



Memo Raad

Aan: Raadsleden
Van: College van B&W
PFH: Stefan van Keijzerswaard
Datum: 14 februari 2023
Onderwerp: Stand van zaken SV Bedum - 2e voortgangsrapportage
Zaaknummer: Z.HHL.048314

Geachte leden van de raad,

Zoals toegezegd informeren wij u met een halfjaarlijks raadsmemo over de stand van zaken rondom het sportpark in Bedum.

Kunstgrasveld

Het kunstgrasveld is gereed en is inmiddels door SV Bedum in gebruik genomen. De werkzaamheden zijn binnen budget afgerond. We wachten nog op de definitieve SPUK¹-beschikking alvorens de eindbalans opgemaakt kan worden. Deze beschikking wordt medio 2023 verwacht.

Accommodatie

Het Programma van Eisen is afgerond en de bijbehorende kostenraming is geactualiseerd. In november heeft uw raad op basis van de geactualiseerde kostenraming het benodigde krediet voor nieuwbouw beschikbaar gesteld.

In december is de aanbesteding voor een bouwteam afgerond. Het bouwteam bestaat uit Vuurboom (aannemer), Niels Feddema (architect), W2N engineers (constructeur) en Technisch Expert Jansen (installatieadviseur). Dit team zal samen met gemeente en SV Bedum onder begeleiding van Giezen Bouw- en Projectmanagement het ontwerpproces uitvoeren. Het door het bouwteam ingediende schetsontwerp past binnen het door uw raad beschikbaar gestelde krediet. Dit schetsontwerp wordt in de komende maanden verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp met een aanbieding voor de bouw. Eind februari zal het voorlopige ontwerp (VO) gereed zijn. Omstreeks eind februari of begin maart worden inloopavonden georganiseerd voor leden van SV Bedum en voor omwonenden om het ontwerp van de accommodatie te presenteren. Vervolgens wordt het VO uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO) en een Technisch Ontwerp (TO). Dit zal naar verwachting in juli afgerond worden.

¹ Per 1 januari 2019 is het recht op aftrek van btw voor gemeenten en niet-winstbeogende exploitanten van sportaccommodaties vervallen. Om dit nadeel te compenseren is een tijdelijke compensatieregeling voor gemeenten van kracht: de Regeling specifieke uitkering stimulering (SPUK). Gemeenten kunnen op grond van de SPUK-regeling in de periode 2019-2023 een specifieke uitkering aanvragen voor bestedingen i.v.m. activiteiten in het kader van sport. De SPUK-uitkering bedraagt in principe 17,5% van de totale investering inclusief btw. Per jaar is echter een maximaal bedrag beschikbaar voor SPUK. Als het aangevraagde bedrag hoger is dan het beschikbare bedrag wordt de uitkering voor alle aanvragers evenredig verlaagd.

Bestemmingsplan

Tegelijkertijd met de uitwerking van het ontwerp wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit is nodig omdat de locatie van het bouwvlak wijzigt en de infrastructuur aangepast wordt, waardoor dit niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kern Bedum' past. Het voorontwerp bestemmingsplan is in concept gereed en zal in februari ter inzage gelegd worden. We streven er naar om het bestemmingsplan in juli of augustus vast te laten stellen door uw raad, zodat snel een vergunning kan worden verleend en de bouwwerkzaamheden in september kunnen starten.

Herinrichting openbare ruimte

In november heeft uw raad het benodigde krediet voor de sloop van de gebouwen en de herinrichting van de openbare ruimte beschikbaar gesteld. In de komende maanden wordt – gelijktijdig met het uitwerken van het ontwerp voor de accommodatie – een ontwerp gemaakt voor de openbare ruimte. Het ontwerpproces start binnenkort met de inloopavonden voor de omwonenden en voor de leden van SV Bedum. De wensen en aandachtspunten die hieruit naar voren komen zullen meegenomen worden bij het maken van het ontwerp. Het ontwerp zal in juli gereed zijn, gelijktijdig met het definitieve ontwerp van de accommodatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. In lijn met andere grote projecten zullen wij u voortaan over de voortgang rapporteren in de reguliere documenten van de planning & controlcyclus.

Hoogachtend,
Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris