



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordeningen OZB en RZB 2019 gemeente Het Hogeland
Datum: 27 maart 2019
Agendapunt: 14
Behandeling: Besluitvormend
Portefeuille-
houder(s): Wethouder Eltjo Dijkhuis
Steller: Eric Buikema e.buikema@hethogeland.nl
Zaaknummer:

1. Samenvatting

De nieuwe geharmoniseerde OZB en RZB-verordening moet per uiterlijk 31 maart 2019 met ingangsdatum 1 januari 2019 worden vastgesteld. Dit is een wettelijk vereiste ingevolge de wet Arhi.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

1. Vaststellen van de Verordening op de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen gemeente Het Hogeland 2019
2. Vaststellen van de Verordening op de heffing en invordering van de roerende zaakbelastingen gemeente Het Hogeland 2019

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

In 2018 hebben de gemeenteraden van Bedum, Winsum, De Marne en Eemsmond de kadernota harmonisatie lokale heffingen Het Hogeland vastgesteld. De besluiten die in de kadernota zijn genomen zijn verwerkt in de programmabegroting 2019. Als gevolg hiervan kunnen de tarieven voor de Onroerendezaakbelastingen (OZB) en Roerendezaakbelastingen (RZB) door uw raad worden vastgesteld. Dit moet volgens de Wet algemene regels herindeling (Wet Arhi) gebeuren vóór 1 april 2019.

De grondslag van heffing van OZB en RZB is de vastgestelde WOZ-waarde van de onroerende zaak. Deze WOZ-waarde dient volgens de Wet WOZ jaarlijks te worden vastgesteld. De waarden die van toepassing zijn in het belastingjaar 2019 zijn bepaald naar de waardepeildatum 1 januari 2018. Eigenaren van woningen en niet-woningen betalen OZB of RZB (woonboten). Hiernaast betalen gebruikers van niet-woningen ook OZB. Gebruikers van woningen (huurders) betalen geen OZB aangezien deze belasting vanaf 2006 is afgeschaft. De gemeente heeft de mogelijkheid om voor woningen en niet-woningen verschillende tarieven te hanteren. Dit is vastgelegd in artikel 220f Gemeentewet. Per afzonderlijke belasting kan het tarief worden vastgesteld op een percentage van de heffingsmaatstaf (de WOZ-waarde).

De Raad is vrij om keuzes te maken ten aanzien van de hoogte van het percentage dat bij de OZB wordt gehanteerd. Hiervoor geldt geen opbrengstlimiet. Op landelijk niveau is een plafond vastgesteld voor de hoogte van de opbrengsten van de OZB. Het gaat hier om de zogeheten macronorm. Hij wordt gehanteerd als graadmeter die bepaalt met hoeveel procent de totale OZB opbrengst (op begrotingsbasis) van alle gemeenten in Nederland mag stijgen. De Minister van Financiën heeft deze macronorm voor 2019 bepaald op 4%.

De macronorm speelt op individueel niveau over het algemeen geen rol aangezien deze geen betrekking heeft op individuele ontwikkelingen bij de gemeente maar op het landelijke cijfer van de ontwikkeling van de OZB. Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met de in de programmabegroting 2019 opgenomen gewenste opbrengst OZB en de getaxeerde WOZ-waarden van de woningen en niet-woningen in het WOZ-tijdvak 2019.

Vrijstellingen

De afzonderlijke verordeningen van de voormalige gemeenten bevatten vier facultatieve vrijstellingen, namelijk:

1. Sportvelden Winsum;
2. Gemeentelijke gebouwen De Marne;
3. Gemeentelijke gebouwen inclusief onderwijs Winsum en Bedum;
4. Ongebouwde eigendommen ter bevordering van de woningbouw Eemsmont.

Voor nu is er aansluiting gezocht bij de wettelijke vrijstellingen en laten deze 4 facultatieve vrijstellingen vervallen. Daarnaast is het uitgangspunt dat voor een rechtvaardige heffing terughoudend moet worden omgegaan met facultatieve vrijstellingen. Op dit moment is niet goed mogelijk gezien de complexiteit en de korte tijd om daar een integrale afweging in te maken.

In het subsidiebeleid voor Het Hogeland dat dit jaar nog wordt ontwikkeld, wordt opgenomen hoe en op welke wijze de OZB voor verenigingen e.d. kan worden gecompenseerd.

De vrijstelling voor onroerende zaken voor publieke diensten en scholen komt te vervallen omdat dit op gespannen voet staat met het uitgangspunt van een transparante heffing. Overigens geldt ook hiervoor dat deze begrotingsneutraal verloopt.

3.2 Bevoegdheid raad

Vaststellen van de Verordeningen OZB en RZB is een bevoegdheid van de Raad.

4. Risico's

In overeenstemming met de Wet Arhi dient de Verordening vóór 1 april 2018 door de raad te worden vastgesteld.

5. Financiële aspecten en wijze van dekking

De opbrengsten van de OZB voor woningen stijgen met 3,4% in 2019. De opbrengst OZB niet woning wordt naar het niveau "Eemsmont" gebracht. Dit houdt in dat voor het gehele gebied voor niet –woningen het OZB tarief "Eemsmont" gaat gelden. Onderstaand worden de OZB en RZB tarieven weergegeven. De tarieven in 2019 zijn definitief.

OZB / RZB Tarief Soort	Begroting 2018				Begroting 2019
	Bedum	De Marne	Winsum	Eemsmont	
Eig. WN	0,1719%	0,2028%	0,2112%	0,2492%	0,1776%
Eig. Niet WN	0,2813%	0,3228%	0,2786%	0,4186%	0,4262%
Gebr. Net WN	0,2039%	0,2674%	0,2082%	0,3371%	0,3432%

De opbrengst voor de gemeente Het Hogeland is weergegeven in onderstaand overzicht.

Belasting Soort	Begroting 2018					Begroting 2019
	Bedum	De marne	Winsum	Eemsmond	Totaal	
Onroerende zaakbelasting	€ 1.883.072,00	€ 2.696.048,00	€ 2.663.671,00	€ 11.657.406,00	€ 18.900.197,00	€ 20.178.590,00
Roerende Zaakbelasting	€ 1.453,00		€ 3.409,00		€ 4.862,00	€ 4.963,00

Verschil tussen begroting 2018 en 2019 geeft een vertekend beeld. In de begroting 2018 is nog het gebied "Middag" meegenomen.

6. Nadeelcompensatie

De tarieven voor niet-woningen worden naar het niveau "Eemsmond" gebracht. Hierdoor gaan eigenaren en/of gebruikers van niet-woningen vooral in de voormalige gemeenten Bedum, Winsum en De Marne behoorlijk meer OZB betalen. Om de eigenaren en/of gebruikers van niet-woningen enigszins tegemoet te komen is door het college een uitvoeringsregeling nadeelcompensatie OZB Het Hogeland vastgesteld. De regeling geldt voor een periode van 3 jaar. In hoofdlijn ziet de uitvoeringsregeling er als volgt uit. Iedere eigenaar en/of gebruiker van een niet-woning in de gemeente Het Hogeland krijgt in 2019 75% ozb gecompenseerd als het totaal van de aanslagregels OZB niet-woning meer dan € 250,00 en kleiner dan of gelijk aan € 1.500,00 ten opzichte van 2018 is gestegen. De compensatie wordt afgebouwd naar 50% in 2020 en 25% in 2021. Het college zal proactief uitvoering geven aan deze regeling. Uw raad zal via een raadsmemo uitgebreider geïnformeerd worden. De uitvoeringsregeling compensatie onroerende-zaakbelasting niet-woning is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

7. Communicatie

Het raadsbesluit tot vaststelling van de belastingverordening wordt gepubliceerd in het weekblad, www.overheid.nl, en op de gemeentelijke website. Verder zal er in april 2019 een publicatie verschijnen over de gemeentelijke belastingheffing in 2019.

Bijlagen:

1. Verordening op de heffing en de invordering van onroerende – zaakbelastingen 2019
2. Verordening op de heffing en de invordering van roerende – zaakbelastingen 2019

Winsum, 6 maart 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding