



gemeente  
**Het Hogeland**

## Beantwoording schriftelijke vraag/vragen

cf. art. 32 Reglement van Orde gemeenteraad

Onderwerp:	Verkoop vastgoed
Portefeuillehouder:	Theo de Vries
Datum beantwoording:	16 maart 2021
Datum indienen vraag/vragen:	18 februari 2021
Vragensteller:	Linda Visser
Fractie:	Lokaal Sociaal

### Aan de gemeenteraad

De namens bovengenoemde fractie op grond van het reglement van orde van de gemeenteraad gestelde vraag/vragen betreffend bovenvermeld onderwerp beantwoorden wij als volgt.

#### Vraag 1

Kunt u schetsen op welke wijze u aan de voorwaarden transparant, open en marktconform hebt voldaan inzake verkoop peuterspeelzaal Warffum?

#### Beantwoording

Zoals beschreven in de raadsmemo van 20 januari 2021 is het uitgangspunt een open en transparante verkoopprocedure. Tegelijkertijd staat ook beschreven dat maatwerk per pand belangrijk is. In het geval van de peuterspeelzaal is dat ook het geval.

De gemeente Het Hogeland heeft in de bouwstenennotitie van 2020 aangegeven te willen bezuinigen op het gemeentelijk vastgoed. Om dit doel te bewerkstelligen is besloten een deel van vastgoed af te stoten en zo te bezuinigen op uitgaven als vaste lasten en onderhoud. Hiervoor is een lijst opgesteld met panden die in aanmerking kunnen komen voor verkoop of afstoting. Om hierin tempo te kunnen maken is voor een tweetal panden gekozen voor een onderhandse verkoopprocedure. Het hier bedoelde pand in Warffum maakt daar onderdeel van uit. De motivatie om over te gaan tot '1 op 1' verkoop is het voortgezette maatschappelijk gebruik van dit gebouw.

De gemeenteraad is hierover vooraf geïnformeerd. Voor het eerst middels de memo Verkoop gemeentelijk vastgoed, d.d. 27 oktober 2020. Ook de betrokken zijn geïnformeerd over deze werkwijze.

Daarnaast wordt het gebouw verkocht tegen de getaxeerde marktwaarde, vastgesteld door een onafhankelijk taxateur, vrij van verhuur is. Hiermee is in voldoende mate voldaan aan marktconformiteit.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.P.M. van Vilsteren,  
Gemeentesecretaris

H.J. Bolding,  
Burgemeester