

# Prestatieafspraken 2021

Ieder jaar maken de gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties afspraken over sociale huurwoningen. Deze afspraken komen voort uit de Woonvisie.

In de Woonvisie staat hoe wonen in de dorpen er de komende jaren uit moet zien. Met deze infographic laten we u zien wat er allemaal gebeurt en gaat gebeuren op het gebied van sociale huurwoningen.

De corporaties en de gemeente brengen de wachttijden per gebied in beeld, met als doel deze zo mogelijk te verkorten

De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisatie maken huurwoningen in de komende 5 jaar duurzamer,

Wierden en Borgen werkt aan verduurzaming van de woningen om deze energiezuinig te maken. Dit scheelt in de energiekosten.

De gemeente en de woningcorporaties hebben afspraken gemaakt om te voorkomen dat huurders in structurele problemen komen.

De woningcorporaties en de gemeente werken samen in het Project Kamertraining. Hierbij krijgt een aantal jongeren dat vroegtijdig het ouderlijk huis heeft (moeten) verlaten voorrang bij het vinden van een huurwoning.

## Plannen voor sociale huur per dorp

### Zoutkamp

- Ter vervanging: 8 sociale huurwoningen aan de Julianastraat (2021/2022).

### Leens

- Ter vervanging van oude woningen: sociale huurwoningen aan de Prinses Beatrixstraat. Eerste fase opgeleverd, tweede fase in 2022 gereed.

### Wehe-den Hoorn

- In voorbereiding: sloop en vervanging van sociale huurwoningen aan de Kremerstraat / Rochefortstraat is gereed. Nieuwbouw is in 2022 gereed.

### Winsum

- Nieuwe sociale huurwoningen in Munster in 2022

### Baflo

### Onderdendam

### Winsum

### Kantens

### Usquert

- Verkenning van bouw Tiny Houses (sociale huur) in samenwerking met Werkplein Ability

### Baflo

- 8 nieuwe sociale huurwoningen aan de Wilhelminalaan in 2021/2022

### Zuidwolde

- Inwoners en woningcorporatie Wierden en Borgen toeverden een stuk land om tot ontmoetingsplek voor jong en oud

### Uithuizen

- In aanbouw 30 nieuwe sociale huurwoningen aan de Maarweg (2021), ter vervanging van eerder gesloopte woningen
- In voorbereiding: 7 nieuwe sociale huurwoningen aan de Departementstraat en 10 nieuwe sociale huurwoningen aan de Maarweg
- Plannen om woningen te versterken en/of vervangen door nieuwbouw vanwege aardbevingen zijn in ontwikkeling voor Wilgenbos en Wilgenhof, A. Schnitgerhof, Uithuizen Noord, Menkema en Riepenbuurt (2021-2029)

### Uithuizermeeden

- In voorbereiding: sloop en vervanging van sociale huurwoningen voor de vernieuwing van de Oranjebuurt (2022-2025).

### Roodeschool

- Voorgenomen sloop van 16 sociale huurwoningen aan de Zr. Kortestraat (2021), zodat op deze locatie de nieuwe school kan worden gebouwd. Uitwerking van plannen over vervangende nieuwbouw.

### Zandweer

- Plannen om woningen te versterken vanwege aardbevingen zijn in ontwikkeling, bijvoorbeeld aan de Poelweg

### Onderdendam

- 6 nieuwe sociale huurwoningen ter vervanging van eerdere sloop aan de Stadsweg (2022)

### Bedum

- 18 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd aan De kwekerij (2021)
- Plannen om woningen te versterken vanwege aardbevingsschade zijn in ontwikkeling
- In voorbereiding: nieuwe sociale huurwoningen aan De Vlijt, ter vervanging van Bederawalda.
- In uitvoering: woningverbetering Borgenbuurt, Professorenbuurt en Zeeheldenbuurt.
- In voorbereiding: sloop/nieuwbouw Borgenbuurt, Professorenbuurt en Zeeheldenbuurt.
- In voorbereiding: nieuwe sociale huurwoningen in Ter Laan

