. De plannen tot ontwikkeling en herstructurering van het Molenerf zijn inmiddels in de ontwerpfase aanbelaand. Daarnaast is er begonnen met het ontwerp openbare ruimte en ook de bestemmingsplanprocedure wordt nu opgestart.

Uithuizermeeden

Het centrumplan Uithuizermeeden is in grote delen uitgevoerd. Enkel de planvormingsfase van de het beoogde gezondheidsplein loopt door van 2022 naar 2023.

Het **Centrumplan Leens** heeft het doel om de centrum- en regiofunctie van Leens in de gemeente Het Hogeland te versterken. Het project is met enkele maanden vertraging in september 2022 gestart met de realisatiefase. De projectleiding wordt inmiddels vormgegeven door een interne projectleider in samenwerking met een extern adviesbureau.

De subsidieregeling voor transformatie en verplaatsing van winkelbedrijven binnen het centrum is onlangs geopend voor inschrijving.

Voor de herontwikkeling Breekweg - het aantrekkelijker maken (en vergroenen) van het aanzicht van de noordentree van het dorp - is er advies geschreven door een extern adviesbureau. Vanuit het dorp is er daarnaast enthousiasme voor de transformatie van het gemeentehuis in een gemeenschapshuis en wordt er geparticipeerd middels de Regiegroep Leens waarin alle stakeholders vertegenwoordigd zijn.

Na ruim 30 jaar is het Op Roakeldais terrein toe aan modernisering. Het project **Nieuw Roakeldais** is een vervolg op de opgestelde Dorpsvisie van 2018. De locatie moet, meer dan in de huidige situatie, een rol spelen in Warffum op het gebied van verenigingsleven, cultuur, activiteiten en natuureducatie. Naast het verbouwen, herbestemmen en verduurzamen van het terrein en de bijbehorende gebouwen wordt er een pluktuin en groen educatiecentrum gerealiseerd alsmede een betere verbinding met de dorpskern door het aanleg van een voetpad en fietsverbinding.

De stichting Nieuw Roakeldais heeft de nabijgelegen grond aangekocht van het eerste subsidiegedeelte dat zij uitbetaald hebben gekregen. Tegelijkertijd zijn er aan de hand van de omgevingsvergunningen voor zowel de binnen- als de buitenzijde van de oude HBS-gymzaal werkzaamheden uitgevoerd. Het tweede subsidiegedeelte is uitgekeerd voor de realisatie van de pluktuin met bijbehorend buitenamfitheater. Op dit moment worden alle deadlines gehaald en loopt het project binnen de vastgestelde budgetten.

De **Oosterstraat Warffum** maakt onderdeel uit van een beschermd dorpsgezicht en is een belangrijke doorgaande weg door het centrum van Warffum. Door de openbare ruimte herin te richten (met respect voor de oude historische situatie) wordt er beoogt de sfeer van het dorp te versterken en een aantrekkelijker leef-, verblijf en woonomgeving te creëren.

In april 2022 heeft het college het voorontwerp van de herinrichting Oosterstraat Warffum vastgesteld. In november 2022 is er gestart met de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer aan de herinrichting van de Oosterstraat. De oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2023.

3. Projecten in de voorbereidende fase

Het project **Waterwerken Zoutkamp** moet Zoutkamp beschermen tegen het water en biedt kansen op het gebied van toerisme. Met het oog op de toekomst moet het gemaal in het dorp hersteld en opnieuw worden opgebouwd. De afvoercapaciteit van gemaal H.D. Louwes moet worden vergroot om overtollig regenwater slimmer en sneller af te voeren vanuit Het Hogeland naar het Lauwersmeer. Het is een groot waterwerkproject in samenwerking met Waterschap Noorderzijlvest.

In maart 2023 zijn de werkzaamheden aan het project gestart, inclusief de gemeentelijke koppelkansen. Tot nu toe zijn alle plannings gehaald. Op dit moment bestaat de mogelijkheid dat het fietspad naar Zoutkamp niet aangelegd kan worden. Dit heeft te maken met zowel het leefgebied van de waterspitsmuis en de otter als ook het onderzoek naar de weidevogels. Verwachting is dat eind 2023 de rapportages hierover zijn afgerond waarna een beslissing over het fietspad genomen kan worden.

Tijd voor Toekomst is een tweejarige pilot voor een verrijkte schooldag. Een verrijkte schooldag betekent binnen het reguliere basisonderwijs “meer lessen, andere lessen,

aanvullende programma's en nieuwe methoden." Elke deelnemende school krijgt de kans om het programma op een bij hun behoeften passende manier in te richten en zodoende kansengelijkheid tussen leerlingen te bevorderen.

Het project zit volgens schema in de voorbereidende fase. Elk van de zes deelnemende scholen schrijft een eigen plan voor het project. Middels een regelmatige overleggroep onderhouden de scholen contact. De projectplannen worden voor de zomer ingeleverd bij de interne projectleider alvorens met begin van het nieuwe schooljaar 2023 te starten met de programmering.

Het project **Tocamaheerd** - de herontwikkeling van de 19-eeuwse herenboerderij Huize Tocama tot toeristisch trekpleister en educatief praktijkopleidingscentrum - verloopt volgens schema. Er is begonnen met de vooroverleggen wat betreft de benodigde vergunningen voor de verbouwing van de boerderij. Het voorlopige ontwerp is besproken en wordt verder afgestemd. Het begin van de realisatiefase is naar verwachting in het derde kwartaal van 2023.

Door de realisatie van **Kunstcentrum De Ploeg** – een centrum met werken van Groninger Ploegkunstenaars - wordt beoogd Het Hogeland toeristisch aantrekkelijker te maken en de dorpsvernieuwing van Wehe-den-Horn een impuls te geven. Het project kent een vertraging van 2 jaar. De oplevering staat nu gepland voor eind 2024. Vanwege de complexiteit die komt kijken bij het rijksmonumentale pand, is er meer tijd nodig geweest voor onderlinge afstemming, onderzoek (naar duurzaamheids- en klimaataspecten) en inspanning van de verschillende partijen.

In het **Werelderfgoedcentrum Waddenzee** (WEC) bundelen partijen die zich bezighouden met de gezondheid van UNESCO werelderfgoed de Waddenzee hun krachten: zeehondenverzorgers, duurzame vissers, onderzoekers en studenten, betrokken bewoners en ondernemers. Samen geven zij vorm aan het centrum als een Werkplaats van de Wadden en vertellen ze het verhaal van de Wadden aan bezoekers uit binnen- en buitenland en scholieren uit het Noorden.

Heden wordt het terrein "bouwrijp" gemaakt. De stichting WEC verwacht dat de bouw start in Q2 2023 en dat alle bouwwerkzaamheden in 2025 zijn afgerond. Het gebouwwontwerp is geoptimaliseerd om het binnen het budget te laten passen, vanwege de stijgende bouw prijzen.

4. Projecten op aanjagen

Er is project dat in de categorie projecten op aanjagen valt. Dat is het project **Kerk Obergum**. Het is onduidelijk of en wanneer het project Kerk Obergum ingediend gaat worden.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen: -