



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: Henk Jan Bolding & Mariëtte de Visser
Datum: 15 september 2023
Onderwerp: Financiële bijdrage expertbegeleiding/onvoorziene kosten voor lopende gemeentelijke Nationaal Programma Groningen-projecten
Zaaknummer: Z.HHL.078661

Geachte leden van de raad,

De afgelopen periode hebben zich bij een aantal lopende gemeentelijke Nationaal Programma Groningen-projecten tal van ontwikkelingen voorgedaan. De gemene deler is dat er door diverse oorzaken geld tekort is om de begroting rond te krijgen en dat er vaak extra expertise aangetrokken moet worden voor het versterken van de projectorganisatie. We hebben besloten dat projecten een verzoek kunnen indienen om uit het door Uw raad beschikbaar gestelde bedrag van € 300.000,- een bijdrage van maximaal € 35.000,- te ontvangen. Voor elk verzoek geldt dat het college zelf over de toekenning een beslissing neemt en dat niet mandateert aan een ambtelijk team.

De bijdrage komt uit het trekkingsrecht waaruit de afgelopen twee jaren de huidige, lopende Nationaal Programma Groningen-projecten zijn toegekend. Dit zijn dus **niet** de middelen vanuit de derde tranche en verder (circa € 18.000.000,-), waarvoor wij in het voorjaar van 2023 een geactualiseerd Lokaal Programmaplan 2023-2030 hebben opgesteld. De eventuele bijdrage die op deze manier wordt toegekend, wordt in mindering gebracht op het maximaal te ontvangen bedrag gelinkt aan een eventuele toekomstige inflatiecompensatie, waarvoor later dit jaar aan u een apart raadsvoorstel wordt voorgelegd.

Expertbegeleiding/onvoorziene kosten

Om de projecten een steuntje in de rug te geven is goede inhoudelijke begeleiding en expertise, met name in de beginfase van een project, cruciaal. Dit kan bijvoorbeeld kennis en kunde zijn op het gebied van sloop-nieuwbouw, bouwregel- en wetgeving, het toetsen van staatssteun, doorontwikkeling en borging, financiën/subsidies en beoordeling van (bouw)offertes. Dit is nodig om delen van het project te kunnen versoberen, scherpe(re) prijsafspraken te kunnen maken en te adviseren op het gebied van bovengenoemde specifieke onderwerpen.

Als gemeente onderkennen we dat een flink aantal Nationaal Programma Groningen-projecten te maken hebben met veranderde marktomstandigheden die een kostenverhogend effect hebben. De 'daad bij het woord voegende' willen we daarom de projecten die het nodig hebben financieel extra ondersteuning bieden. Hiermee komen wij de initiatiefnemers maximaal tegemoet met als doel om de projecten in de gemeente Het Hogeland te realiseren. De initiatiefnemers blijven verantwoordelijk voor de uitvoering en realisatie van het project.

Financiële dekking

Met het vaststellen van ons concept geactualiseerd Lokaal Programmaplan 2023-2030 heeft de Raad besloten om de vrijgekomen € 300.000,- van het project Onstaborg te reserveren voor onvoorziene kosten op lopende projecten. Momenteel zijn er negen nog lopende gemeentelijke Nationaal Programma Groningen-projecten die een bijdrage krijgen vanuit de eerste en tweede tranche van het gemeentelijk trekkingsrecht. Zeven van de negen projecten hebben externe uitvoerders en/of initiatiefnemers. Met de door Uw raad beschikbaar gestelde budget van 300.000 euro is er ruimte om maximaal € 35.000,- per project een eenmalige bijdrage in expertbegeleiding/onvoorziene kosten te dekken.

Inflatiecompensatie

Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft mondeling aangegeven dat het Rijk een inflatiecorrectie zal toepassen op alle bedragen van het Nationaal Programma Groningen die tot nu toe nog niet zijn uitbetaald. Dit betekent dat voor de projecten die vallen onder de derde tranche en verder een jaarlijkse inflatiecorrectie wordt toegepast. Projecten die vallen onder de eerste en tweede tranche zijn hiervan uitgesloten.

Deze memo gaat enkel over de al door de gemeenteraad beschikbaar gestelde € 300.000,-. Daarom volgt er – zoals in dit memo al aangekondigd - eind vierde kwartaal 2023 nog een raadsvoorstel over het resterende bedrag uit de tweede tranche van ons gemeentelijk trekkingsrecht. Daarin wordt een voorstel gedaan om dit bedrag beschikbaar te stellen voor de dekking van extra kosten voor de lopende projecten die zijn ontstaan door inflatie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris