



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Mariette de Visser
Datum: 07 februari 2023
Onderwerp: Raadsmemo Regionale Woondeal Groningen-Assen
Zaaknummer: Z.HHL.071218

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Met het Nationale Bouw- en Woonprogramma versterkt het Rijk de regie op de volkshuisvesting. Het Nationale Bouw- en Woonprogramma bevat zes programma's die in 2022 zijn gepresenteerd, waaronder het Programma Woningbouw. In het Programma Woningbouw beschrijft het Rijk de aanpak om woningbouw te versnellen, met als doel om landelijk 900.000 woningen te realiseren tot 2030. Het Rijk maakt hiervoor prestatieafspraken met de provincies, gemeenten, corporaties en marktpartijen over het opvoeren van het tempo. Nationale doelen zijn omgezet in provinciale taakstellingen en deze worden weer vertaald naar lokale/regionale afspraken. Voor de gemeente Het Hogeland zijn die afspraken vertaald en opgenomen in de Regionale Woondeal Groningen-Assen.

Het college heeft ingestemd met Regionale Woondeal Groningen-Assen waarna deze nog definitief wordt vastgesteld in de Stuurgroep van de Regio Groningen-Assen. Vervolgens wordt de Regionale Woondeal op 15 februari aanstaande ondertekend door de portefeuillehouders Wonen van de gemeenten, de gedeputeerde en de Minister van VRO.

De Regionale Woondeal Groningen-Assen

In de Woondeal Regio Groningen-Assen worden de afspraken tussen de gemeenten Assen, Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen, Noordenveld, Tynaarlo en Westerkwartier, de provincies Drenthe en Groningen en het Rijk vastgelegd. Omdat we de woningbouw afstemmen in het samenwerkingsverband Groningen-Assen (RGA) is ook de Woondeal in dit regionaal verband opgesteld, maar zijn ook de niet-RGA gebieden onderdeel van de Woondeal.

Het gaat om

- (1) afspraken over de lokale bijdrage aan de nationale bouwopgave van 900.000 woningen,
- (2) afspraken over de bijdrage aan de nationale opgave van betaalbaar wonen,
- (3) afspraken over kritische succesfactoren bij sleutelprojecten en
- (4) afspraken op het gebied van duurzaamheid, herstructurering en transformatie, huisvesting van aandachtsgroepen, wonen en zorg, vakantieparken, ruimtelijke ordeningsaspecten, sturing en monitoring.

De prestatieafspraken Volkshuisvesting, die we jaarlijks maken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties kunt u zien als de lokale vertaling van deze woondeal. Dit lokale tripartite overleg blijft de basis vormen voor afstemming in de sociale huursector.

Het resultaat van deze Regionale Woondeal is dat de krachten van de verschillende overheidslagen gebundeld zijn met het doel het versnellen van de woningbouw in de regio. De wederzijdse verantwoordelijkheden en inspanningen zijn vastgelegd en daarmee wordt de regie op de woningbouwopgave versterkt.

Omdat er vanuit de landelijke overheid met het Nationale Bouw en Woonprogramma veel nieuwe ontwikkelingen zijn met betrekking tot het onderwerp Wonen kunnen we voor de Raad, indien hier behoefte aan is, een informatiebijeenkomst organiseren.

Wanneer de Regionale Woondeal Groningen-Assen definitief is en ondertekend sturen wij u deze toe.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris

Bijlagen: