



## Raadsvoorstel

Onderwerp: Facetbestemmingsplan 'Harmonisatie Het Hogeland' en facetbeheersverordening  
'Harmonisatie Het Hogeland'

Datum: 22 juni 2022

Agendapunt: 5

Behandeling: Ter bespreking in raadsoverleg

Portefeuille-

houder(s): Wethouder E. Dijkhuis

Steller: Ria Uilenberg [r.uilenberg@hethogeland.nl](mailto:r.uilenberg@hethogeland.nl)

Zaaknummer: Z.HHL.000629

### 1. Samenvatting

Op 1 januari 2019 gingen Bedum, De Marne, Eemsum en Winsum samen op in de gemeente Het Hogeland. Op dit moment zijn nog niet alle bestemmingsplannen op elkaar afgestemd en gelden verschillende regels voor eenzelfde activiteit. Met de komst van de Omgevingswet zal dit uiteindelijk gelijk getrokken worden, maar dit zal nog enige tijd in beslag nemen. Van een aantal onderwerpen is het niet wenselijk dat er nog steeds onderlinge verschillen zijn. Deze worden nu middels het facetbestemmingsplan – en beheersverordening gelijk getrokken. Het gaat om onderwerpen zoals aan huis verbonden bedrijven, niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied, bed&breakfast en camperplaatsen.

### 2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt te besluiten tot

- gewijzigde vaststelling van het facetbestemmingsplan 'Harmonisatie Het Hogeland'
- gewijzigde vaststelling van de facetbeheersverordening 'Harmonisatie Het Hogeland'

### 3. Inleiding

#### 3.1 Aanleiding

Op 1 januari 2019 gingen Bedum, De Marne, Eemsum en Winsum samen op in de gemeente Het Hogeland. Op dit moment zijn nog niet alle bestemmingsplannen op elkaar afgestemd en gelden verschillende regels voor eenzelfde activiteit. Met de komst van de Omgevingswet zal dit uiteindelijk gelijk getrokken worden, maar dit zal nog enige tijd in beslag nemen. Van een aantal onderwerpen is het niet wenselijk dat er onderlinge verschillen zijn. Deze worden nu middels het facetbestemmingsplan – en beheersverordening gelijk getrokken. Het gaat om onderwerpen zoals aan huis verbonden bedrijven, niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied, bed&breakfast en camperplaatsen.

De harmonisatieplannen hebben als ontwerp ter inzage gelegen van 18 januari 2022 tot en met 10 maart 2022. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve worden twee wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeheersverordening. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- \* het verduidelijken van artikel 3, de administratieve bepaling (op welke wijze de facetregeling moet worden gelezen); en
- \* het aanpassen van de regeling voor bedrijf aan huis en bed&breakfast waaraan een criterium wordt toegevoegd om onevenredig veel overlast voor de omgeving te voorkomen. Het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening 'Harmonisatie Het Hogeland' kunnen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen, ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

### **3.2 Bevoegdheid raad**

De raad is bevoegd op grond van de Wro het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening vast te stellen

### **3.3 Wettelijk of beleidskader**

Wet ruimtelijke ordening en Gemeentewet.

### **3.4 Historische context**

In de vier voormalige gemeenten Bedum, De Marne, Eemsmond en Winsum gelden diverse bestemmingsplannen met allen vaak een verschillende regeling voor veel voorkomende activiteiten. Door deze regels gelijk te trekken, voorkomen we rechtsonzekerheid. Voor gelijke activiteiten in gelijke situaties geldt na de vaststelling een uniforme regeling. .

### **4. Beoogd resultaat (of effect)**

Door de regels in de bestemmingsplannen voor een aantal specifieke onderdelen te harmoniseren, voorkomen we rechtsonzekerheid. Het is immers niet uit te leggen waarom in het ene dorp een bedrijf aan huis mag en in een dorp verderop niet. Door deze verschillen gelijk te trekken, maken we onze regels duidelijker.

Inhoudelijk leiden de plannen tot meer mogelijkheden voor de burger. Waar we de regelingen hebben gelijk getrokken, hebben we de ruimste regeling als norm genomen.

### **5. Toelichting**

#### **Argumenten/motivering**

Deze harmonisatie heeft als doel om diverse regelingen die op dit moment gelden binnen de vier fusiegemeenten gelijk te trekken. Het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening vervangt voor verschillende onderwerpen de regelingen uit de geldende bestemmingsplannen of geeft daar een aanvulling op. Op deze manier ontstaat een uniforme regeling voor alle vier de fusiegemeenten.

In het facetbestemmingsplan wordt het volledige grondgebied van de gemeente Het Hogeland meegenomen m.u.v. de Eemshaven, het lauwersmeergebied en de Waddenzee. De regelingen zijn derhalve van toepassing op de dorpen en het buitengebied.

Binnen de dorpen van de voormalige gemeente De Marne en in een klein gedeelte van het dorp Bedum gelden geen bestemmingsplannen maar een beheersverordening. Deze gebieden krijgen geen facetbestemmingsplan maar een facetbeheersverordening. Beide regelingen zijn echter identiek

### **6. Financiële aspecten en wijze van dekking**

Voor de gemeente zijn geen financiële gevolgen aan de vaststelling van het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening verbonden.

### **7. Inbreng belanghebbenden**

Het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening zijn als ontwerp ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen hiertegen ingediend.

## **8. Vervolgtraject**

### **8.1 Uitvoering**

De raad van de gemeente Het Hogeland wordt voorgesteld om het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening vast te stellen. Na de vaststelling worden het facetbestemmingsplan en facetbeheersverordening met vaststellingsbesluit vervolgens gepubliceerd in de Ommelander Courant en het Gemeenteblad.

Men kan eventueel beroep instellen tegen het facetbestemmingsplan bij de Raad van State. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Raad van State, treedt het facetbestemmingsplan na de beroepstermijn van zes weken in werking.

Tegen de facetbeheersverordening is geen beroep mogelijk. De facetbeheersverordening treedt in werking een dag na publicatie van het vaststellingsbesluit.

### **8.2 Communicatie**

Het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordeningen hebben als ontwerp ter inzage gelegen. Het vaststellingsbesluit van het facetbestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van de facetbeheersverordening worden in de Ommelander Courant en het Gemeenteblad gepubliceerd.

### **Bijlage(n):**

Facetbestemmingsplan en facetbeheersverordening 'Harmonisatie Het Hogeland'.

### **Achterliggende documenten:**

n.v.t.

Winsum, 17 mei 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding