



Voorstel College

Onderwerp: Parkeren WEC-W en verkeer en parkeren Lauwersoog
Zaaknummer: Z.HHI.

Datum: 11 februari 2021
Portefeuillehouder: T. de Vries, M. de Visser

Naam steller: Dolf Spinder
Contactgegevens: d.spinder@hethogeland.nl

Behandeling in de raad: ja
Ten kennisgeving aan de raad: nee
Behandeling in OR: nee
Behandeling in GO: nee
Op openbare besluitenlijst: ja

Voorstel / Advies

1. Instemmen met de inrichting van de terreinen van de Provincie Groningen en RWS als parkeerplaats voor respectievelijk het personeel en de bezoekers van het WEC-W.
2. Voor deze aanleg huurovereenkomsten afsluiten met de Provincie Groningen en het Rijksvastgoedbedrijf.
3. De kosten van huur en de aanleg van de parkeerplaatsen verrekenen in de af te sluiten huurovereenkomst met de Stichting WEC-W.
4. Voor de kosten van huur en aanleg van de parkeerterreinen van het WEC-W een krediet aan de raad vragen ter hoogte van € 1.800.000 incl. btw.
5. Instemmen met het verder uitwerken van het maatregelenpakket ter verbetering van de verkeersafwikkeling en het parkeren rond Lauwersoog/Nationaal Park Lauwersmeer

Publiekssamenvatting

Met de komst van het WereldErfgoedCentrum Waddenzee zal ook het aantal bezoekers aan Lauwersoog toenemen. Het parkeren voor het WEC-W kan gerealiseerd worden op terreinen van de Provincie Groningen en Rijkswaterstaat. Afgesproken is dat gemeente Het Hogeland de aanleg verzorgt.

De aanlegkosten van de parkeerplaatsen, en de huur die de provincie en RWS de gemeente in rekening gaan brengen worden volledig door de Stichting WEC-W betaald. Hiervoor wordt een huurovereenkomst afgesloten tussen RWS- gemeente en Stichting WEC-W.

Naast de aanleg van parkeerterreinen voor het WEC-W is er ook gekeken naar mogelijke locaties voor uitbreiding van de parkeerbehoefte en het doeltreffender maken van de parkeerregulering.

In 2018 is een verkeer- en parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er op dit moment niet zozeer een capaciteitsprobleem is maar meer een verdelingsprobleem van de auto's over de haven.

Het uiteindelijke doel is om het parkeren voor Schiermonnikoog in z'n geheel aan de westzijde van de brug/sluis te concentreren en voor de bestemmingen in de visserijhaven aan de oostzijde. Voor een betere bereikbaarheid van de haven en ook voor de veiligheid wordt onderzocht of de aanleg van een 2^e ontsluitingsweg aan de oostzijde haalbaar is.

Inleiding

Met de komst van het WereldErfgoedCentrum Waddenzee zal ook het aantal bezoekers aan Lauwersoog toenemen. Voor het WEC-W is een parkeerbehoefte berekend van 267 parkeerplaatsen voor bezoek en personeel.

Deze parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd op terreinen van de Provincie Groningen en Rijkswaterstaat.

De aanlegkosten van de parkeerplaatsen, en de huur die de Provincie en RWS de gemeente in rekening gaan brengen worden volledig door de Stichting WEC-W betaald. Hiervoor wordt een huurovereenkomst afgesloten tussen RWS- gemeente en Stichting. WEC-W. Zonder deze huurovereenkomst wordt er niet geïnvesteerd in de aanleg van de parkeerplaatsen. In de huurovereenkomst met de Stichting WEC-W zal worden vastgelegd dat de werkelijk gemaakte investeringskosten worden verdisconteerd in de huursom.

Naast de aanleg van parkeerterreinen voor het WEC-W is er ook gekeken naar mogelijke locaties voor uitbreiding van de parkeerbehoefte en het doeltreffender maken van de parkeerregulering.

Beoogd resultaat

Het realiseren van de parkeerbehoefte voor het WEC-W.

Daarnaast het stapsgewijs verbeteren van de parkeerregulering, verkeersafwikkeling en het parkeren rond Lauwersoog/Nationaal Park Lauwersmeer.

Om deze doelen te bereiken worden er maatregelen uitgewerkt. Deze maatregelen zijn in een driesporenplanning gezet.

1. Korte termijn 2019/2020

Deze korte termijn maatregelen zijn inmiddels uitgevoerd.

2. Langere termijn uitvoering 2021-2022

Deze maatregelen zijn in voorbereiding en moeten nog verder worden uitgewerkt. Uiteindelijk is het de bedoeling de kosten van realisatie, inclusief de voorbereidingskosten, te verdelen over belanghebbenden zoals Provincie Groningen, gemeente Schiermonnikoog, Provincie Friesland, gemeente Noord-Oost Friesland e.d. Deze partijen zijn al wel aangesloten bij de uitwerking van de maatregelen maar er is nog geen verdeelsleutel afgesproken.

3. Realiseren parkeerbehoefte WEC-W (verwachte opening april 2023)

Het realiseren van de parkeerbehoefte voor het WEC-W, en de huur die de Provincie en RWS de gemeente in rekening gaan brengen worden volledig door de Stichting WEC-W betaald. Aan de huurovereenkomsten wordt gewerkt.

Het maatregelenplan is gepresenteerd aan belangstellenden en ondernemers op 18 november 2019 in Restauratie Schierzicht op Lauwersoog. Het plan werd goed ontvangen.

Maatschappelijke impact

De maatregelen hebben als doel het verkeer- en parkeren op Lauwersoog beter te reguleren. Hierdoor wordt het toeristische verkeer meer gescheiden van het bedrijfsmatige verkeer. Toeristen die Lauwersoog bezoeken of met de boot naar Schiermonnikoog gaan vinden beter hun weg.

Door de aanleg van de parkeervoorziening t.b.v. het WEC-W wordt voldaan aan de parkeerbalans zoals opgesteld door Sweco.

Gevolgen

1. De korte termijn maatregelen (2019/2020) zijn inmiddels uitgevoerd en gefinancierd uit de onderhoudsbudgetten van gemeente en Provincie.

2. De kosten voor de langere termijn t.b.v. het parkeren naar Schiermonnikoog worden op basis van een zogenaamde SSK raming (+ of – 30%) op dit moment berekend op € 1.723.697 excl btw.

Uitgangspunt is dat deze kosten met een nog te bepalen verdeelsleutel kunnen worden verdeeld over een aantal belanghebbenden. Gedacht wordt aan gemeente Het Hogeland, Provincie Groningen, gemeente Schiermonnikoog, Provincie Friesland, gemeente Noord-Oost Friesland en wellicht ook EHL, RWS en Wagenborgen.

3. De kosten voor de aanleg van parkeerplaatsen t.b.v. de parkeerbehoefte van het WEC-W op het terrein van de Provincie en RWS zijn op basis van een SSK raming bepaald op € 1.800.000 incl. btw.

Deze kosten zullen moeten worden versleuteld in de huur die wij bij de Stichting WEC-W in rekening gaan brengen. Over de hoogte van deze huur moeten nog afspraken worden gemaakt. Dit is een risico.

Financiën

Voor de investering voor het realiseren van de parkeerbehoefte t.b.v. het WEC-W wordt een investeringskrediet gevraagd van € 1.800.000 dit is een afschrijving van per jaar voor een periode van 10 jaar. Deze jaarlijkse afschrijving wordt verrekend in de verhuur van het terrein aan de stichting. De jaarlijkse last van de gemeente is dan 0 euro.

De investering t.b.v. het realiseren van de parkeervoorziening naar Schiermonnikoog bedraagt € 1.723.697. De verdeelsleutel voor deze investering bij de partners is nog niet bekend.

Bijlagen:

1. Uitgebreide toelichting bij advies parkeren WEC-W en verkeer en parkeren Lauwersoog d.d. 11 februari 2021