



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 16 november 2022
Agendapunt:
Zaaknummer: ZHHL 052574

De gemeenteraad van Het Hogeland,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van d.d. dinsdag 11 oktober 2022;

Gelet op de artikelen 16.15 a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet;

besluit:

In de volgende gevallen gebruik te maken van het bindend adviesrecht;

Artikel 1

Binnen bestaand bebouwd gebied

- a) Het wijzigen van de oorspronkelijke stedenbouwkundige hoofdstructuur met ingrijpende gevolgen voor de fysieke leefomgeving;
- b) Functiewijzigingen van gebouwen of terreinen met een (gezamenlijke) oppervlakte van meer dan 1500 m²;
- c) De nieuwbouw van niet-woonfuncties (bv. detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen) met een gebruiksoppervlakte van 1500 m² of meer;

Buiten en/of grenzend aan bestaand bebouwd gebied

- d) het realiseren van nieuwe stedelijke en niet aan het buitengebied gerelateerde functies, voor zover het ruimtebeslag meer dan 1500 m² bedraagt;
- e) Het aanleggen of veranderen van infrastructuur (wegen, watergangen, spoorlijnen, buisleidingen voor het vervoer van olie en gas of andere gevaarlijke stoffen, hoogspanningsleidingen ed.), tenzij het gaat om een ondergeschikte aanpassing van wegen;
- f) Het realiseren van weiden met zonnepanelen, voor zover deze niet passend zijn binnen het bestaand beleid;
- g) Het realiseren van 1 of meer windturbines met een ashoogte van meer dan 15 meter;

Artikel 2

De in artikel 1 genoemde gevallen zijn niet van toepassing:

- a. als het betreft het industrieterrein/industriehaven Eemshaven;
- b. indien deze in overeenstemming zijn met een vastgestelde Omgevingsvisie of hiermee uitvoering wordt gegeven aan een reeds door de raad vastgesteld kader, zoals een visie, beleidsnota of programma;

Artikel 3

Binnen twee jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet vindt een evaluatie plaats van dit besluit en zal de lijst eventueel worden aangepast;

Artikel 4

Met ingang van 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. Op het moment dat de wet in werking treedt vervalt de verklaring van geen bedenkingen voor nieuwe aanvragen en is de lijst met activiteiten noodzakelijk, wil de raad kunnen adviseren.

Aldus besloten in de vergadering van 16 november 2022

Henk Jan Bolding
voorzitter

Pieter Norder
griffier