



gemeente
Het Hogeland

Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
CC:

Datum: 18 januari 2022
Onderwerp: Kostprijs dekkende huur met betrekking tot amendement Vastgoedkader

Geachte leden van de raad,

In uw raadsvergadering van 13 oktober 2021 heeft uw raad het amendement aangenomen met betrekking tot het doorberekenen van kostprijs dekkende huur voor beleidsvolgend vastgoed en marktconforme huur voor overig vastgoed. Het college heeft vervolgens aangegeven in een nieuw voorstel dat geagendeerd stond voor het raadsoverleg van 19 januari 2022 uw raad uitgebreider te adviseren.

Toegezegd is om in het nieuwe voorstel onder andere in te gaan op de gemiddelde financiële consequenties voor de huurders voor verschillende categorieën en de manier waarop de gemeente om kan gaan met deze gevolgen. Gebleken is dat om uw raad goed te kunnen informeren alvorens een besluit te nemen, we dit onderwerp niet enkel op hoofdlijnen kunnen behandelen. Het vergt gedetailleerdere en meer integrale uitwerking op huurderniveau. Dat kost meer tijd.

Daarnaast hangt het amendement samen met de Wet Markt en Overheid. Daarvoor wordt komende tijd een traject opgestart. Dit traject moet leiden tot een algemeen belang besluit waarin uw raad vast kan stellen welke sectoren een uitzonderingspositie behoeven. Het onderwerp kostprijs dekkende huur wordt daarbij integraal meegenomen. Dit zal leiden tot een nieuw geïntegreerd voorstel. We streven er naar om dit voorstel in de tweede helft van 2022 aan uw raad voor te leggen.

Op basis van bovenstaande heeft het college op dit moment geen stukken beschikbaar voor het raadsoverleg van 19 januari 2022.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris