



Memo

Stuurgroep

Datum: 9 juni 2022
Onderwerp: Krediet herinrichting openbare ruimte bij sportpark Bedum
Zaaknummer:
Steller: Anita Hazenberg

Het sportpark in Bedum wordt doorsneden door een strook openbare ruimte tussen de Sportlaan en de Karel Doormanstraat. In dit gebied komt veel samen: fietsverkeer tussen de Sportlaan en de Karel Doormanstraat, ontsluiting van garageboxen aan de Karel Doormanstraat, toegang tot SV Bedum en andere sportaccommodaties, voetgangers die zich verplaatsen tussen de verschillende voetbalvelden en het gebouw aan de oost- en westzijde van het openbare gebied, parkeerterrein, fietsenstalling, oud papier-inzameling, etc. Het gebied is hier echter niet goed op ingericht en kent diverse knelpunten.

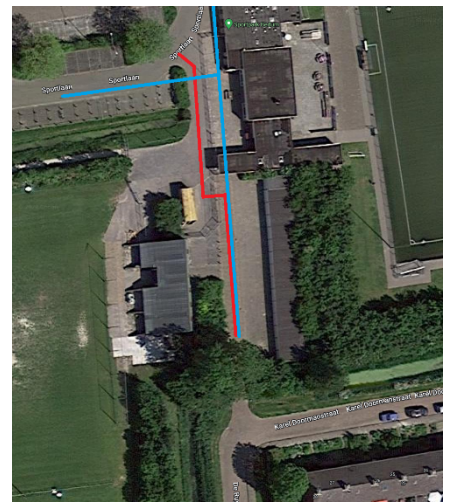
Bestaande knelpunten

In het gebied speelt een aantal knelpunten die door herinrichting van de openbare ruimte opgelost kunnen worden of waarbij werkzaamheden met elkaar gecombineerd kunnen worden. Het gaat om de volgende knelpunten:

- Onveilige en onlogische fietsroute
- Parkeerdruk in drukke weekenden
- Capaciteit riolering

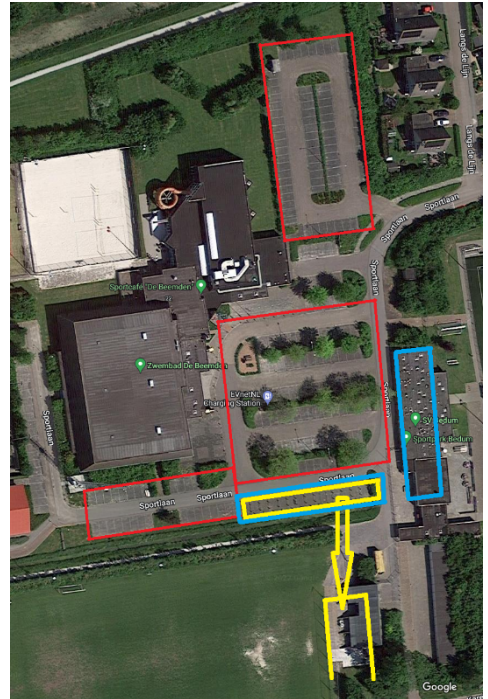
Onveilige fietsroute

Tussen de Karel Doormanstraat en de Sportlaan loopt een onveilige en onlogische fietsroute. Vanaf de hoek Karel Doormanstraat/De Ruyterstraat rijden fietsers eerst via een doodlopend straatje langs een rij garageboxen om zich vervolgens door een smalle opening in een hek te manoeuvreren (zie foto's) om vervolgens via het voorterrein van SV Bedum op de Sportlaan uit te komen. De fietsroute is bovendien slecht verlicht, terwijl veel jeugdige sporters hier in de avonden gebruik van maken. Na de sloop van de oude accommodatie kan een logische en veilige fietsroute gerealiseerd worden (zie plattegrond: rood is huidige route, blauw is mogelijke nieuwe route).



Parkeerdruk in drukke weekenden

Hoewel er ruime parkeergelegenheid is bij het sportpark, geven sportverenigingen aan dat het met name op drukke zaterdagen soms voorkomt dat er onvoldoende parkeergelegenheid is. Herinrichting biedt de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te realiseren nabij SV Bedum. Daarnaast is het na de bouw van de nieuwe accommodatie logisch om de fietsenstallingen te verplaatsen naar een nieuwe locatie nabij het gebouw, waarna de oude fietsenstallingen eveneens ingericht kunnen worden als parkeerplaats. Op de plattegrond hiernaast zijn de bestaande parkeerplaatsen in rood weergegeven, de huidige en nieuwe fietsenstalling in geel en de ruimte voor extra parkeerplaatsen in blauw.



Capaciteit riolering

De capaciteit van de riolering in de Sportlaan richting het bergbezinkbassin naast de voetbalvelden is onvoldoende. Dit leidt regelmatig tot veel wateroverlast op het parkeerterrein voor het zwembad. Daarom wordt het riool in de Sportlaan vervangen door een riool met een grotere diameter. De voorbereidingen hiervoor zijn in een vergevorderd stadium. Deze werkzaamheden worden in de tweede helft van 2022 uitgevoerd. Door hierbij al rekening te houden met de toekomstige inrichting kan kapitaalvernietiging voorkomen worden en kunnen werkzaamheden efficiënt gecombineerd worden.

Kansen voor duurzaamheid en kwaliteit

De nieuwe accommodatie voor SV Bedum moet duurzaam en toekomstbestendig worden. Herinrichting van de openbare ruimte biedt de kans om ook een kwaliteitsslag te maken in de openbare ruimte door deze te vergroenen en verduurzamen. Hierbij zal nadrukkelijk gekeken worden naar aspecten zoals klimaatadaptatie (verkoeling in de zomer), waterberging en -infiltratie, biodiversiteit (voldoende beschutting en nestgelegenheid voor diverse diersoorten) en duurzaam materiaalgebruik.

Kosten duurzame, integrale herinrichting openbare ruimte

De kosten voor een integrale herinrichting van deze openbare ruimte worden geraamd op € 375.000 excl. btw. Dit is inclusief sloop van de oude accommodatie en de loods.

Deze werkzaamheden aan de openbare ruimte zullen pas uitgevoerd worden na realisatie van de nieuwe accommodatie. Dat betekent dat deze werkzaamheden naar verwachting uitgevoerd zullen worden in de tweede helft van 2024. In tegenstelling tot sportvoorzieningen is de btw op de werkzaamheden aan de openbare ruimte wel compensabel en is hier dus geen sprake van SPUK. Dat betekent dat er geen sprake is van een financieel risico door niet-verlengen van de SPUK-regeling.

Als besloten wordt om geen krediet voor aan te vragen voor herinrichting van de openbare ruimte, of als de raad de kredietaanvraag afwijst, dan moet het krediet voor de

accommodatie voor SV Bedum met € 115.000 verhoogd worden voor de sloop van de oude accommodatie en de loods.

Vervolgstappen

Ten behoeve van de kostenraming is een zeer globaal ontwerp opgesteld. De verdere uitwerking van het ontwerp van de openbare ruimte zal samen met de nieuwe accommodatie onderdeel zijn van het inspraak- en participatieproces.

Uitvoering zal plaatsvinden nadat de nieuwe accommodatie in gebruik is genomen, zodat de oude accommodatie gesloopt kan worden.

Advies

De raad vragen om een krediet van € 375.000 beschikbaar te stellen voor herinrichting van de openbare ruimte van sportpark Bedum.