



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 oktober 2019

Agendapunt: 7

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2019;

gelet op:

- artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht
- artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende:

- dat een aanvraag voor het realiseren van een woning op het perceel M.D. Teenstraweg 16 te Den Andel is ontvangen op 29 maart 2019 (later aangevuld);
- dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening
- dat de aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

besluit:

1. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een nieuwe (vervangende) woning op het perceel M.D. Teenstraweg 16 te Den Andel af te geven;

2. Het ontwerp-besluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wabo juncto artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. In geval geen zienswijze wordt ingediend en geen wijzigingen aan het plan worden doorgevoerd, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen en het college van b&w te machtigen de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de vergadering van 30 oktober 2019,

Henk Jan Bolding
voorzitter

Pieter Norder
griffier