

Winsum, 1 september 2020

Aanbesteding de Tirrel voltooid, bouw voorlopig gegund aan aannemer Rottinghuis

“De Tirrel is uniek, maar duurder dan gepland en dat is het waard”

De realisatie van de Tirrel komt steeds dichterbij. Er is een belangrijke stap gezet met de voltooiing van de aanbesteding van de bouw van dit bijzondere project. De Tirrel is een unieke voorziening waar verpleeghuiszorg, primair onderwijs, binnensport en recreatie in Winsum onder één dak komen. Uit de aanbesteding, die recent werd afgerond, blijkt dat de bouwkosten hoger uitvallen dan oorspronkelijk gedacht. Het college van gemeente Het Hogeland is overtuigd van de waarde van de Tirrel voor Winsum en omgeving. Daarom zal ze de gemeenteraad van gemeente Het Hogeland verzoeken om een extra krediet van 9,3 miljoen euro om de bouw van de Tirrel mogelijk te maken. Met de bouw is in totaal 34 miljoen euro gemoeid.

Wethouder Harmannus Blok van het Hogeland: “We zijn altijd enthousiast geweest over deze bijzondere voorziening die we samen met De Hoven realiseren. Voorop staat dat de Tirrel als totaalvoorziening belangrijk is voor Winsum en omgeving. Hiermee wordt geborgd dat we iets goeds te bieden hebben op het gebied van zorg voor ouderen, primair onderwijs, binnensport en recreatie. Het is in onze ogen een belangrijke voorziening die essentieel is voor het woon- en leefklimaat in de regio, nu en in de toekomst. We geven met de Tirrel een stimulans aan Winsum als aantrekkelijke plaats tussen stad en wad. Daarnaast is in onze ogen het concept uniek: het verbindt op bijzondere wijze misschien wel de meest prominente groepen uit de samenleving: kinderen en kwetsbare ouderen. De Tirrel maakt verbinding met de omgeving en zorgt voor levendigheid.”

Kosten

De totale kosten vallen voor de gemeente 9,3 miljoen euro hoger uit dan geraamd. “Er is sinds die raming veel gebeurd in de bouwwereld. Regels zijn aangescherpt, algemene kosten zijn hoger geworden. Toch blijven wij enthousiast. We weten dat we binnen Het Hogeland een pittige bezuinigingsopdracht hebben. Desondanks zijn wij ervan overtuigd dat het wenselijk en verantwoord is om de raad te verzoeken die extra financiering ter beschikking te stellen,” zegt Blok. Voor De Hoven blijven de kosten binnen het al eerder bijgestelde budget.

Selectie aannemer

Aannemer Rottinghuis is als gunstigste naar voren gekomen uit de aanbestedingsprocedure. De bouw van de Tirrel is voorlopig aan hen gegund. De gunning is nog onder voorbehoud van goedkeuring van het budget door de gemeenteraad van Het Hogeland. Rottinghuis is gevestigd in de Stad Groningen en maakt deel uit van de Koninklijke VolkerWessels.

Bij de selectie van de aannemer is naast prijs-kwaliteit ook gekeken naar social return, duurzaamheid en communicatie. Jannie Nijluning, bestuurder De Hoven: “Het is mooi nieuws dat we weer een stap hebben gezet bij het realiseren van dit belangrijke project voor Winsum en omgeving. Alle partijen hebben hier in goede samenwerking hard aan gewerkt. Rottinghuis heeft het keurmerk ‘Bewuste Bouwers’. Ook het feit dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt worden betrokken bij de bouw om zo werkervaring op te doen, vind ik belangrijk. Zo kunnen we onze hoge duurzaamheidsambitie realiseren en ook nog eens tijdens de bouw al iets betekenen voor de lokale arbeidsmarkt.”

Over de Tirrel

De Tirrel moet voor iedereen in Winsum en omgeving worden. De Twaalf Hoven, o.b.s. Tiggeldobbe, c.b.s. De Piramiden en gemeente Het Hogeland werken samen aan dit unieke project. In de Tirrel komen zorg, onderwijs, sport en vrije tijd bij elkaar onder 1 dak. Hier wordt gezorgd voor en met elkaar, hier ontmoeten en verrijken jong en oud elkaar en is buiten met binnen en omgekeerd verbonden. Een inclusieve mini-samenleving op een prachtige plek in het dorp. De Tirrel is een duurzaam en toekomstbestendig gebouw. Meer informatie op www.detirrel.nl.