



## Memo

### Raad

Aan: Raad  
Van: College  
Cc:

Datum: 11 april 2021  
Onderwerp: Parkeren WEC  
Zaaknummer: Z.HHL.036899

Geachte leden van de raad,

Hierbij naar aanleiding van diverse toezeggingen in het raadsoverleg d.d. 31 maart de volgende informatie over parkeren WEC.

In het raadsoverleg van 31 maart gingen we uit van een afschrijvingstermijn van 10 jaar. Nu wordt afgeschreven conform de gemeentelijke regels in 10-30 jaar.

De door de gemeente te maken kosten voor de parkeervoorziening van het WEC zijn onderverdeeld in verschillende onderdelen waarbij verschillende afschrijvingstermijnen worden gehanteerd.

Investing	afschrijvingstermijn
- Inrichting parkeerterrein	30 jaar
- Hekwerken	20 jaar
- Openbare Verlichting	30 jaar
- Slagboominstallatie/betaalautomaat e.d.	10 jaar
- Laadpalen	10 jaar
- Parkeerverwijzing (infoborden/lichtkrant)	10 jaar
- Fietsenstalling (terrein Provincie)	25 jaar

Daarnaast zijn kosten meegenomen voor de exploitatie van het terrein, de jaarlijkse kosten van erfpacht die de Provincie en het Rijksvastgoedbedrijf bij ons in rekening gaan brengen en een post onvoorzien. Voor deze kosten van erfpacht hebben we aannames gedaan omdat we hierover nog in overleg zijn.

De totale kosten van aanleg van beide parkeerterreinen bedragen € 1.800.000 inclusief BTW.

Wij stellen u dan ook voor een krediet beschikbaar te stellen van € 1.800.000 inclusief BTW voor de kosten van aanleg van de parkeerterreinen van het WEC-W.

De jaarlijkse kapitaallast voor deze investering is nu berekend op € 140.844 inclusief BTW

De volledige kosten voor de exploitatie van beide parkeerterreinen bedragen per jaar € 235.224 inclusief BTW. Dit bedrag is inclusief de jaarlijkse kosten van erfpacht, de exploitatiekosten van het terrein en een kleine post onvoorzien.

Deze volledige kosten voor de exploitatie van beide parkeerterreinen worden verrekend in de verhuur van het terrein aan de Stichting. De jaarlijkse last van de gemeente is dan 0 euro.

We gaan nu nog uit van bedragen inclusief BTW. Uit verdere uitwerking/overleggen is gebleken dat we eigenlijk uit moeten gaan van bedragen exclusief BTW.

Over de op te stellen overeenkomsten zijn we nog in overleg met de Provincie en het Rijksvastgoedbedrijf. Op het moment dat hier duidelijkheid over is zullen we u hierover informeren.

Wij brengen bij de Stichting de exploitatiekosten (incl. kapitaallasten) inclusief BTW in rekening.

De Stichting kan deze BTW weer verrekenen.

Eventueel kunnen beide parkeerplaatsen gefaseerd worden aangelegd. Te beginnen met het terrein van RWS. In dat geval kan hier dan eerst ervaring mee worden opgedaan of dit parkeerterrein voldoende plaats biedt voor bezoekers en personeel van het WEC. Mocht dat onvoldoende zijn dan kunnen altijd nog de parkeerplaatsen voor het personeel op het terrein van de Provincie worden aangelegd. Daarbij moet wel worden bedacht dat gefaseerde aanleg uiteindelijk duurder zal uitvallen dan aanleg in een keer.

We hebben deze suggestie meegegeven aan de stichting. De kosten voor de exploitatie van parkeerplaatsen op het terrein van de Provincie zijn berekend op jaarlijks € 82.280

Met de stichting is afgesproken dat ze, nu de exploitatielasten door ons geraamd zijn, een hernieuwde parkeerexploitatie doorrekenen.

De stichting heeft daarbij nog een aantal mogelijkheden om tot een positieve exploitatie te komen. We hebben geconstateerd dat er, voor de openbare functies in het WEC, in de parkeerbalans wel parkeerplaatsen worden berekend maar dat die bezoekersaantallen niet worden meegerekend in de exploitatie.

Hoogachtend,  
Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris