



Raadsvoorstel

Onderwerp: NPG-project Nieuw Roakeldais
Datum: 01 december 2021
Agendapunt: 4
Behandeling: Ter bespreking in raadsoverleg
Portefeuille-
houder(s): Wethouder E. Dijkhuis, Wethouder M. De Visser
Steller: Lucie Perey (projectleider NPG)
Zaaknummer: Z.HHL.049901

1. Samenvatting

In het dorp Warffum ligt het Op Roakeldais terrein. Een belangrijke ontmoetingsplaats voor inwoners en verenigingen in het dorp. Maar ook een belangrijke plek voor regionale, landelijke en internationale evenementen en activiteiten. Na ruim dertig jaar is het Op Roakeldais terrein toe aan modernisering. Het project "Nieuw Roakeldais" beoogt daarom het volgende te realiseren:

- Het verduurzamen van de Op Roakeldaishal;
- Nieuwbouw van het huidige voorgebouw van de Op Roakeldaishal;
- Het herbestemmen van voormalig gymgebouw oude Rijks HBS naar een vestzaktheater;
- Borging van een eigen toegangsweg en beschikking over een groene parkeerzone (inclusief pluktuin) tijdens het festival;
- Het ontwikkelen van een Groen Educatiecentrum.

Om dit te realiseren wordt bij Nationaal Programma Groningen een bijdrage gevraagd van € 2.525.454. De eigen bijdrage vanuit de Stichting Eigendom Dorpshuis Warffum betreft €1.026.561. De totale investering van het project komt daarmee uit op € 3.552.015.

Het project valt onder programmalijn 3 (Wonen & Leven op de Wierden) en programmalijn 5 (Pronkjewailen op 't Hoogeland) van het Lokaal Programmaplan. Het project heeft als doel om extra in te zetten op leefbaarheid van het dorp Warffum, het realiseren van multifunctionele ontmoetingsplekken, een update geven aan (culturele) voorzieningen en het versterken van het culturele klimaat.

Op basis van de afwegingsmatrix is het college voornemens om het project Nieuw Roakeldais in te dienen bij Nationaal Programma Groningen. De gemeenteraad wordt om goedkeuring hiervoor gevraagd.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Goedkeuring te geven voor het indienen van het project Nieuw Roakeldais (Warffum) bij Nationaal Programma Groningen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Gemeente Het Hogeland kan aanspraak maken op haar trekkingsrecht vanuit Nationaal Programma Groningen. Hiervoor heeft de gemeente een Lokaal Programmaplan opgesteld. Dit plan is eind 2020 goedgekeurd door Nationaal Programma Groningen en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad.

Het Lokaal Programmaplan beschrijft de ambities van Het Hogeland voor wat betreft de inzet van de middelen uit het trekkingsrecht in Het Hogeland. Deze ambities passen binnen de kaders van Nationaal Programma Groningen, die ook in het Programmakader van Nationaal Programma Groningen zijn beschreven.

Om deze ambities te bereiken, moet er uitvoering worden gegeven aan de zes programmalijnen. Hiervoor is het nodig om actief ontwikkelingen aan te jagen waaruit projecten ontstaan. Deze projecten dienen vervolgens te worden beoordeeld en goedgekeurd door Nationaal Programma Groningen. Wanneer het project is goedgekeurd, ontvangt Het Hogeland hiervoor de gevraagde middelen vanuit haar trekkingsrecht. De werkwijze voor het indienen van projecten is beschreven in het handboek.

Er zijn een aantal momenten per jaar waarop projecten kunnen worden ingediend bij Nationaal Programma Groningen. Dit voorstel gaat over de eerste indieningsmogelijkheid in januari 2022. De gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd om het project Nieuw Roakeldais in te dienen bij Nationaal Programma Groningen

3.2 Bevoegdheid raad

Vanuit Nationaal Programma Groningen is er een besluitvormingsproces rondom projecten. In dit proces heeft de gemeenteraad een formele rol bij het vaststellen van projecten (nadat de onafhankelijke beoordelingscommissie en het bestuur van Nationaal Programma Groningen al hun advies en besluit hebben genomen). Het college wil de raad echter ook vooraf betrekken bij de in te dienen projecten, zoals in het handboek is beschreven en in de raad van februari 2021 afgesproken. Daarom wordt de gemeenteraad nu gevraagd om het project Nieuw Roakeldais in te dienen bij Nationaal Programma Groningen.

4. Beoogd resultaat (of effect)

- Door het project Nieuw Roakeldais Warffum voor goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen, kan het vervolgens worden uitgewerkt voor indiening bij Nationaal Programma Groningen.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

1.1 Het project past binnen de kaders van het Lokaal Programmaplan.

Het project Nieuw Roakeldais valt onder de programmalijnen "Wonen & Leven op de Wierden" en "Pronkjewailen op 't Hoogeland". In het Lokaal Programmaplan is aangegeven dat we als gemeente in willen zetten op een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving, het realiseren van multifunctionele ontmoetingsplekken, een update geven aan (culturele) voorzieningen en het versterken van het culturele klimaat.

1.2 Het plan past goed bij de historie van Warffum.

Aansluitend bij de rijke historie van Warffum op het gebied van cultuur, educatie en het landelijke bestaan, beoogt dit projectplan de rol en positie van het dorp en omgeving een nieuwe impuls te geven. Nieuw Roakeldais is een ontwikkeling die bij moet dragen aan de leefbaarheid en uitstraling van Warffum en leidt tot meer ontmoeting en betere voorzieningen voor inwoners, verenigingen en organisaties. Naast de dorpsactiviteiten

kunnen gemeentelijke, regionale en ook internationale optredens, festiviteiten en sportieve bezigheden op het nieuwe terrein worden voortgezet en verder ontwikkeld. Het terrein is dusdanig verouderd dat als er niks wordt gedaan, de faciliteiten op (korte) termijn niet meer gebruikt kunnen worden. Dit heeft weer invloed op de leefbaarheid en faciliteiten in het dorp. In deze elementen zit ook de “plus” richting Nationaal Programma Groningen.

1.3 Het projectplan is in samenwerking met “het dorp” tot stand gekomen.

De Stichting Eigendom Dorpshuis Warffum heeft het plan ontwikkeld, in samenwerking met het dorp Warffum en de gemeente. De stichting gaat ook de exploitatie van deze ontwikkeling op zich nemen. Het plan bestaat uit de volgende onderdelen

- Het verduurzamen van de Op Roakeldaishal;
- Nieuwbouw van het huidige voorgebouw van de Op Roakeldaishal;
- Het herbestemmen van voormalig gymgebouw oude Rijks HBS naar een vestzaktheater;
- Borging van een eigen toegangsweg en beschikking over een groene parkeerzone (inclusief pluktuin) tijdens het festival;
- Ontwikkelen van een Groen Educatiecentrum.

Om draagvlak voor de plannen te krijgen heeft de stichting de afgelopen jaren verschillende sessies met het dorp georganiseerd. De meeste recente is 26 oktober 2021. Uit deze sessies blijkt ook het draagvlak voor de ontwikkeling. Alleen is er nog zorg bij een aantal direct omwonenden voor wat betreft een eventuele toename van het aantal activiteiten en het verkeer op het terrein.

1.4 Het proces is conform handboek uitgevoerd

Het proces om tot het besluit te komen om het project in te dienen bij Nationaal Programma Groningen, is conform het beschreven proces in het handboek. Dit betekent onder andere dat de inschatting is dat het project kansrijk is en voldoet aan de gestelde kaders en voorwaarden. De laatste stap is goedkeuring door de gemeenteraad.

5.2 Risico's

1.1 Een totaalafweging van alle projecten ontbreekt

Het is onmogelijk om nu alle projecten voor de komende tien jaar in beeld te hebben en op basis hiervan keuzes te maken. Het programma ontwikkelt zich gedurende de komende jaren op basis van actuele gebeurtenissen en trends en ontwikkelingen, waaruit automatisch ook nieuwe projecten ontstaan die er nu nog niet zijn. In het afwegingskader staat onder andere: “een gespreide inzet van de beschikbare financiële middelen in de tijd”, waarmee aandacht is voor dit aspect. Daarnaast is er aandacht voor een goede regionale spreiding, waarbij kwaliteit wél boven kwantiteit gaat.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

Projecten die worden ingediend bij Nationaal Programma Groningen, maken gebruik van het trekkingsrecht van Het Hogeland. Voor het project Nieuw Roakeldeis wordt een bijdrage gevraagd van € 2.525.454 vanuit het trekkingsrecht van Het Hogeland. Dit is inclusief BTW maar nog exclusief 15% proceskosten. De eigen bijdrage vanuit de Stichting Eigendom Dorpshuis Warffum betreft €1.026.561. De totale investering van het project komt daarmee uit op € 3.552.015.

Een totaaloverzicht van het trekkingsrecht tot nu toe is als bijlage toegevoegd.

7. Inbreng belanghebbenden

Het project Nieuw Roakeldais is een zelfstandig project, waarbij de financiering vanuit Nationaal Programma Groningen voor een 'plus' zorgt. Het projectplan is opgesteld door de Stichting Eigendom Dorpshuis Warffum. De stichting heeft diverse bijeenkomsten gehouden om "het dorp" mee te nemen in de ontwikkelingen. Daarnaast zijn er met verschillende lokale en regionale organisaties verbindingen gelegd om het plan succesvol uit te voeren. Dit is ook nader uitgewerkt in het projectplan.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

Het Lokaal Programmaplan wordt de komende tien jaren tot uitvoering gebracht. De uitvoering is zichtbaar op basis van de projecten die bij Nationaal Programma Groningen worden ingediend.

8.2 Tijdsplan

Projecten kunnen jaarlijks op een aantal momenten bij Nationaal Programma Groningen worden ingebracht. Voor nu heeft het betrekking op indiening in januari 2022.

8.3 Communicatie

Na besluitvorming door college (en de raad) kan worden gecommuniceerd dat gemeente Het Hogeland het projectplan Nieuw Roakeldeis gaat indienen voor een bijdrage uit het Nationaal Programma Groningen. Hierbij moet wel de kanttekening worden gemaakt dat indienen bij Nationaal Programma Groningen nog geen garantie is dat de (volledige) bijdrage daadwerkelijk wordt toegekend. Daarnaast moet de Stichting Eigendom Dorpshuis Warffum tijdens het proces structureel worden geïnformeerd over de voortgang. Zij informeren vervolgens weer de inwoners van Warffum en de betrokken organisaties en verenigingen.

8.4 Evaluatie

De gemeenteraad wordt op een aantal momenten per jaar (voor de indieningsdata van projecten bij Nationaal Programma Groningen) betrokken bij de indiening van projecten. Daarnaast is met de gemeenteraad afgesproken dat er na een aantal volwaardige rondes een evaluatie zal plaatsvinden.

Bijlage(n):

- Raadsbesluit
- Projectplan Nieuw Roakeldais

Achterliggende documenten:

Winsum, 16 november 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding