

Memo nav Raadsvergadering Dorpshuizenbeleid

d.d. 03-03-2021

Harmonisatie of bezuiniging

Uit de gegevens van het rekenkameronderzoek van het SPG blijkt dat er in 2020 € 269.000 aan dorpshuizen werd uitgegeven:

€ 24.000 OZB
€ 58.000 structureel
€ 187.000 incidenteel

De incidentele kosten bestaan uit:

Post	Dorp	Bedrag
Calamiteitenfonds	Roodeschool	€ 5.670
	Uithuizen	€ 20.966
	Kruisweg	€ 24.752
WLP subsidie	Stitswerd	€ 25.000
Werken aan de dorpen	Warfhuizen	€ 30.000
	Vierhuizen	€ 30.000
	Mensingeweer	€ 45.000
Onderhoud	Den Andel	€ 2.734
	Baflo	€ 2.734
Totaal		€ 186.856

De WLP subsidie en Werken aan de Dorpen waren eenmalige subsidies, die voorgekomen zijn uit “Noord-Groningen Leeft – Woon en leefbaarheidsplan 2017 – 2021. Dit betrof een sector overstijgende samenwerking van overheden en maatschappelijke organisaties om een heel gebied vooruit te helpen.

Duur Meerjaren Onderhoudsplan

Een Meerjaren Onderhoudsplan is over het algemeen voor een periode van 10 jaar.

Dorpshuizen die erop achteruit gaan

Er zijn gesprekken geweest met dorpshuisbesturen die er financieel op achteruit gaan. Doel en insteek van het gesprek is het komen tot een goede overgangsregeling en ondersteuning op maat om de exploitatie sluitend te maken.

Kantens

Datum : 06-01-2021

Onderwerpen : eigendomssituatie en afbouw subsidie (nu € 19.000 op jaarbasis)

Vervolgafspraken:

De penningmeester gaat kijken waar er ruimte is voor de afbouw van de subsidie.

Op basis van de uitkomsten van dat gesprek gaat het dorpshuisbestuur zich bezinnen over de toekomst van Het Schienvat

Het dorpshuis van Kantens is in eigendom van de gemeente en wordt voor € 5.000 op jaarbasis verhuurd aan de Stichting Sociaal Cultureel en Maatschappelijk Werk in Kantens. Zij ontvangen een exploitatiesubsidie. Het

dorpshuisbestuur heeft het dagelijks beheer van het dorpshuis (in gebruik geven, organisatie van toezicht, schoonmaak, onderhoud, administratie et cetera) uitbesteed aan een beheerder die als ondernemer optreedt.

Usquert

Datum : 07-12-2020

Onderwerpen : afbouw subsidie (nu € 18.000 op jaarbasis)

Vervolgafspraken:

De gemeente vraagt welke mogelijkheden het dorpshuis bestuur ziet om in bijvoorbeeld 2 a 3 jaar te gaan naar een sluitende exploitatie met een subsidie van € 3000,- per jaar voor het dorpshuis.

Het dorpshuisbestuur geeft aan hier over te moeten nadenken. Als eerste opties benoemt het dorpshuisbestuur onder andere

- het minder of niet aflossen op de gemeentelijke lening (nu jaarlijks €10.000 euro)*
- jaarlijks minder reserveren voor het onderhoud nu er een onderhoudsfonds komt (nu € 16.000 op jaarbasis)*
- activiteitsubsidie aanvragen*
- bezwaar aantekenen op de WOZ-waarde.*

Afgesproken wordt dat het dorpshuisbestuur verder gaat nadenken over wat zij nodig hebben en hoe de gemeente hierbij kan helpen. Het dorpshuisbestuur kan contact opnemen met Marianne Waterman (contactpersoon dorpshuizen) als zij vragen hebben of ondersteuning hierbij nodig hebben.

De financiële stukken met betrekking tot Usquert liggen ter inzage bij de griffie in Winsum.

Roodeschool

Datum : 15-12-2020

Onderwerp : afbouw subsidie (nu € 4.000 op jaarbasis)

Vervolgafspraken:

Er wordt afgesproken dat het dorpshuis bestuur begin januari contact opneemt met de gemeente om hun voorstel te bespreken.

Zandeweer

Datum : 18-01-2021

Onderwerpen : hogere WOZ waarde na versterking, naar verwachting € 900.000

Vervolgafspraken:

De gemeente gaat de volgende acties doen:

- Kijken naar de brief van Augustus / September 2020*
- Informeren of er een inschatting gemaakt kan worden voor nieuwe WOZ waarde*
- Informeren in algemene zin naar verhoging WOZ waarde voor alle nieuwbouw in het kader van aardbeving schade*
- De gemeente plant over een aantal weken een nieuwe afspraak in om de stand van zaken te bespreken*

Tot nu toe zijn er geen concrete voorstellen gedaan door de dorpshuizen waar gesprekken mee zijn gevoerd.

Verklaring verschillen in hoogte van de subsidie.

De achtergrond van de hoogte van de subsidie voor Kantens en Usquert is niet te herleiden: in het beleidsplan 'Hart voor Dorpen – Dorpshuizenbeleid Eemsmond 2011' is het volgende opgenomen

“Uit de dossiers zijn geen duidelijke verklaringen te herleiden voor de grootte van de vier waarderingsubsidies op maat. Zeer waarschijnlijk hebben de betreffende organisaties in het verleden het gemeentebestuur kunnen overtuigen van de noodzaak van subsidiëring om een gezonde exploitatie te kunnen realiseren.”

WOZ waarde en boekwaarde gemeentelijke dorpshuizen:

Dorpshuis	Boekwaarde 1/1/21	WOZ waarde 2020
Oudeschip	-	€ 125.000,00
Oldezijl	€ 113.271	€ 121.000,00
Kantens	-	€ 217.000,00
Uithuizermeeden	€ 92.169	€ 196.000,00

Oud Eemsmond panden waaronder dorpshuizen (m.u.v. Oudeschip) zijn altijd onderhouden conform methodiek/planning niveau 3.

1.	<i>Uitstekende conditie</i>	<i>Incidenteel geringe gebreken</i>
2.	<i>Goede conditie</i>	<i>Incidenteel beginnende veroudering</i>
3.	<i>Redelijke conditie</i>	<i>Plaatselijk zichtbare veroudering, functievervulling niet in gevaar</i>
4.	<i>Matige conditie</i>	<i>Functievervulling incidenteel in gevaar</i>
5.	<i>Slechte conditie</i>	<i>Slechte conditie, veroudering onomkeerbaar</i>
6.	<i>Zeer slechte conditie</i>	<i>Technisch rijp voor sloop</i>

Oudeschip: het dorp is sinds 1989 zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud.