



Memo

Aan: Raad Het Hogeland
Van: College Het Hogeland
Cc:

Datum: 11 oktober 2022
Onderwerp: Aanpassingen verordeningen Duurzame Ontwikkelingsleningen
Zaaknummer: Z.HHL.058785
Status:

Op 28 september is het voorstel voor de Duurzame Ontwikkelingsleningen besproken in de raad van Het Hogeland. De raad heeft in een amendement voorgesteld om de leningen op enkele punten te wijzigen. Het college heeft toegezegd de verordeningen aan te passen op de punten en opnieuw voor te leggen ter vaststelling door de raad. De wijzigingen in de leningen worden hier op een rijtje gezet. Dit zijn de wijzigingen ten opzichte van de versies die op 27 september aan de raad zijn verstuurd.

In de starterslening is gewijzigd:

Artikel 2 lid 4	Het rentepercentage voor de Starterslening wordt door het College vastgesteld op het moment van toewijzen van de lening. De rente voor de lening is gekoppeld aan het SVn-rentetarief voor de Starterslening. Wanneer de renteontwikkelingen van dien aard zijn dat SVn haar tarieven verhoogt of verlaagt, dan zal ook deze rente vergelijkbaar worden aangepast.
-----------------	---

In de stimuleringslening is gewijzigd:

Artikel 2 lid 6	Het rentepercentage voor de Stimuleringslening wordt door het College vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening. De rente is gekoppeld aan het SVn-rentetarief van de Verzilverlening. Wanneer de renteontwikkelingen van dien aard zijn dat SVn haar tarieven verhoogt of verlaagt, dan zal ook deze rente vergelijkbaar worden aangepast.
-----------------	--

In de verzilverlening is gewijzigd:

Artikel 2 lid 6	Het rentepercentage voor de Verzilverlening wordt door het College vastgesteld op het moment van toewijzen van de lening. De rente is gekoppeld aan het SVn-rentetarief van de Verzilverlening. Wanneer de renteontwikkelingen van dien aard zijn dat SVn haar tarieven verhoogt of verlaagt, dan zal ook deze rente vergelijkbaar worden aangepast.
Artikel 3 lid 1	Tot de maatregelen worden gerekend: a. Maatregelen en duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van noodzakelijke particuliere woningonderhoud, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning. Daarbij is ook asbestsanering inbegrepen. Een voorbeeldlijst is beschikbaar (niet-eneindig niet limitatief). b. Maatregelen om de eigen woning van de aanvrager levensloopbestendig te maken. Tot die maatregelen worden

	<p>aanpassingen aan woningen gerekend die voldoen aan de betreffende basiseisen in het Handboek woonkeur, Basispakket deel C en D of Pluspakket Zorg en die voldoen aan de WMO-toets voor de indeling, maatvoering en Wmo-beleid.</p> <p>c. Een aanvrager kan maximaal 80% van de hoofdsom gebruiken voor het doen van een eenmalige gift aan de kinderen van de aanvrager voor de aankoop of verduurzaming van een bestaande woning welke is gelegen in gemeente Het Hogeland.</p>
Artikel 3 lid 3	Het College kan de in het eerste lid en tweede lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.
Artikel 10 lid 1	Een Verzilverlening komt via een bouwdepot tot uitbetaling op basis van facturen door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. of een begroting van de te verlenen gift.

In de zakelijke stimuleringslening is gewijzigd:

Artikel 3.2	<p>Het rentepercentage wordt door het College vastgesteld op het moment van toewijzen van de lening. De rente is gekoppeld aan het SVn-rentetarief voor de stimuleringslening. Wanneer de renteontwikkelingen van dien aard zijn dat SVn haar tarieven verhoogt of verlaagt, dan zal ook deze rente vergelijkbaar worden aangepast.</p>
-------------	--