

WOONHUIS DEN ANDEL

1726-BA, 28 MAART 2017

LOCATIE

M.D. Teenstraweg 16
9956TC, Den Andel (gemeente Het Hogeland)
kadastrale gemeente Baflo
sectie I, perceel 138

architectuurstudio SKA

Smidshornerweg 9
9822 AP, Niekerk (Grootegast)
t. 0594 500 806
e. info@studio-ska.nl

Castelein projectengineering

Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg
9251 GA, Burgum
t. 0511 431 314
e. info@projectengineering.nl

RENVOOI

BUITENKOZIJNEN EN BEGLAZING

Alle kozijnen voorzien van binnenbeglazing, tenzij anders aangegeven.
Veiligheidsbeglazing toepassen conform Bouwbesluit en NEN3569.
In geval van tweezijdig bereikbare beglazing, tweezijdig veiligheidsglas toepassen.

INBRAAKWERENDHEID

Alle nieuwe deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een weerstandsklasse 2 conform de norm gesteld in NEN5096.

CONSTRUCTIE

Gehele constructie conform statische berekening Castelein, nummer 19011, d.d. 7 maart 2019. Detailberekeningen in te dienen drie weken voor de start van het betreffende constructieonderdeel, conform MOR art. 2.7, lid 3.

MATERIALEN / KLEUREN

geïsoleerde plint	vezelcementplaat	cementgrijs
terras en stoep	gevlinderd beton	cementgrijs
houten gevelbekleding	Foreco Nobelwood	natuurel vergrijzend
kozijnen, ramen en deuren	meranti	antraciet
ventilatioorosters	glasroosters	antraciet
waterslagen en afdekkers	aluminium	antraciet
goten & hwa's	zink	grijs
dakbedekking	golfplaat	steenrood
pv-panelen		zwart
dakdoorvoeren		zwart

TEKENINGEN

ARCHITECTUURSTUDIO SKA

no.	naam	schaal		datum	gewijzigd
1726-BA-001	situatie	1:200	A3	20190322	
1726-BA-100	plattegronden	1:50	A1	20190322	
1726-BA-200	doorsneden	1:50	A1	20190322	
1726-BA-300	gevels	1:50	A1	20190322	
1726-BA-400	constructie & riolering	1:100	A1	20190322	
1726-BA-D00	details 1 t/m 19	1:5	A3	20190322	

ADVISEURS E.D.

61190063	geotechnisch onderzoek, IJB Geotechniek B.V.	20190218
19011	statische berekening, Castelein Projectengineering	20190307
18-1252	daglicht-, ventilatie- en EPC-berekening, Projekt748	...
	quicksan ecologie, Vos Ecologisch Onderzoek	20190326
19-M8803	bodemonderzoek, Sigma Bouw & Milieu	20190325
	ruimtelijke onderbouwing, Zeldenrust VROM-advies	20190301

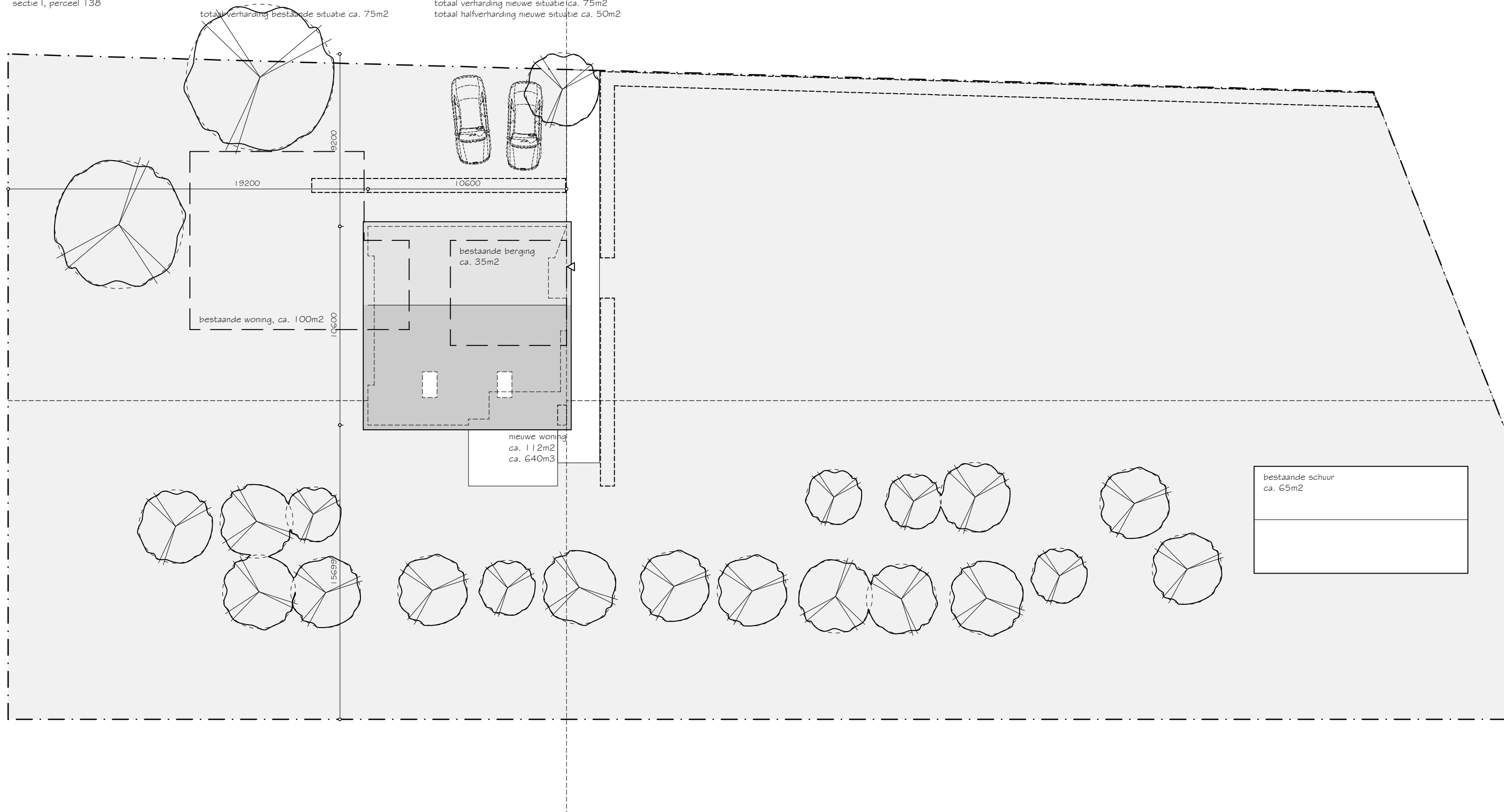


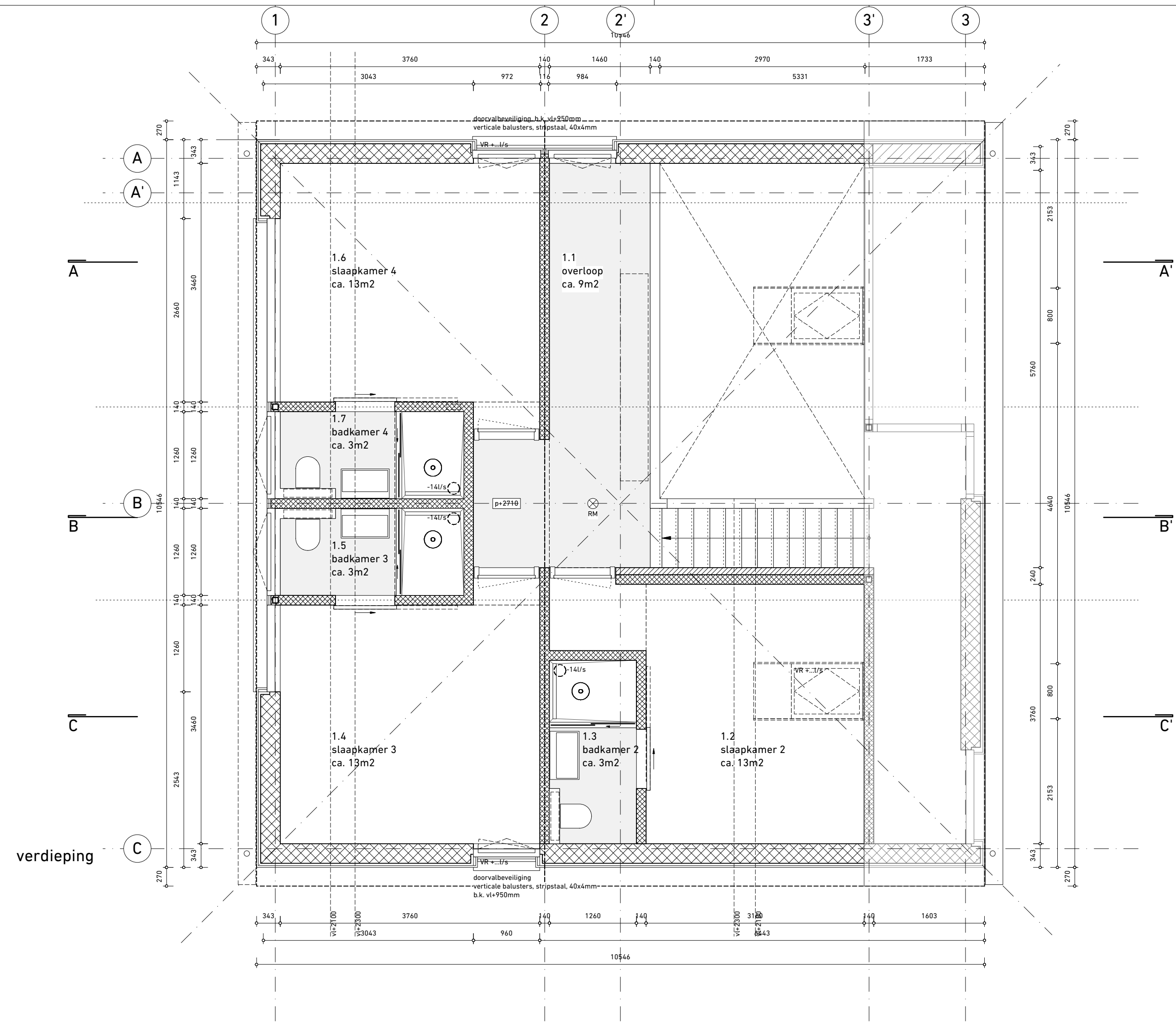
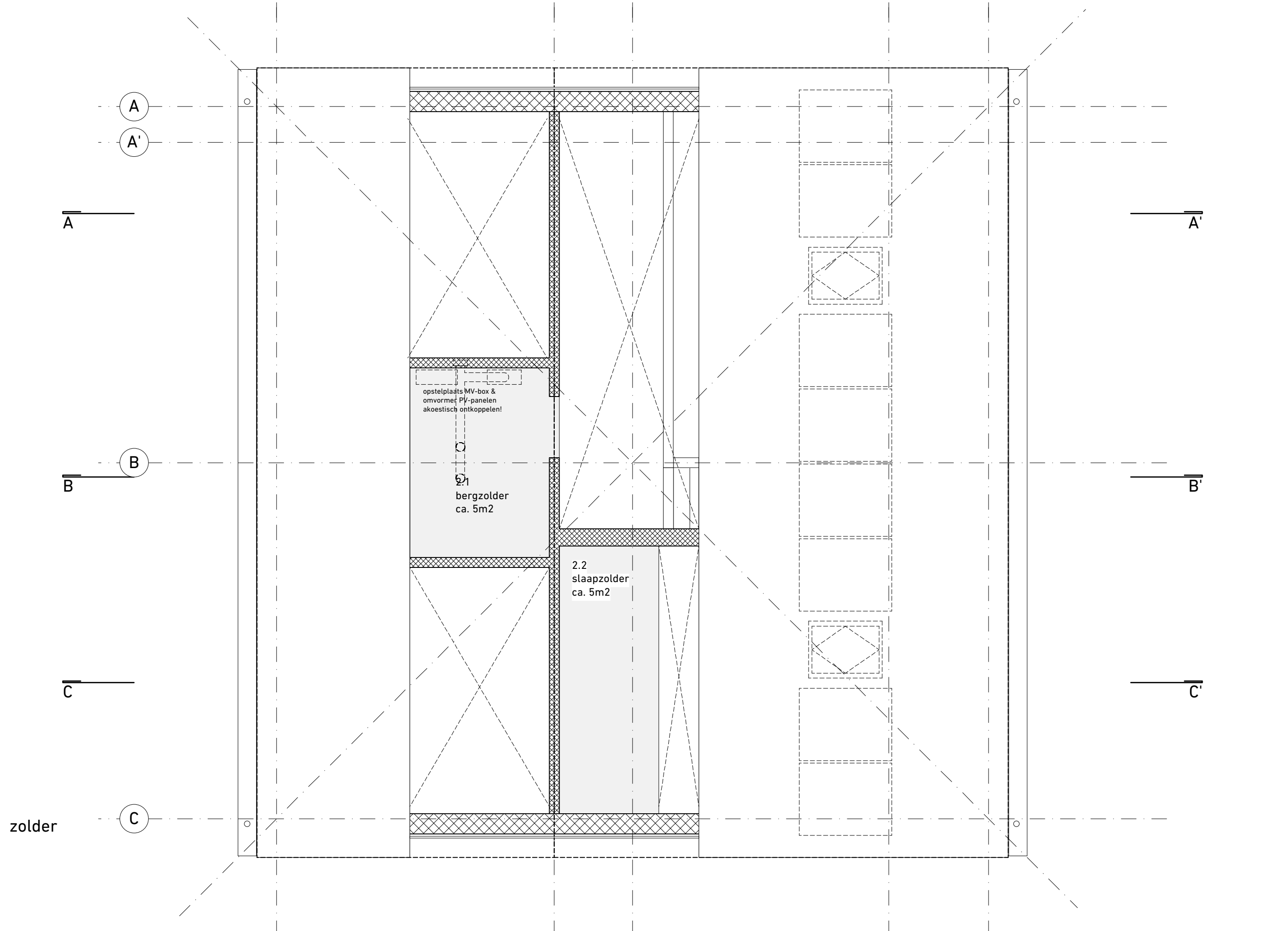
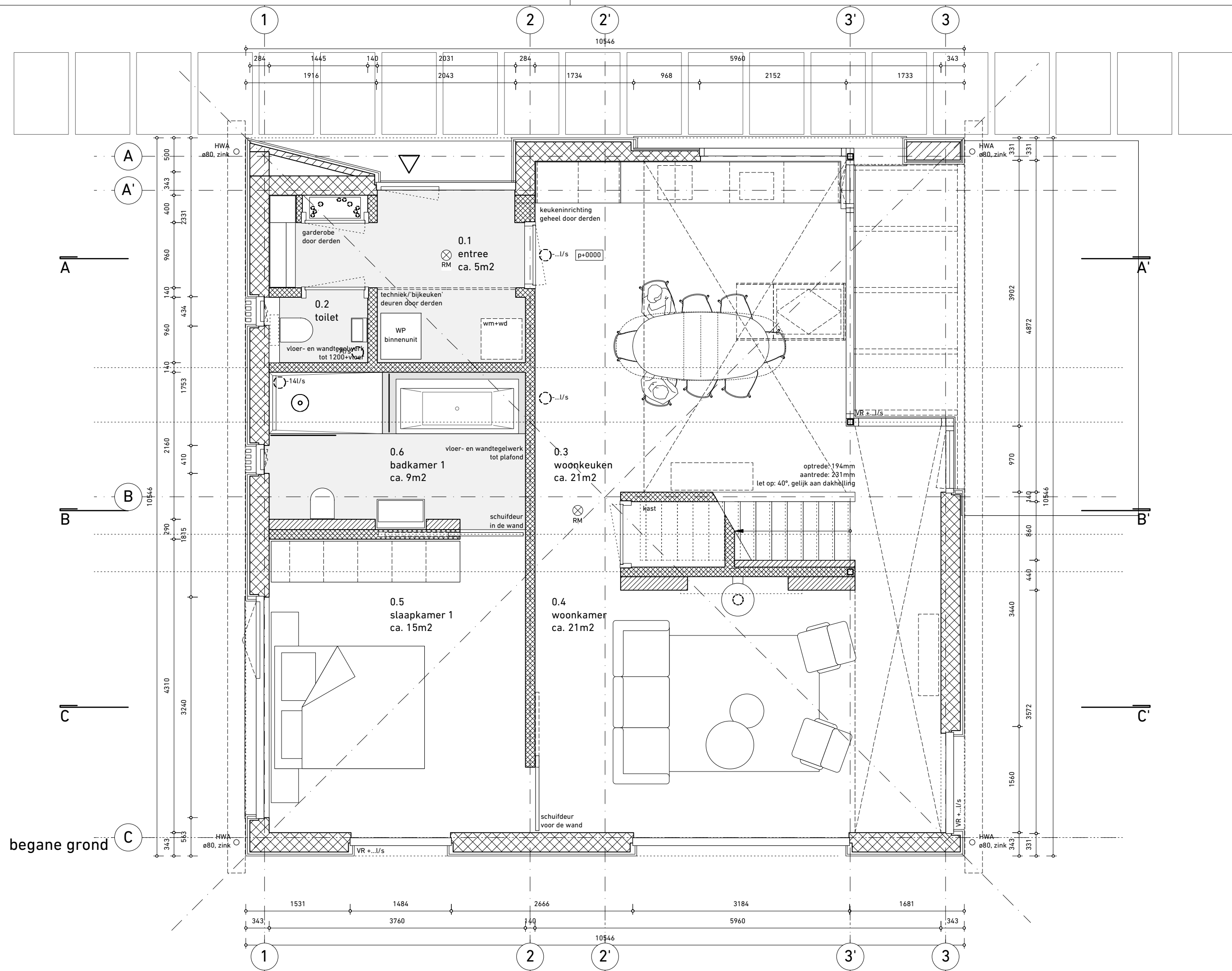
M.D. Teenstraweg 16
9965TC Den Andel
gemeente Het Hogeland (vm. Winsum)

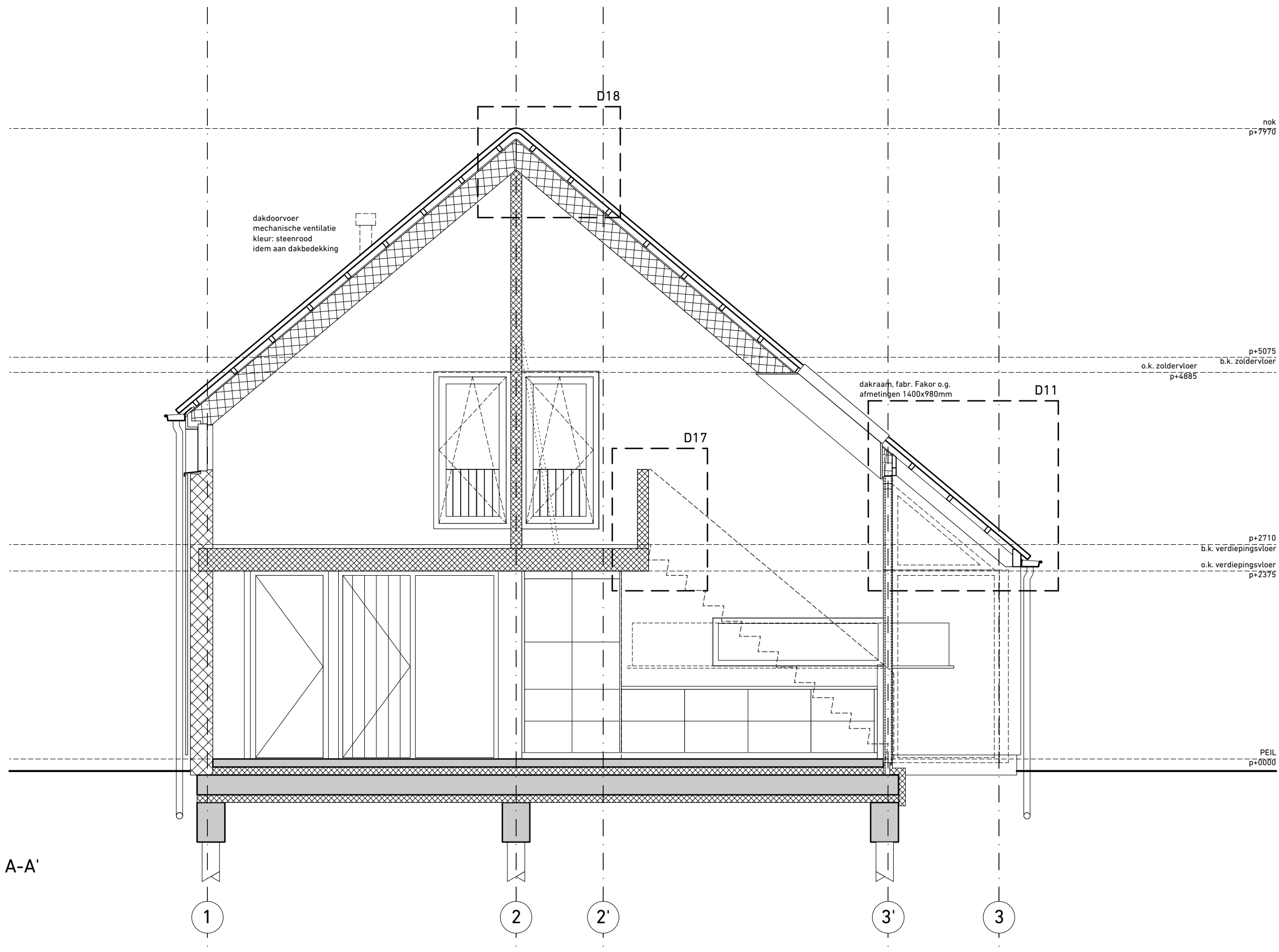
kadastrale gemeente Baflo
sectie I, perceel 138

BESTAANDE SITUATIE
bestaande woning ca. 100m² (te slopen)
bestaande berging ca. 35m² (te slopen)
bestaande schuur ca. 65m²
totaal bebouwing bestaande situatie ca. 200m²
totaal verharding bestaande situatie ca. 75m²

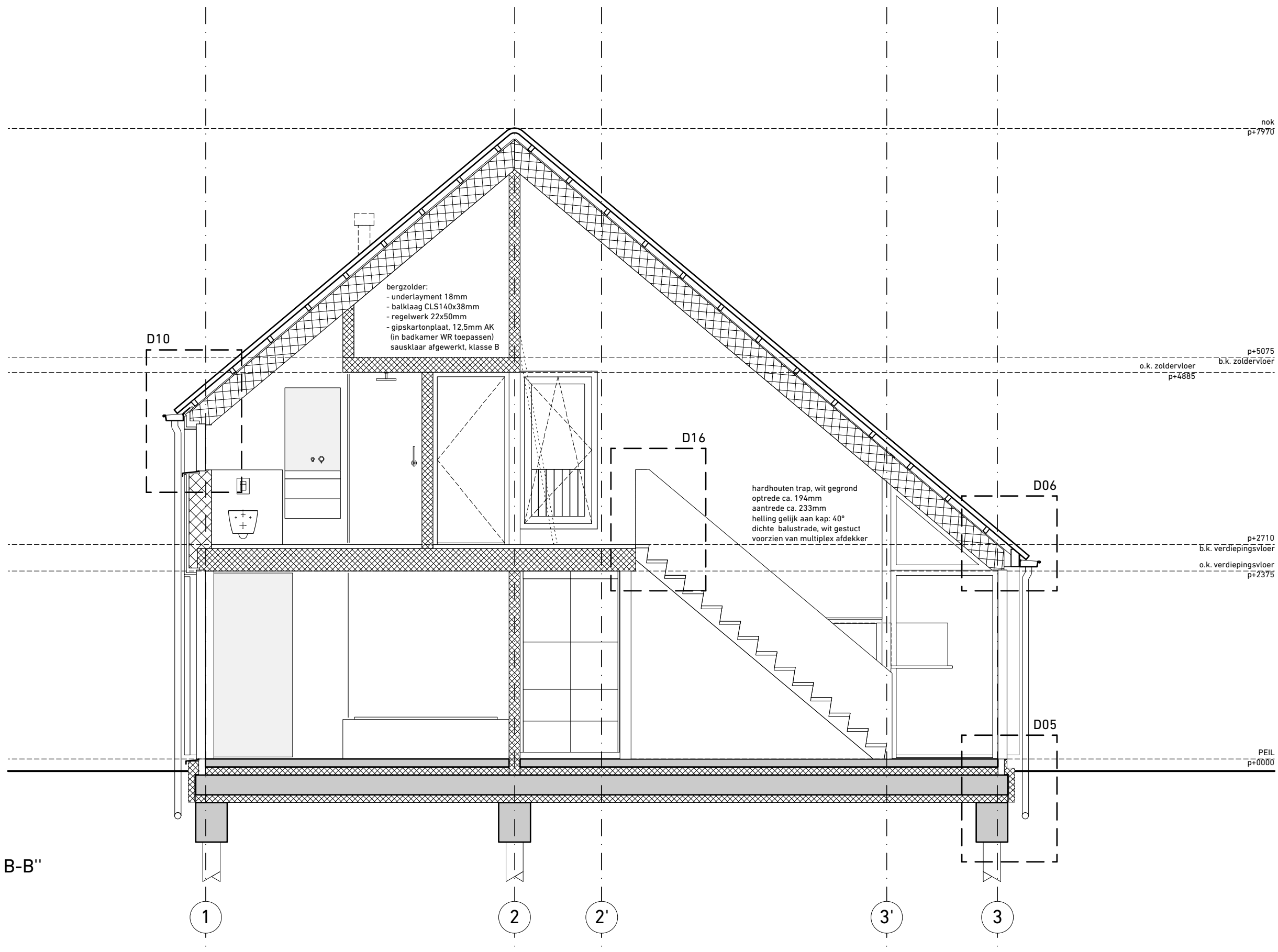
NIEUWE SITUATIE
nieuwe woning ca. 112m²
bestaande schuur ca. 65m²
totaal bebouwing nieuwe situatie ca. 177m²
totaal verharding nieuwe situatie ca. 75m²
totaal halfverharding nieuwe situatie ca. 50m²



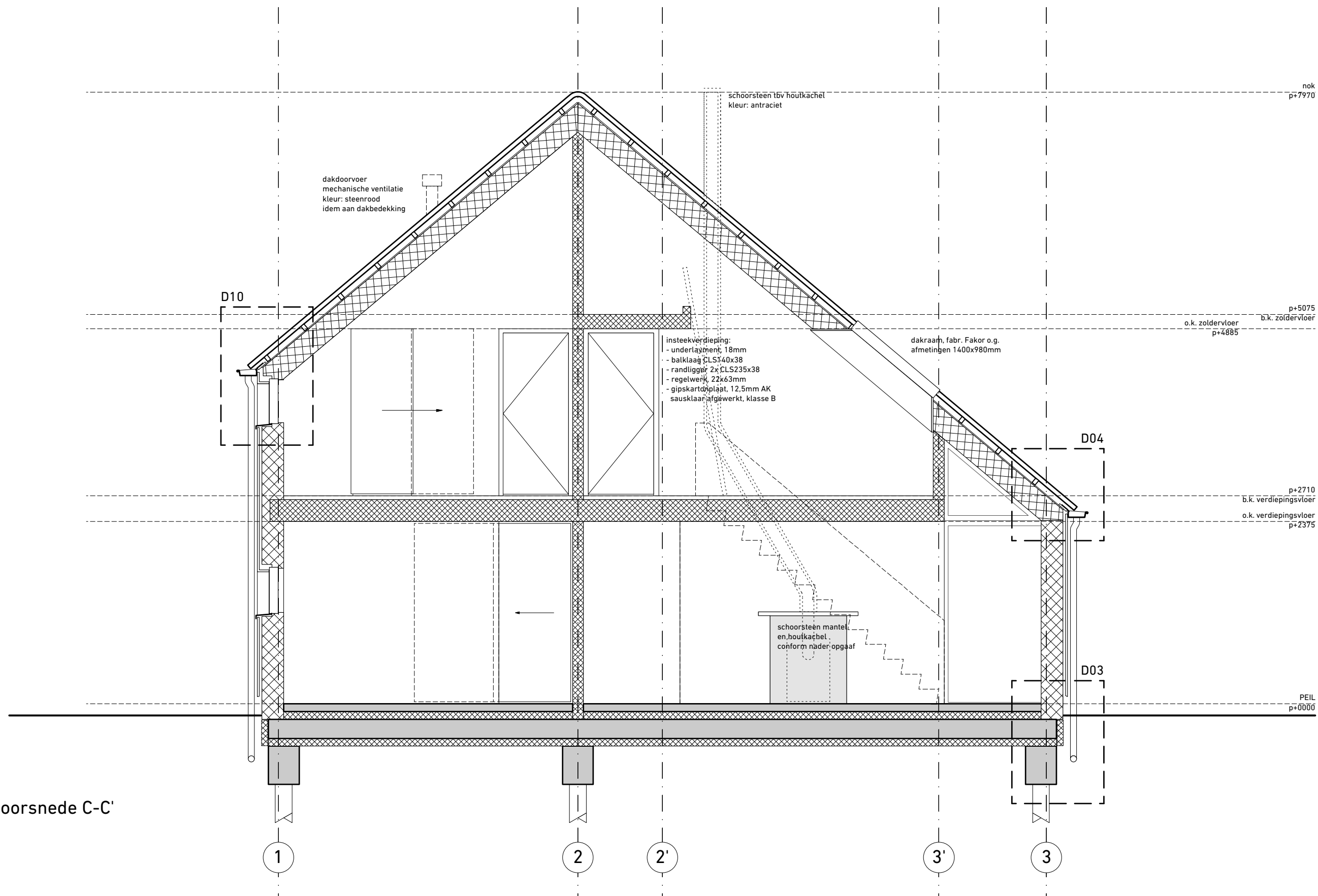




doorsnede A-A'

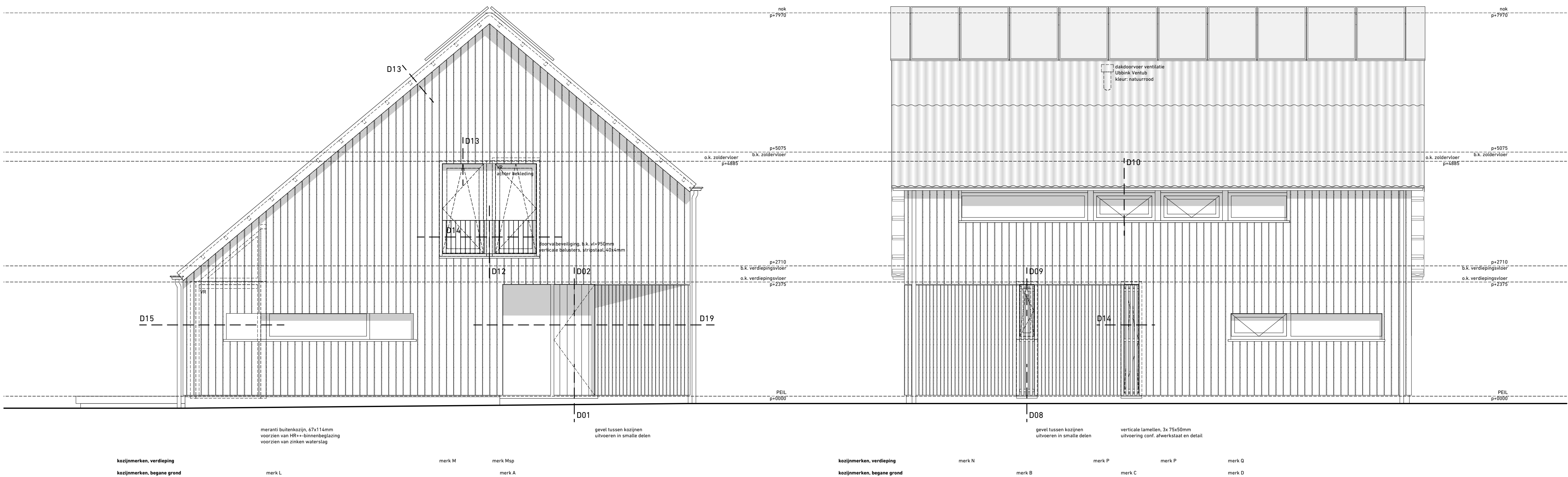
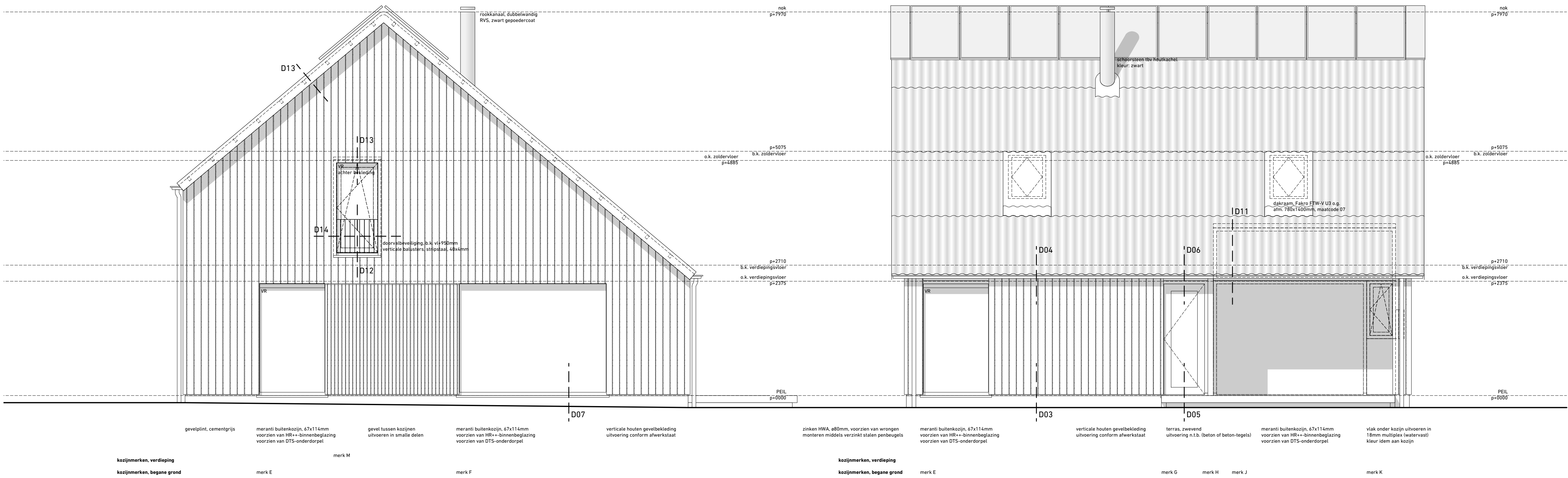


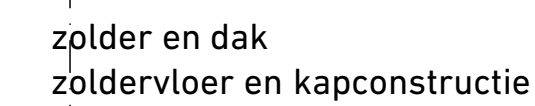
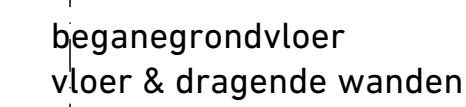
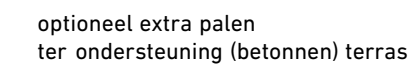
doorsnede B-B''

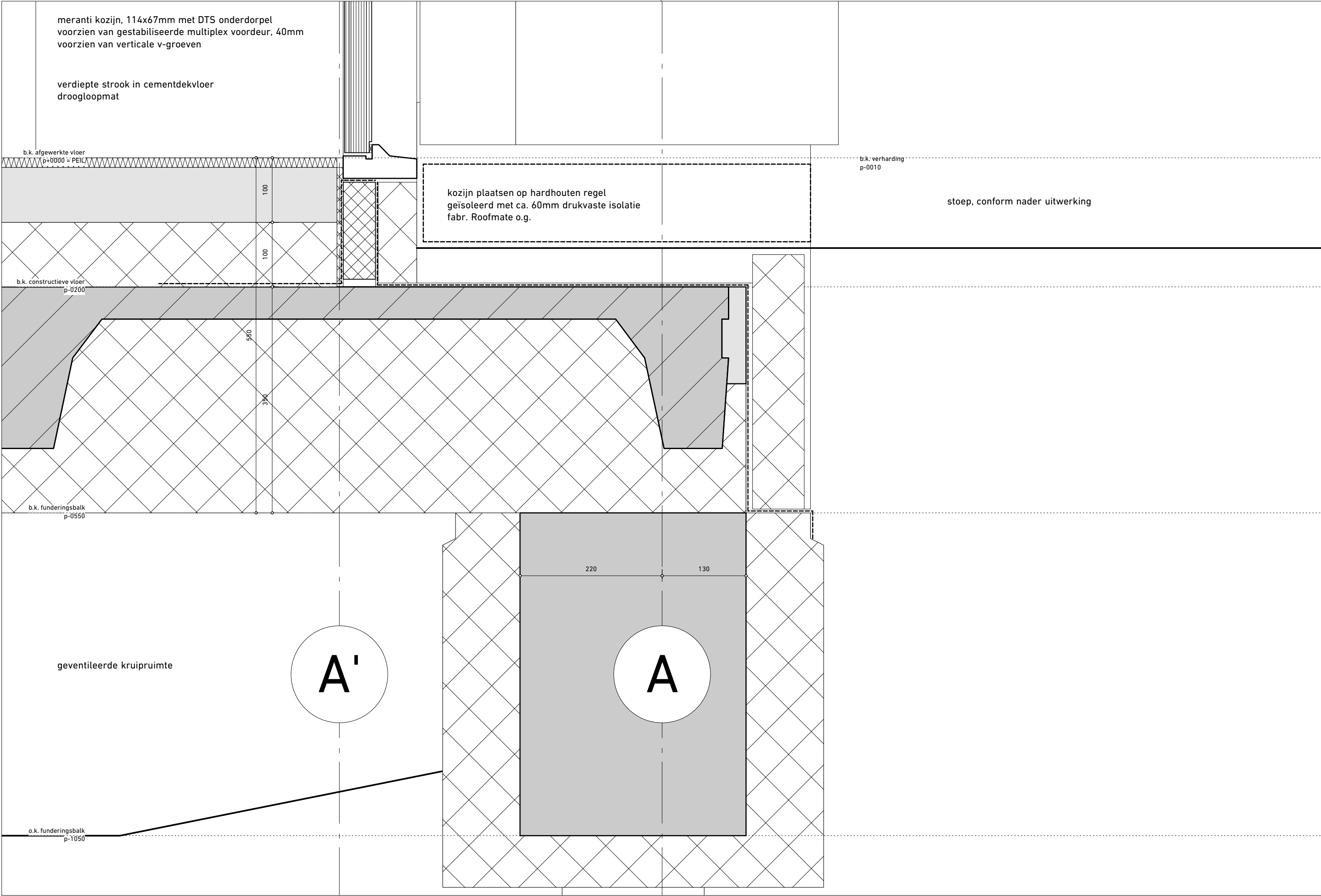


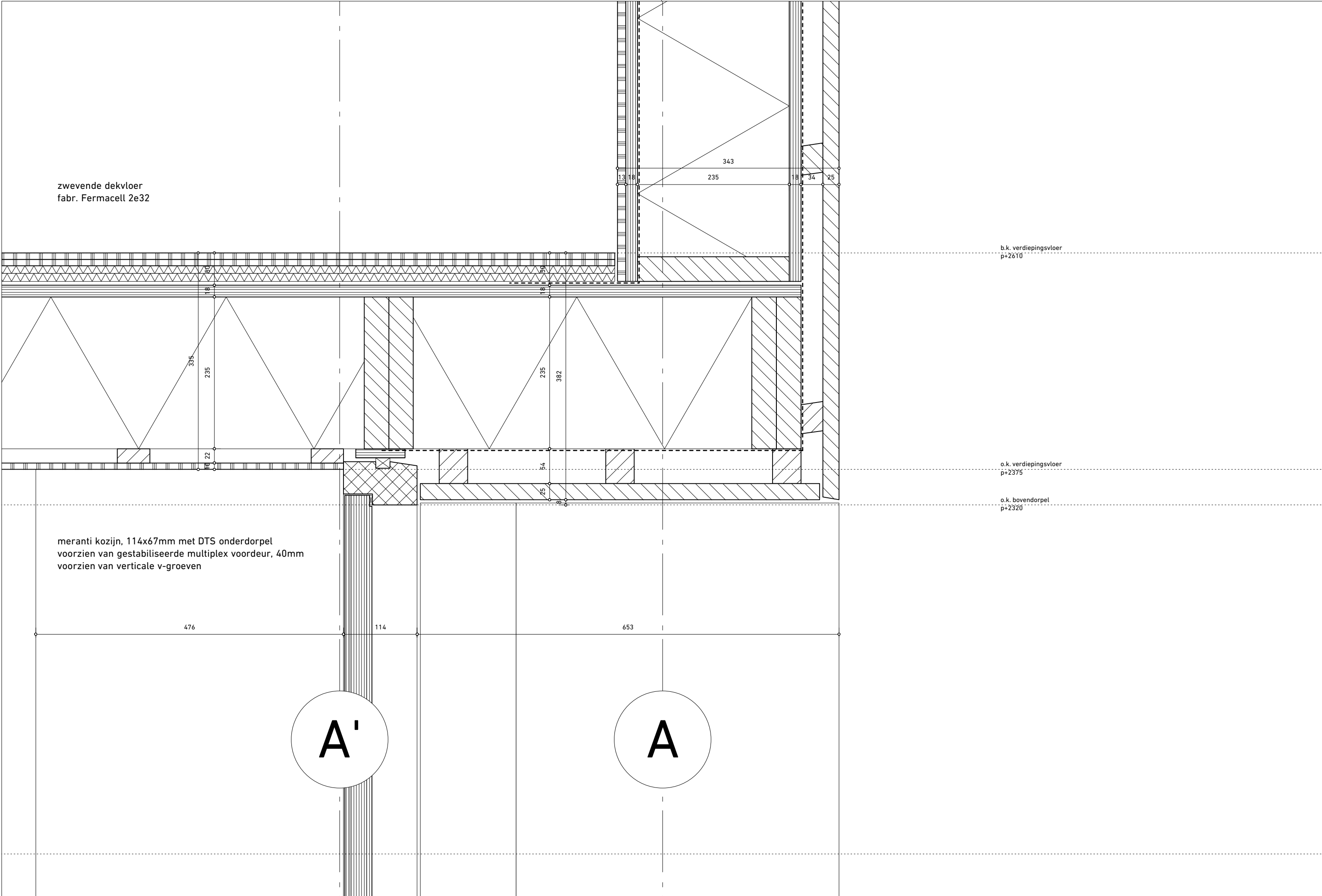
doorsnede C-C'

- 1 VLDEROOPBouw (be-bel):
- vericht zandpakket
 - waterkerende folie
 - geïsoleerde prefab betonvloer
 - ribcassettevloer: conf. oppaaf constructeur
 - Rc-waarde ca. 3,5 m²K/W
 - draaiende isolatie, 100mm
 - fabr. IsoBouw Airpop kls-vloerplaat
 - 100mm, Rc-waarde ca. 2,7 m²K/W
 - cementdekvloer, 80mm
 - voorzien van vloerverwarming op krimpnet
 - vloerfwerking, 20mm
 - Rc-waarde ≥ 4,0 m²K/W
- 2 GEVELOPBouw (be-bu):
- gipskartonplaat, 12,5mm AK
 - sausklaar afgewerkt, groep 1
 - in natte ruimtes vochtbestendige (WR) platen toepassen
 - constructieve beplating, osb/underlayment, 18mm
 - naden en aansluitingen luchtdicht afwerken
 - stijl- en regelwerk, CLS235x38mm
 - e.a. conf. oppaaf constructeur
 - geïsoleerd middels 240mm steenwol
 - lambda-waarde 0,035 W/mK
 - houtpercentage ca. 20%; Rc-waarde ≥ 5,3 m²K/W
 - beplating, Aqapan DW, 16mm
 - waterkerende, dampopen folie, uv-bestendig
 - kleur: zwart, zonder opdruk
 - fabr. Mergo facade economic o.p.
 - horizontale verduurzamend vuren ventilatieregel
 - afm. 34x45mm, kleur: zwart
 - verticale houten grevelbekleding
 - uitvoering conform afwerkstaat
 - Rc-waarde ≥ 4,5 m²K/W
- 3 BINNENWAND OPBouw:
- 2x gipskartonplaat, 12,5mm AK
 - sausklaar afgewerkt, groep 1
 - in natte ruimtes vochtbestendige (WR) platen toepassen
 - 2x (constructieve) beplating, osb/underlayment, 18mm
 - stijl- en regelwerk, CLS140x38mm
 - e.a. conf. oppaaf constructeur
 - geïsoleerd middels 50/140mm steenwol
- 4 VERDIEPINGSVLOER (be-bel):
- zware dekvloer, 30mm
 - fabr. Formacel 2x35 o.p.
 - 2x12,5mm gipsvezelplaat + 20mm steenwol
 - vloerbeschoed, osb/underlayment, 18mm
 - balklaag, CLS235x38mm
 - e.a. conf. oppaaf constructeur
 - geïsoleerd middels 220mm steenwol
 - vuren regelwerk, 22x50mm
 - volledig waterpas uitgevlakt
 - gipskartonplaat, 12,5mm AK
 - sausklaar afgewerkt
- 5 ZOLDERVLOER (be-bel):
- vloerbeschoed, osb/underlayment, 18mm
 - balklaag, CLS140x38mm
 - e.a. conf. oppaaf constructeur
 - akoestisch geïsoleerd middels 140mm steenwol
 - vuren regelwerk, 22x50mm
 - volledig waterpas uitgevlakt
 - gipskartonplaat, 12,5mm AK
 - sausklaar afgewerkt
- 6 DAKOPBouw (be-bel):
- verkleemd golfplaat, fabr. Eternit Eclor o.p.
 - kleur conform afwerkstaat
 - verduurzamd vuren gordingen, 75x50mm
 - in het zicht blijvende gordingen t.p.v. de kopgevels
 - en veranda conform afwerkstaat
 - verduurzamd vuren beugel, 22x50mm
 - waterkerende, dampopen folie
 - prefab pordingsprofiel-dak, CLS235x38mm
 - vv constructieve beplating, osb/underlayment, 18mm
 - e.a. conf. oppaaf constructeur
 - geïsoleerd middels 240mm steenwol
 - lambda-waarde 0,035 W/mK
 - houtpercentage ca. 15%; Rc-waarde ≥ 6,0 m²K/W
 - dampremmende folie
 - naden en aansluiting luchtdicht afwerken
 - vuren regelwerk, 22x50mm, volledig uitgevlakt
 - gipskartonplaat, 12,5mm AK
 - sausklaar afgewerkt
 - Rc-waarde ≥ 6,0 m²K/W









zwevende dekvloer
fabr. Fermacell 2e32

b.k. verdiepingsvloer
p+2610

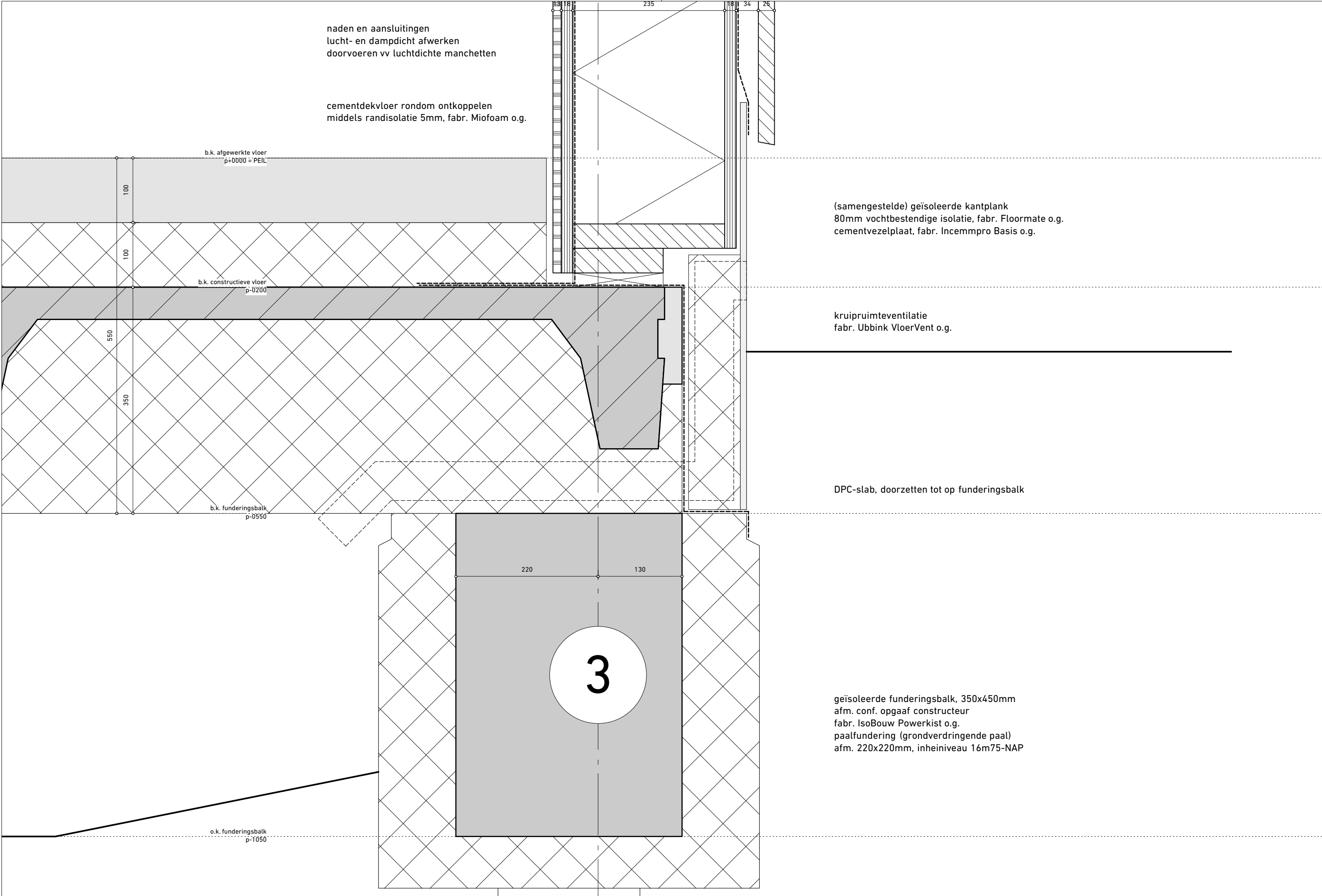
o.k. verdiepingsvloer
p+2375

o.k. bovendorpel
p+2320

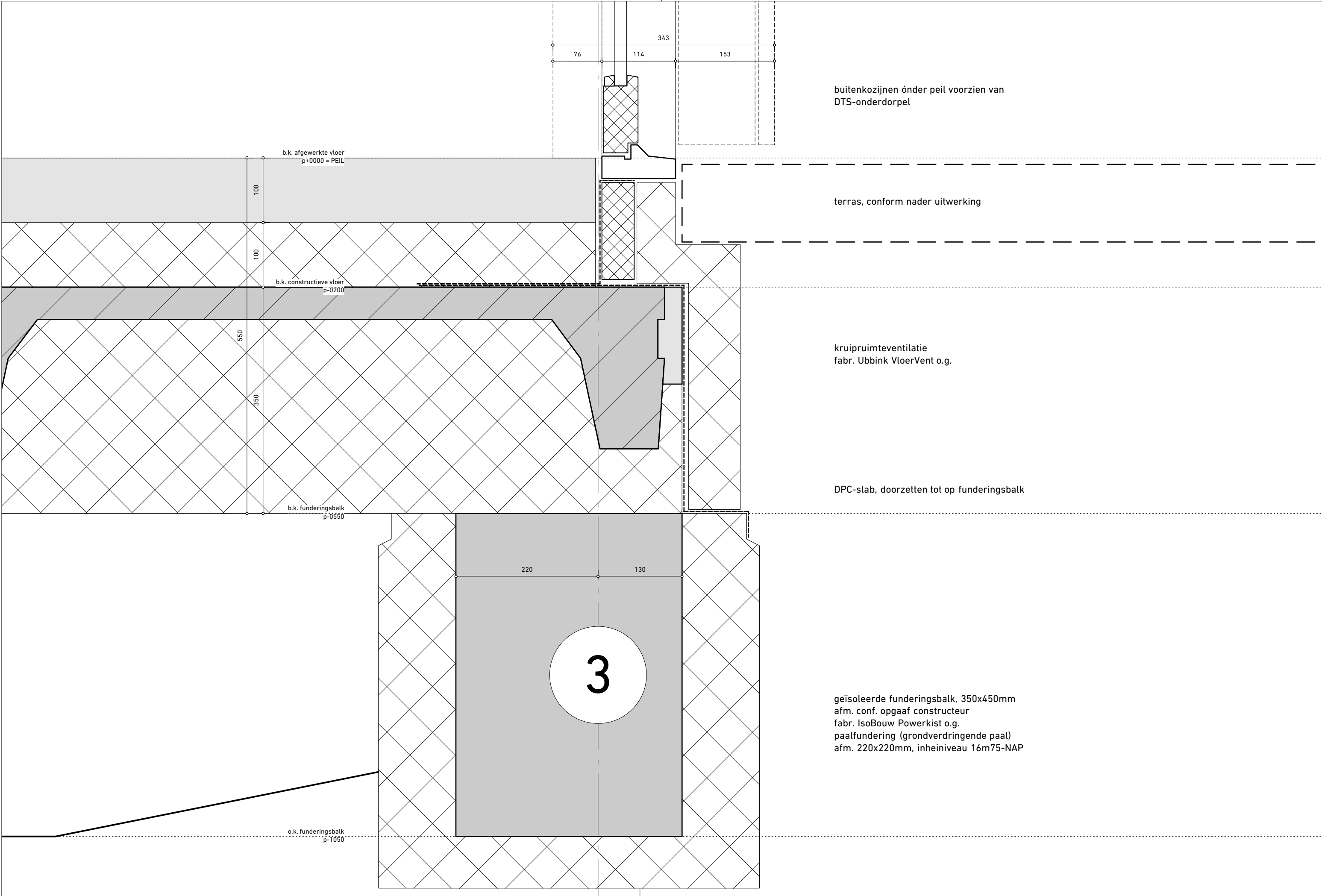
meranti kozijn, 114x67mm met DTS onderdorpel
voorzien van gestabiliseerde multiplex voordeur, 40mm
voorzien van verticale v-groeven

A'

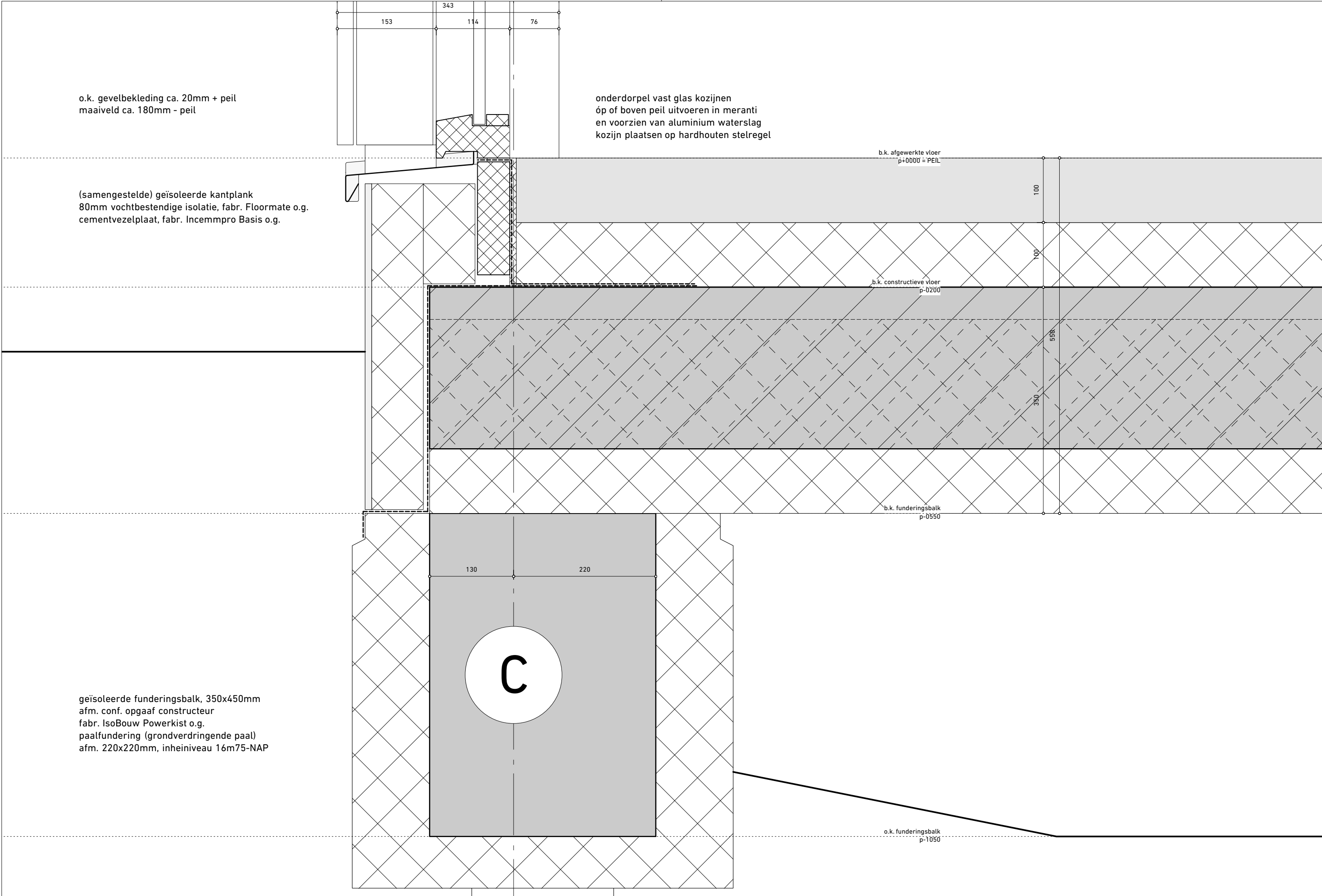
A

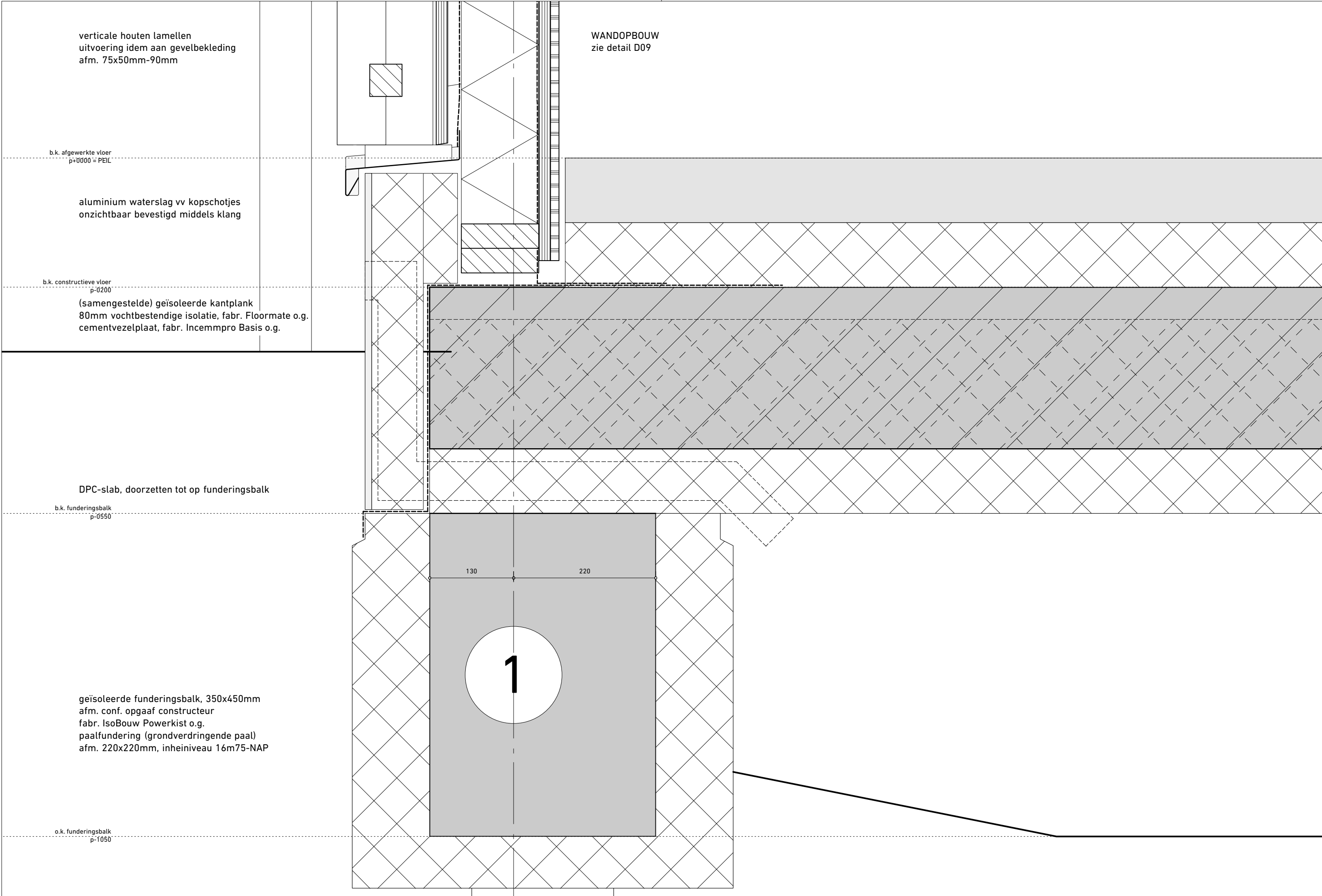


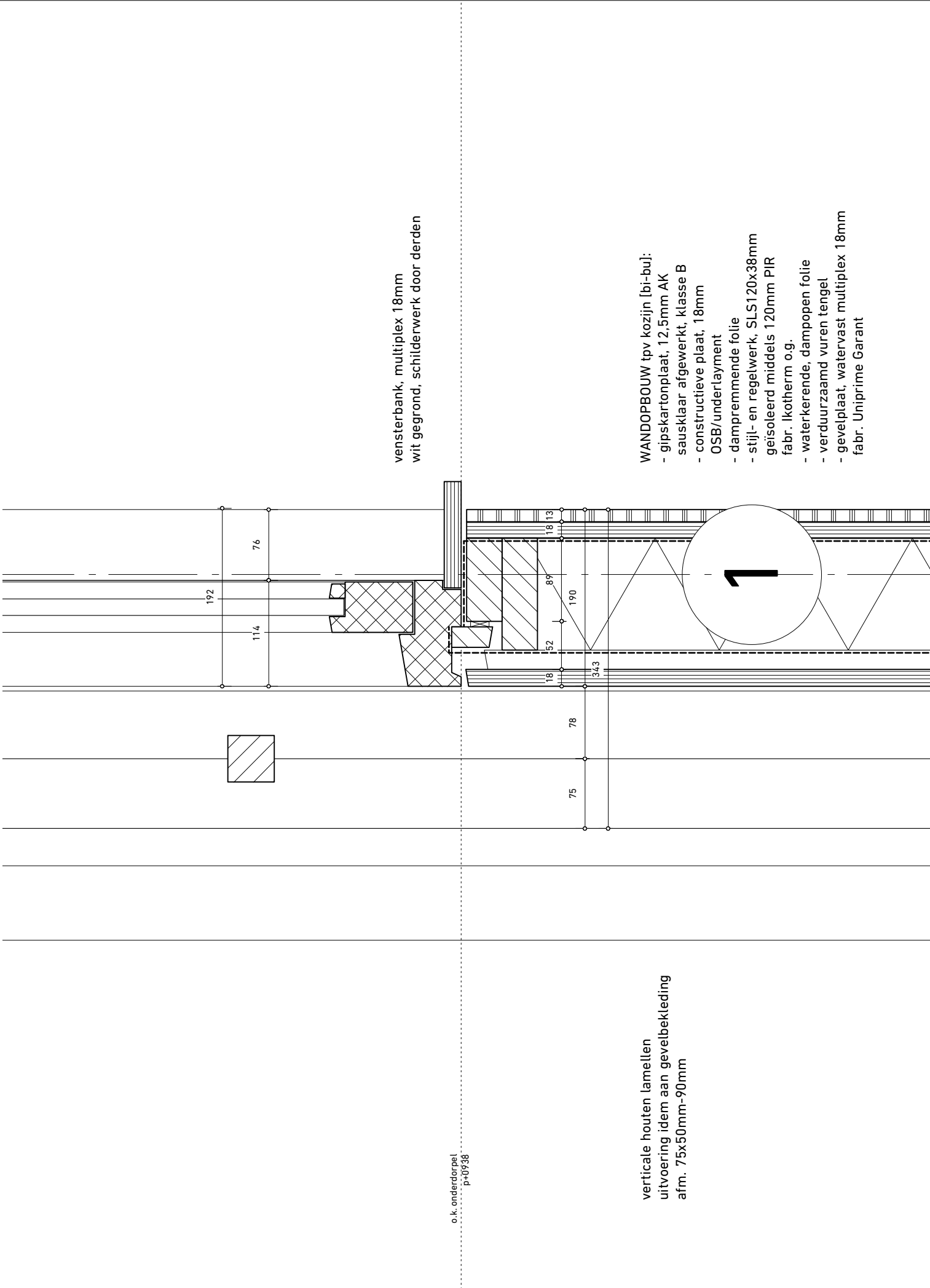
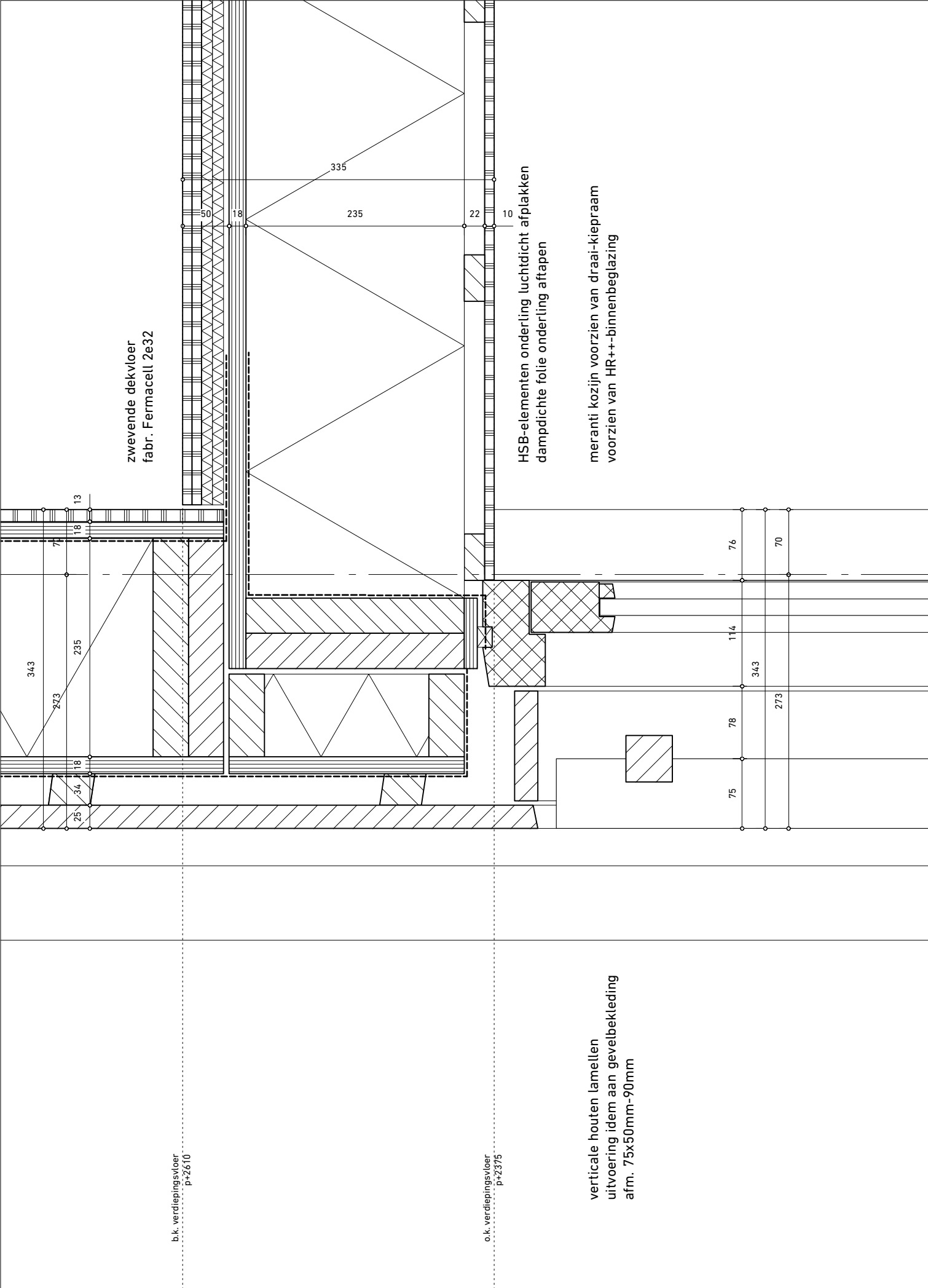


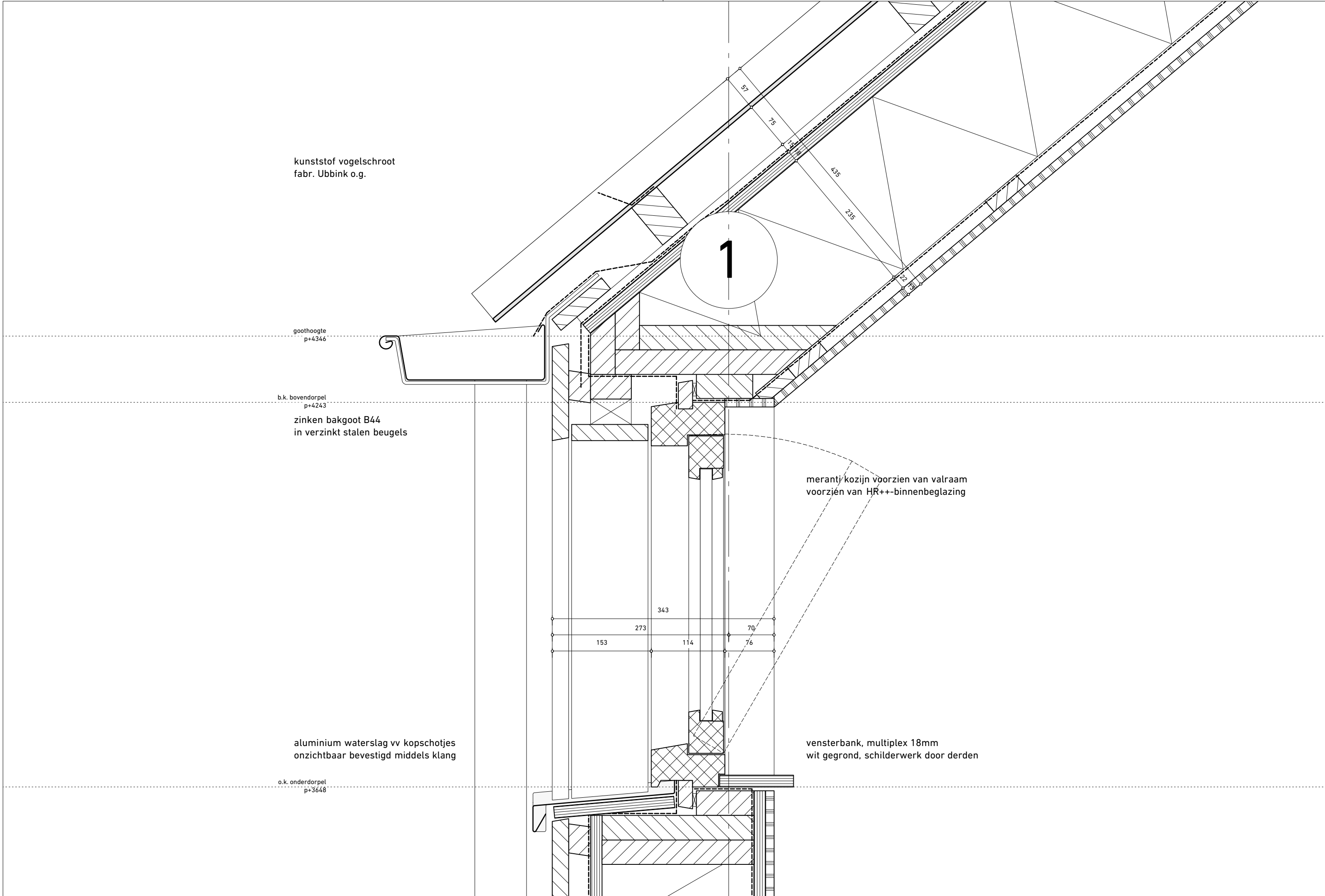


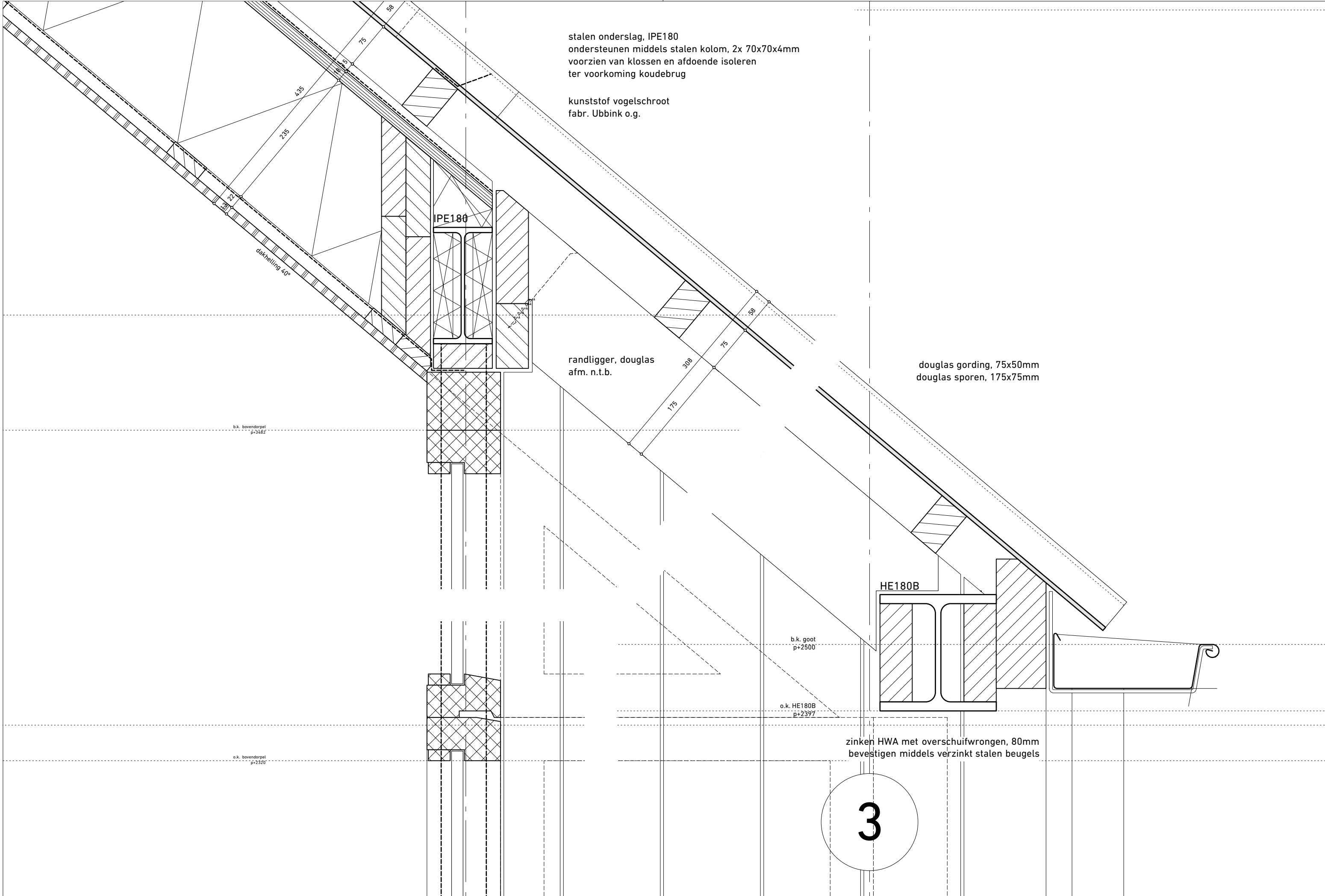


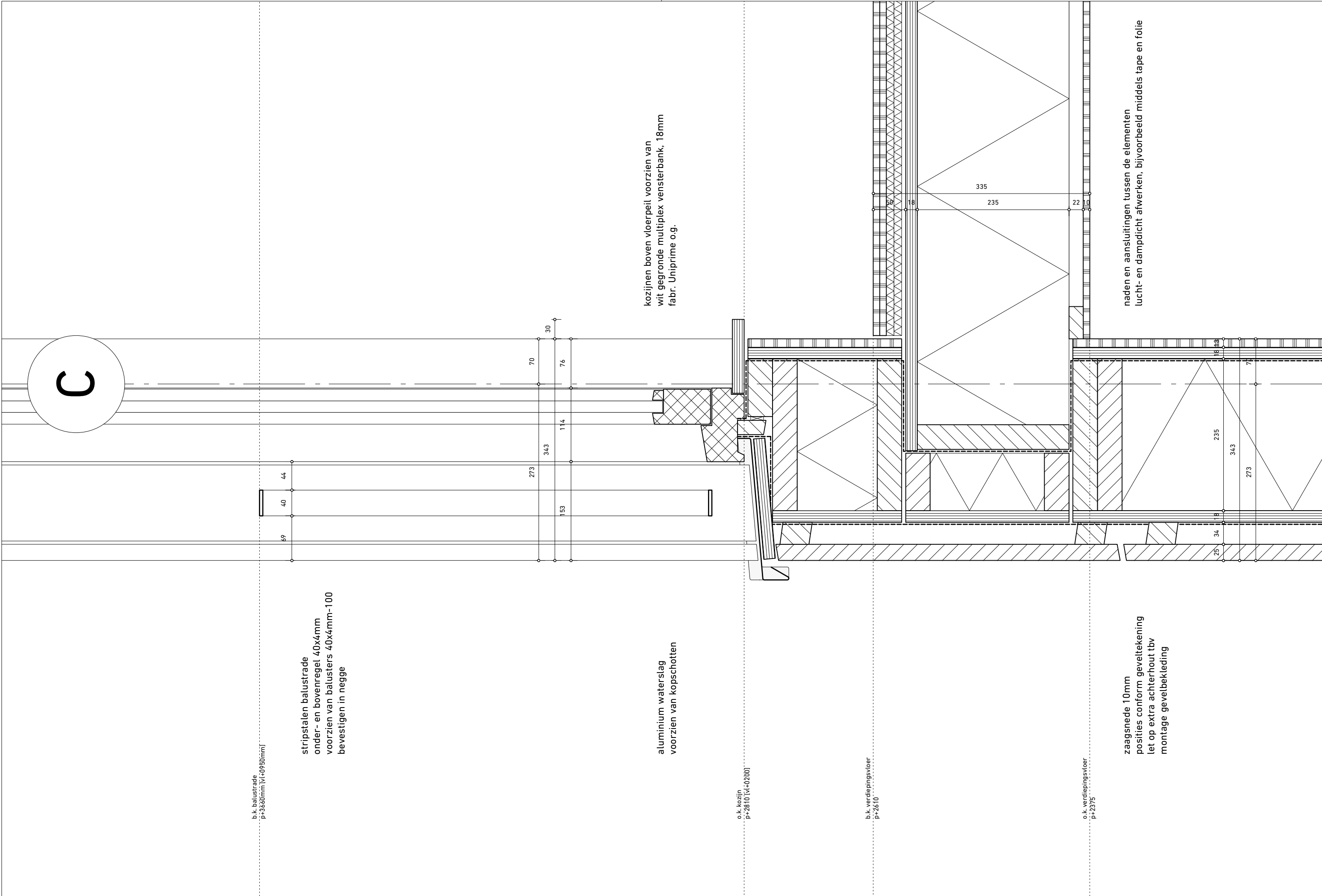


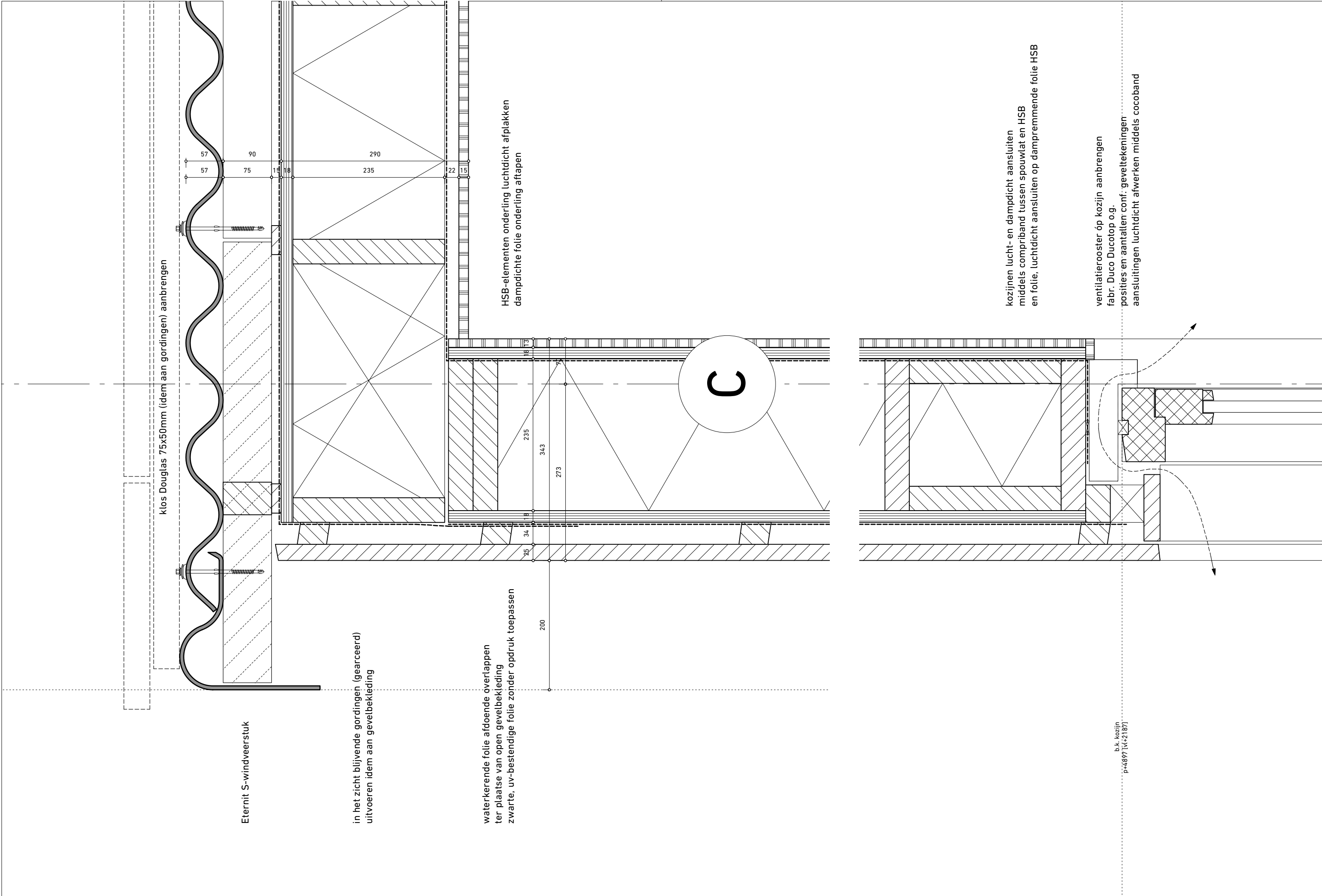


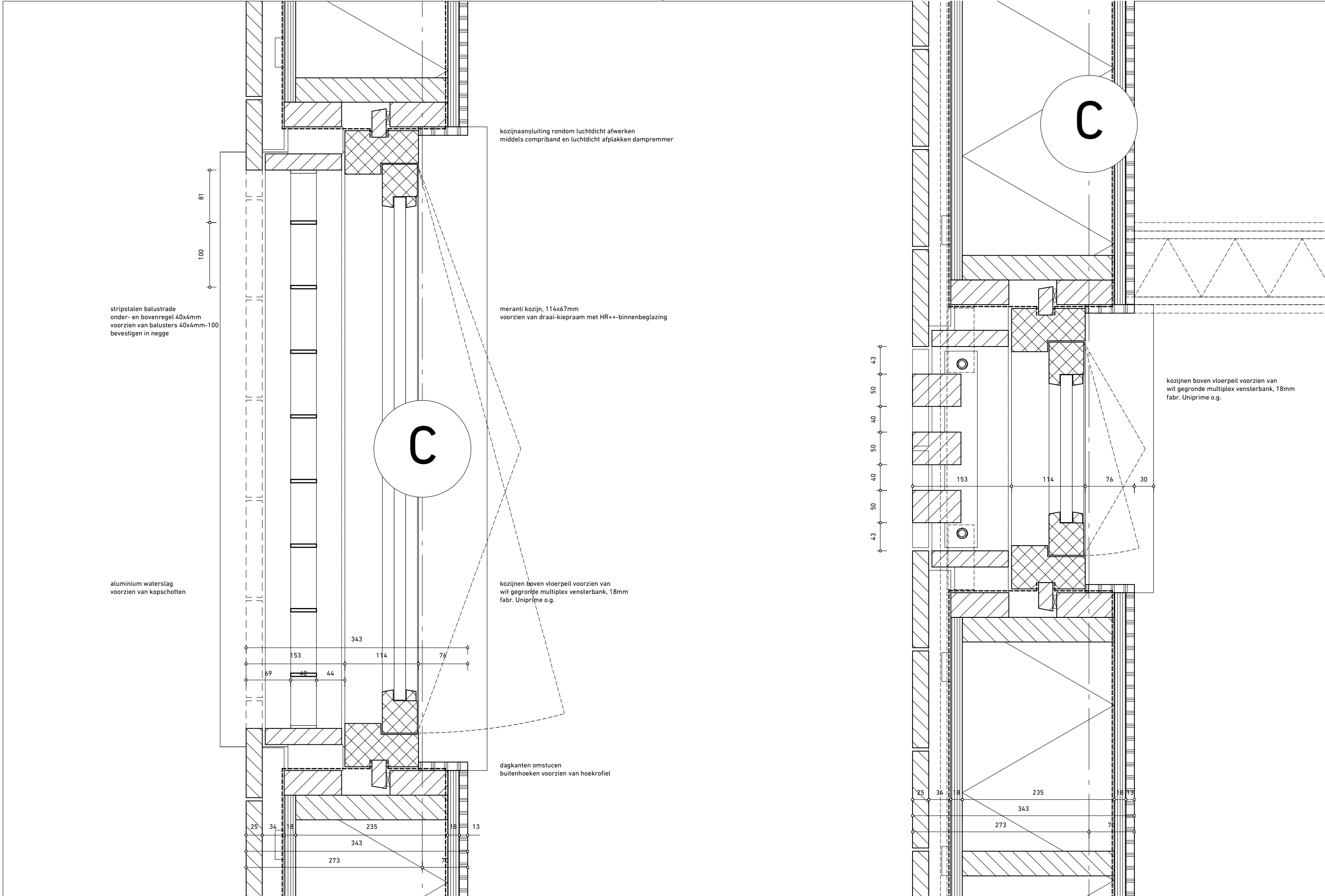


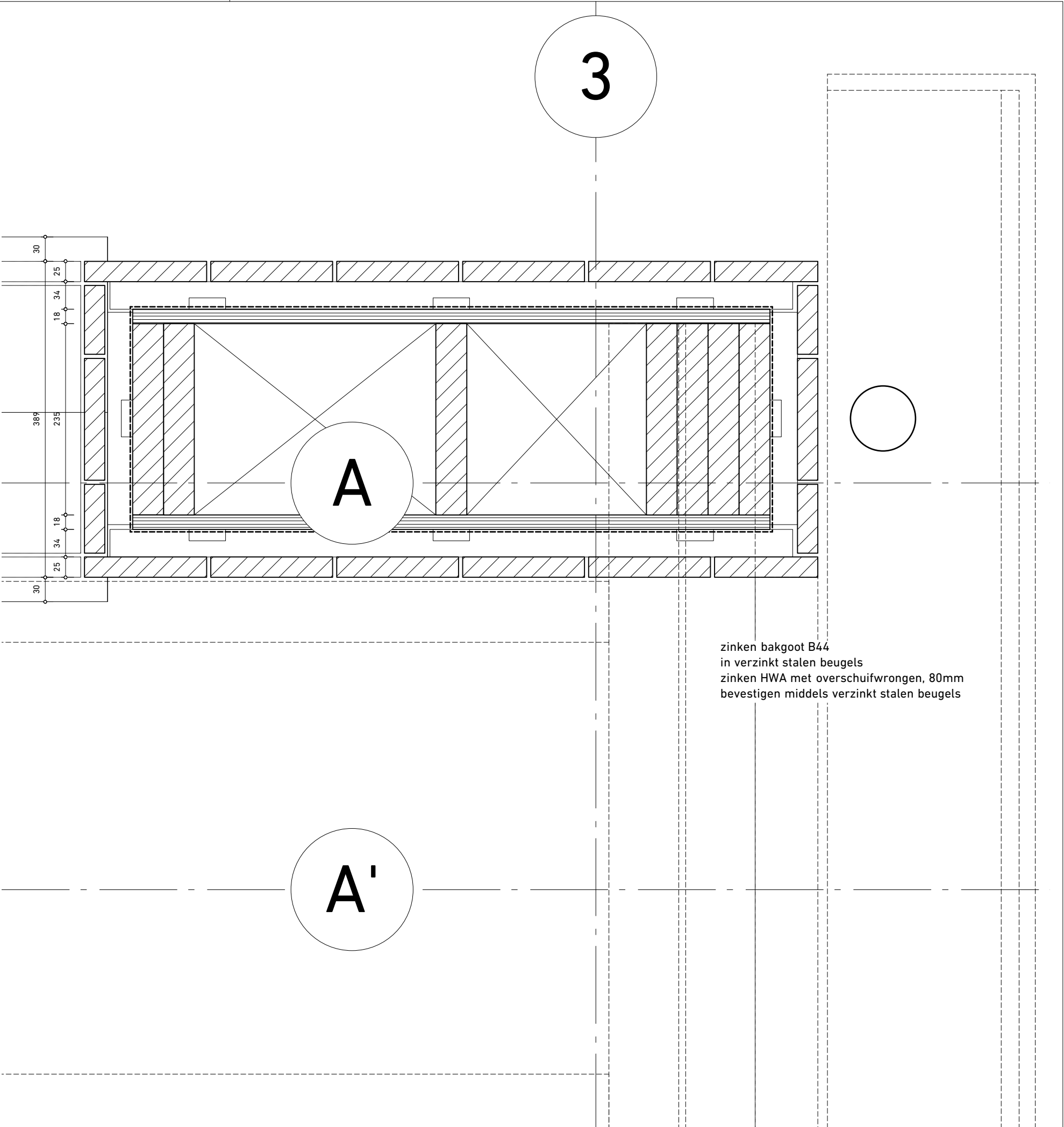
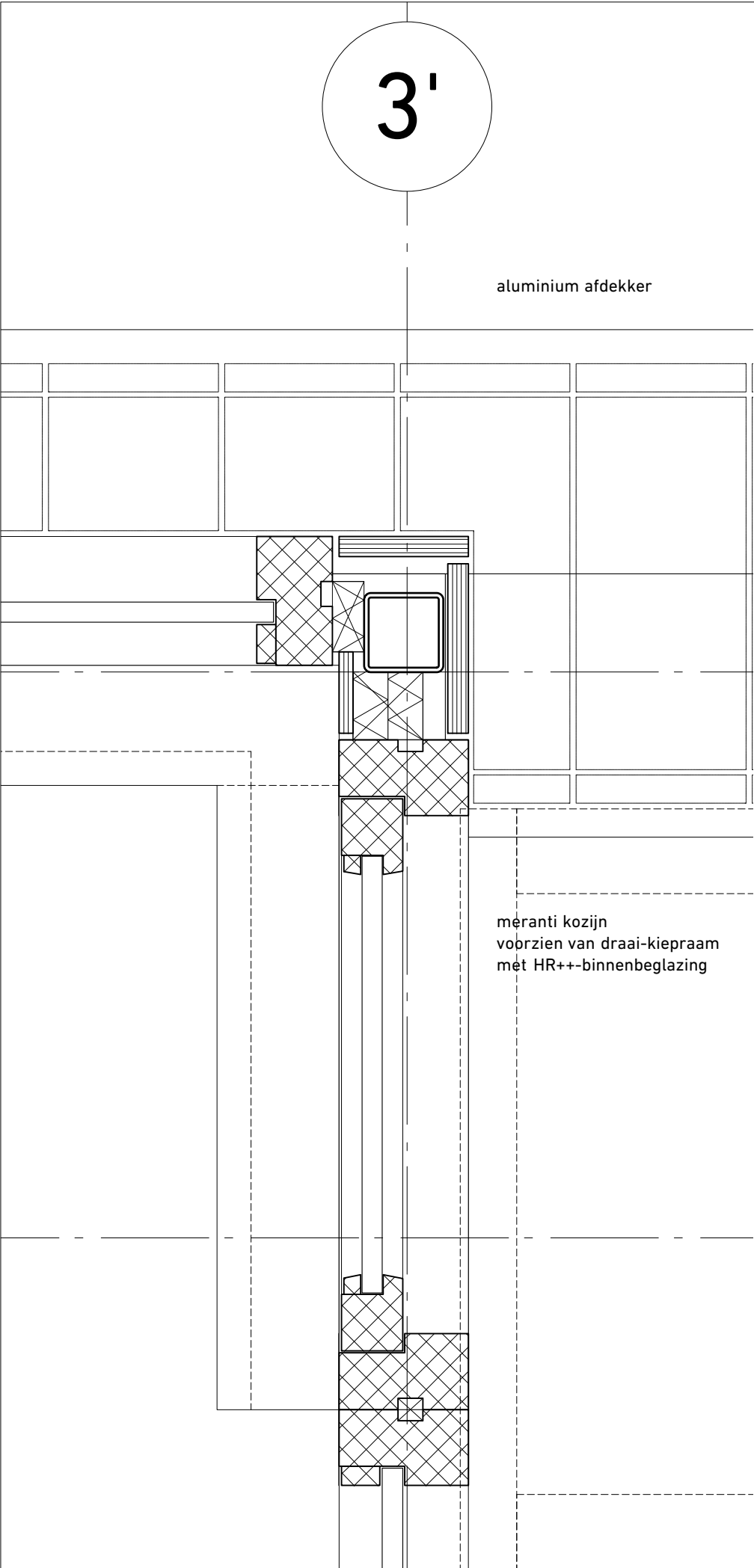


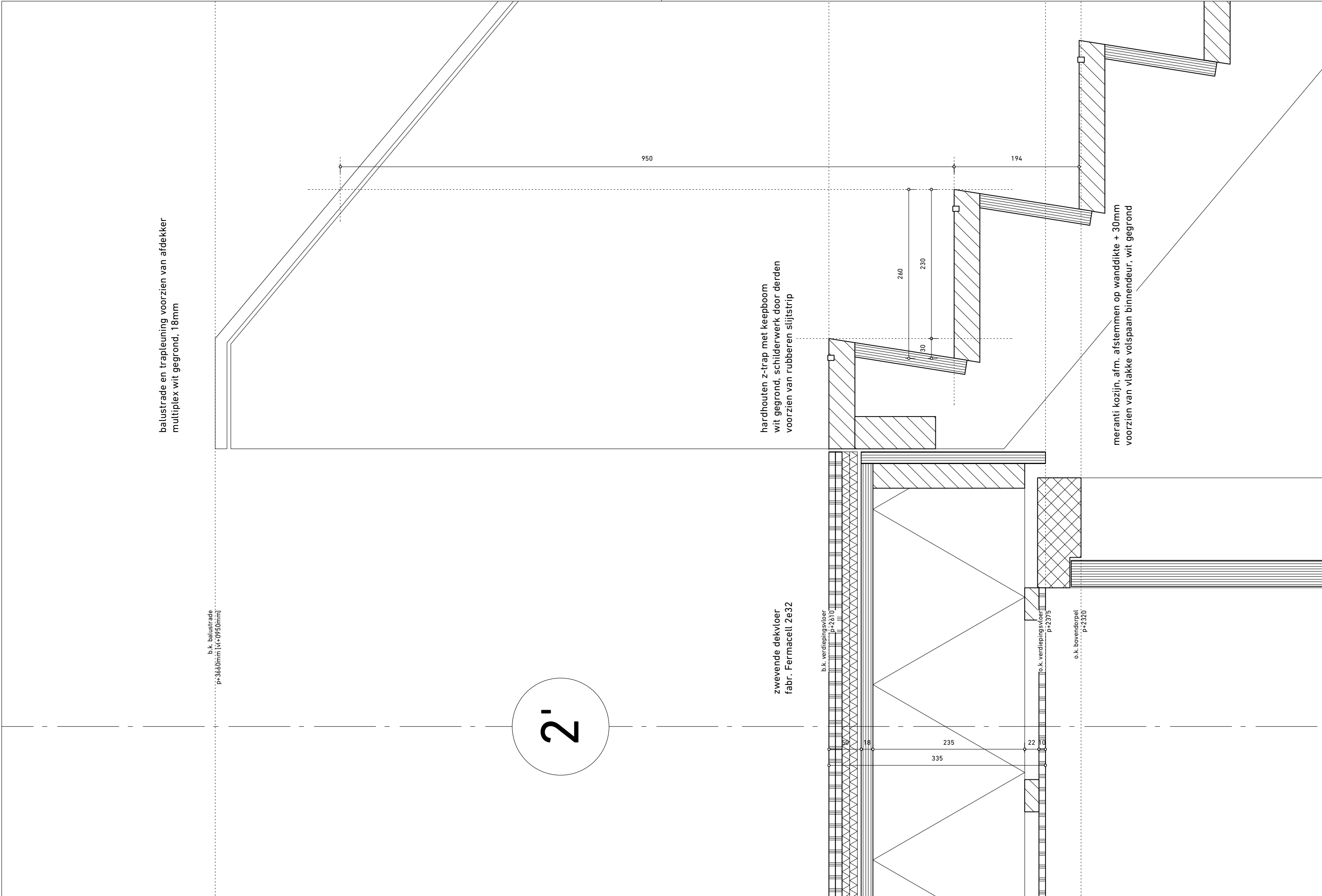


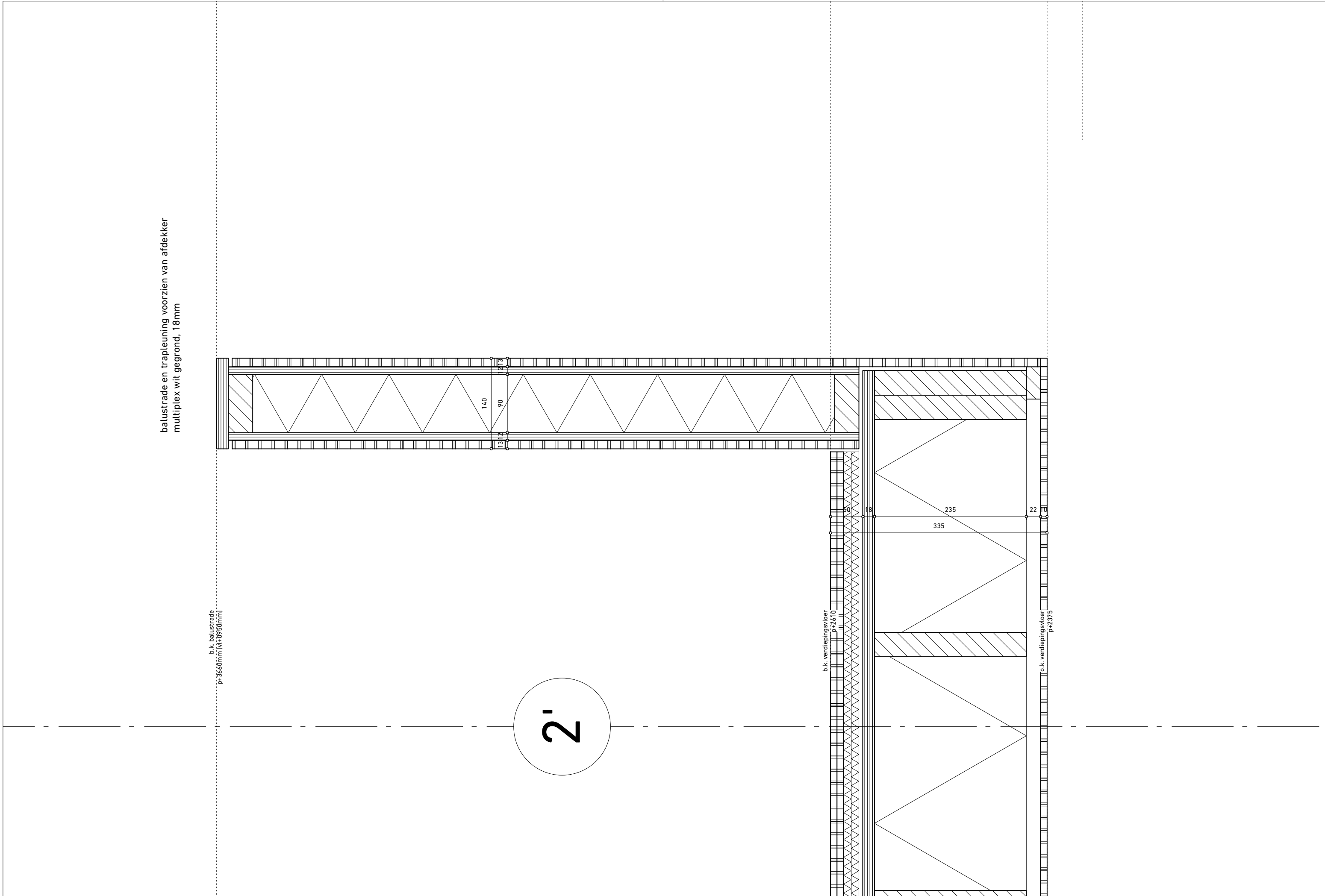












Eternit G-nokstuk, geventileerde uitvoering
kleur: idem aan dakplaten

waterkerende, dampopen folie doorzetten over de nok
aansluiting tussen elementen na-isoleren en lucht- en dampdicht afwerken

b.k. pv-panelen
p+8100

b.k. balustrade
p+7970

PV-panelen, aanbrengen in de nok, óp de golfplaten
middels zwart rail-systeem;
linker- en rechterzijde tot dakrand uitvullen
middels stalen zetwerk, kleur idem aan panelen

nokgording
4x CLS140x38
conf. opg. constructeur

dakhelling 40°

2

2'

