



## Raadsvoorstel

Onderwerp: Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen M.D. Teenstraweg 16 Den Andel  
Datum: 30 oktober 2019  
Agendapunt: 7  
Behandeling: Opiniërend en besluitvormend  
Portefeuille-  
houder(s): E. Dijkhuis  
Steller: Wybke Kerkvliet / w.kerkvliet@hethogeland.nl

### 1. Samenvatting

Door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen wordt de bouw van de woning in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt op het perceel M.D. Teenstraweg 16 Den Andel. Daartoe dient uw raad eerst een ontwerp-verklaring af te geven. De huidige woning voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd, initiatiefnemer wil de bestaande woning afbreken en een nieuwe woning bouwen. De woning past wel binnen de bestemming 'wonen' maar is strijdig met de bestemming 'waterstaat-waterkering'. Op grond van deze bestemming mogen binnen een zone van 75 meter van de dijk geen nieuwe gebouwen worden gebouwd. De omgevingsvergunning wil dit wel mogelijk maken. Over de plaatsing van de woning in de zone heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap, het waterschap heeft aangegeven dat er een watervergunning verleend kan worden. Deze is inmiddels verleend. Van de zijde van de provincie is aangegeven dat er vanuit de omgevingsverordening geen bezwaar bestaat tegen de plaatsing van de woning in de zone. Omdat afgeweken wordt van het bestemmingsplan moet worden gemotiveerd dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen gevoegd waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op basis hiervan kan medewerking worden verleend aan het starten van een procedure met als doel de woning mogelijk te maken. De gemeenteraad dient voorafgaand aan het starten van de procedure een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

- Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een nieuwe vervangende woning op het perceel M.D. Teenstraweg 16 te Den Andel;
- Het ontwerp-besluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wabo juncto artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

Op 29 maart 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning (vervanging). De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan Buitengebied Winsum de bestemming 'wonen' en de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering'. Het realiseren van de woning past niet binnen de 'waterstaat-waterkering'. De woning zal worden gebouwd op een afstand van 43 meter van de primaire

waterkering. De bestemming 'waterstaat-waterkering' staat binnen een zone van 75 meter van de primaire waterkering geen nieuwe bebouwing toe.

Er is geen binnenplanse mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het plan. Er kan wel door middel van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo medewerking verleend worden. In een dergelijk geval is een goede ruimtelijke onderbouwing vereist en dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage) zodat medewerking kan worden verleend aan het plan.

De aanvraag voorziet in de bouw van een nieuwe woning binnen de zone van 75 meter en is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, in de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag heeft overleg met het waterschap over de mogelijkheden van het plaatsen van de woning binnen de zone van 75 meter.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

De gemeenteraad heeft op basis van artikel 2.27 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 3 Besluit Omgevingsrecht bij besluit van 15 januari 2019 categorieën van gevallen aangewezen, waarvoor geen voorafgaande verklaring van bedenkingen is vereist.

Het realiseren van een nieuwe woning in een zone waar dit niet is toegestaan wordt niet als zodanig genoemd op de lijst van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Voor de nieuwe woning dient dus een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad.

Het plan is, blijkend uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, waarin op alle omgevingsaspecten wordt in gegaan, ruimtelijk aanvaardbaar. De raad wordt daarom voorgesteld voor deze aanvraag een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De gemeenteraad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 van het besluit omgevingsrecht).

### **3.2 Wettelijk of beleidskader / bevoegdheid raad**

Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a 3<sup>e</sup> van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er een goede ruimtelijke onderbouwing bij het besluit aanwezig is. Op grond van artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor is voor deze procedure een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Op grond van artikel 3.12 Awb moet het ontwerp besluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen bekend worden gemaakt in een dag-, nieuws- of huis aan huis blad. Daarnaast moet het besluit tot verlening bekend worden gemaakt in de Staatscourant en aan een ieder beschikbaar worden gesteld op de landelijke voorziening.

### **3.2 Historische context**

Zie aanleiding

#### **4. Beoogd resultaat (of effect)**

Met de omgevingsvergunning wordt de bouw van een woning mogelijk gemaakt ter vervanging van de voorheen aanwezige verouderde woning.

#### **5. Toelichting**

##### **5.1 Argumenten/motivering**

Het plan is, blijkend uit de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, waarin op alle omgevingsaspecten wordt in gegaan, ruimtelijk aanvaardbaar.

De gemeenteraad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 van het besluit omgevingsrecht).

Gelet op het feit dat er in de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening bestaat er geen aanleiding de gevraagde verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

##### **5.2 Risico's**

Het betreft geen gemeentelijk initiatief, de kosten en eventuele risico's zijn voor rekening van initiatiefnemer.

#### **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

De kosten van het plan komen geheel voor rekening van aanvrager/initiatiefnemer. Met de aanvrager wordt voorafgaand aan de ter inzage legging van de ontwerp besluiten een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijk ordening tot vergoeding van eventuele tegemoetkomingen in de planschade aangegaan.

#### **7. Inbreng belanghebbenden**

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt samen met de ontwerp - verklaring van geen bedenkingen bekend gemaakt in de Noorderkrant en op de gemeentelijke website en de stukken worden vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen zienswijzen worden ingediend.

#### **8. Vervolgtraject**

Indien geen zienswijzen worden ingediend zal na afloop van ter inzage legging door het college van burgemeester en wethouders een definitieve verklaring van geen bedenkingen af worden gegeven.

Als er zienswijzen worden ingediend, worden deze voorgelegd aan uw raad. Aan de hand van de zienswijzen kan uw raad beslissen of de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven

**Bijlage: Ruimtelijke onderbouwing**

**Achterliggende documenten:**

1. Ontwerp-beschikking met diverse bijlagen

Winsum, 17 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,