



## Memo Raad

Aan: Gemeenteraad  
Van: College van B&W  
PFH: Henk Jan Bolding  
Datum: 4 juli 2023  
Onderwerp: Voortgang en financiën Nationaal Programma Groningen-projecten juni 2023  
Zaaknummer: Z.HHL.077410

Geachte leden van de raad,

In de Raadsvergadering van 8 juni 2023 heeft u het besluit genomen tot vaststelling van de conceptversie Lokaal Programmaplan 'Kop op 't Hogeland' 2023-2030 en om dit ter beoordeling en goedkeuring in te dienen bij het programmabureau Nationaal Programma Groningen. Tijdens diezelfde Raadsvergadering kwam de nadrukkelijke wens naar voren om een overzicht te geven over de (financiële) voortgang van de projecten die in de gemeente Het Hogeland met middelen uit Nationaal Programma Groningen uitgevoerd worden. Een uitgebreide voortgang van de projecten heeft u tijdens de Raadsvergadering van 10 mei 2023 ontvangen in de vorm van een memo. Die informatie is grotendeels in deze memo ook gebruikt. Het betreft dan ook een voortgang van de Nationaal Programma Groningen-projecten tot juni 2023, waarbij de financiële cijfers wel zijn bijgewerkt tot 28 juni 2023.

De projecten hieronder zijn zorgvuldig gewogen middels de door de Raad vastgestelde afwegingsmatrix in het eerste kwartaal van 2021. Aan de hand daarvan is verder gegaan tot uitwerking en indiening.

### **Projecten in de afrondende/afgeronde fase**

#### **Enne Jans Heerd**

Status: afrondende fase

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 1.602.500,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 1.578.326,-

Eind juni 2023 was de officiële opening van de Enne Jans Heerd. Het project voldoet aan de doelstellingen: het versterken van de beleving van het erfgoed en het omliggend landschap, het duurzaam restaureren en verbouwen van de schuur tot podium voor kunst en cultuur en het oprichten van een buitenlokaal voor onderwijs en educatie. In de zomer van 2023 vindt ook het theaterprogramma Zimmerbühne (Toukomst-project) plaats.

#### **Herinrichting Oosterstraat Warffum**

Status: afgerond

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 400.000,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 400.000,-

Vrijdag 16 juni 2023 heeft de officiële opening van de herinrichting Oosterstraat Warffum plaatsgevonden. Door de openbare ruimte opnieuw in te richten is de leef- en woonomgeving van de Oosterstraat aantrekkelijker gemaakt. De herinrichting is met respect voor de oude, historische situatie gedaan. Hiermee is een koppelkans vervuld met onder andere de toegang tot het Nieuw Roakeldais-terrein.

## **Projecten in de uitvoerende fase**

### **Vakland Het Hogeland**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 2.618.400,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 2.616.178,-

Vakland faciliteert en stimuleert het leren en ontwikkelen van iedereen in de gemeente Het Hogeland met de regio als 'klaslokaal'. Dit doen zij onder andere met een diversiteit aan lessen die de doorstroom naar de arbeidsmarkt voor inwoners versoepelen. Het project bevindt zich in 2023 in het laatste jaar van de driejarige uitvoering. Via de opgerichte gebiedscoöperatie wil Vakland haar voortbestaan vanaf 2024 waarborgen.

### **Centrumplannen Uithuizen, Uithuizermeeden, Bedum en Winsum**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 11.600.000,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 3.590.658,-

In vier centra - Bedum, Winsum, Uithuizen en Uithuizermeeden - zijn programma's met meerdere projecten gericht op sterke, aantrekkelijke, compacte centra. Openbare infrastructuur wordt verbeterd of vernieuwd. Ook het terugdringen van winkelleegstand en het verbeteren van het vastgoed zijn centrale thema's. Dit gebeurt door een subsidieregeling voor winkelverplaatsingen, winkel(gevel)opknappbeurten en winkelomvormingen naar levensloopbestendige woningen. Daarnaast door nieuwe aanvullende projecten toe te voegen onder andere voor extra (proces)ondersteuning voor initiatieven van particulieren en ondernemers, het extra aankopen van verpauperde panden, een hoger aantal te saneren vierkante meters winkelloppervlak en de realisering van aanvullende en versterkende infrastructuur.

### **Centrumplan Leens**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 1.529.691,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 44.994,-

Het doel van Centrumplan Leens is om de centrum- en regiofunctie van Leens in de gemeente Het Hogeland te versterken. De projectleiding wordt inmiddels vormgegeven door een interne projectleider in samenwerking met een extern adviesbureau. Voor de herontwikkeling Breekweg - het aantrekkelijker maken (en vergroenen) van het aanzicht van de noordentree van het dorp - is er advies geschreven door een extern adviesbureau. Vanuit het dorp is er daarnaast enthousiasme voor de transformatie van het gemeentehuis in een gemeenschapshuis en wordt er geparticipeerd middels de Regiegroep Leens waarin alle stakeholders vertegenwoordigd zijn.

### **Nieuw Roakeldais**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 2.904.272,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 1.006.000,-

De locatie moet, meer dan in de huidige situatie, een rol spelen in Warffum op het gebied van verenigingsleven, cultuur, activiteiten en natuureducatie. Naast het verbouwen, herbestemmen en verduurzamen van het terrein en de bijbehorende gebouwen wordt er een pluktuin en groen educatiecentrum gerealiseerd alsmede een betere verbinding met de dorpskern door het aanleg van een voetpad en fietsverbinding. De stichting Nieuw Roakeldais heeft de nabijgelegen grond aangekocht van het eerste subsidiegedeelte dat zij uitbetaald hebben gekregen. Tegelijkertijd zijn er aan de hand van de omgevingsvergunningen voor zowel de binnen- als de buitenzijde van de oude HBS-gymzaal werkzaamheden uitgevoerd. Het tweede subsidiegedeelte is uitgekeerd voor de realisatie van de pluktuin met bijbehorend buitenamfitheater.

### **Waterwerken Zoutkamp**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 1.459.091,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 288.000,-

Met het oog op de toekomst moet het gemaal in het dorp Zoutkamp hersteld en opnieuw worden opgebouwd. De afvoercapaciteit van gemaal H.D. Louwes moet worden vergroot om overmatig regenwater slimmer en sneller af te voeren vanuit Het Hogeland naar het Lauwersmeer. Het is een groot waterwerkproject in samenwerking met Waterschap Noorderzijlvest. In maart 2023 zijn de werkzaamheden aan het project gestart, inclusief de gemeentelijke koppelkansen.

### **Werelderfgoedcentrum Waddenzee (WEC)**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 3.300.000,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 68.740,-

In april 2023 is gestart met de bouw van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee (WEC) in Lauwersoog. Partijen die zich bezighouden met de gezondheid van de Waddenzee bundelen hier hun krachten: zeehondenverzorgers, duurzame vissers, onderzoekers en studenten, betrokken bewoners en ondernemers. Samen geven zij vorm aan het centrum als een *Werkplaats van de Wadden* en vertellen ze het verhaal van de Wadden aan bezoekers uit binnen- en buitenland en scholieren uit Noord-Nederland.

## **Projecten in voorbereidende fase**

### **Tijd voor Toekomst**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 1.726.800,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 300.222,-

Deze vorm van een verrijkte schooldag kent een tweejarige pilot. Een verrijkte schooldag betekent binnen het reguliere basisonderwijs 'meer lessen, andere lessen, aanvullende programma's en nieuwe methoden'. Zes deelnemende scholen in Het Hogeland starten na de zomerperiode (schooljaar 2023-2024) met de programmering.

**Tocamaheerd**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 2.298.900,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 276.927,-

In Uithuizen staat de herontwikkeling en –bestemming centraal van de negentiende-eeuwse herenboerderij Huize Tocama. Hier moet een toeristische trekpleister én educatief praktijkopleidingscentrum ontstaan. De voorbereidende vooroverleggen met betrekking tot onder andere bouw en vergunningen zijn gestart.

**Kunstcentrum De Ploeg**

Bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 3.000.000,-

Besteding vanuit bijdrage Nationaal Programma Groningen: € 470.000,-

In Wehe-den Hoorn komt een centrum met werken van Groninger Ploegkunstenaars. Het moet Het Hogeland toeristisch aantrekkelijker maken en het dorp een vernieuwing opleveren. Momenteel loopt de aanbestedingsperiode. Na de zomer van 2023 kan worden gestart met de (ver)bouw van het pand.

**Projecten op ‘aanjagen’****Kerk Obergum**

Gereserveerd budget Nationaal Programma Groningen: € 700.000,- (excl. proceskosten)

Op de wierde van Obergum moet de kerk her bestemd worden tot ‘kamer van Obergum’. Dit omvat een monumentale verbouw van de kerk, alsook een verbinding naar de zolder van de kerk. Het project moet passen binnen de Wierde van Waarde. Het is nog onduidelijk of en wanneer het project Kerk Obergum ingediend gaat worden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris