



## Memo Raad

Aan: Gemeenteraad  
Van: College van B&W  
Onderwerp: uitvoering moties (najaarsnota 2022)  
Zaaknummer: Z.HHL.077023

Geachte leden van de raad,

Middels deze memo willen we u graag informeren over de uitvoering van de volgende drie moties:

- Motie knelpunten leefbaarheid dorpen;
- Motie steun woningbouw en leefbaarheid kleine kernen;
- Motie verduurzaming sport- en cultuurvoorzieningen.

De gemeenteraad heeft deze moties aangenomen bij de behandeling van de najaarsnota 2022 op 14 december 2022.

Hieronder wordt de uitvoering van deze drie moties nader toegelicht. Eerst wordt per motie het verzoek aan het college beknopt weergegeven. Daarna volgt een beschrijving van de aanpak en stand van zaken.

### **Motie knelpunten leefbaarheid dorpen**

*Het college is verzocht de raad voor 1 april 2023 een inventarisatie te doen toekomen van in de Hogelandster dorpen ervaren knelpunten die (mogelijk) kunnen worden opgelost door bijdragen uit een eventuele aanvulling (uit het overschot 2022) op de in te stellen bestemmingsreserve "Knelpunten leefbaarheid dorpen" en verruiming van de bestedingsdoeleinden van deze reserve.*

Ter uitvoering van deze motie is een inventarisatie naar de ervaren knelpunten in de Hogelandster dorpen uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft de nodige voorbereidingstijd gekost en daarom hebben we helaas niet kunnen voldoen aan uw verzoek om de inventarisatie voor 1 april aan u te doen toekomen.

De inventarisatie is gebaseerd op wat de dorpencoördinatoren in de dorpen tegenkomen en wat zij tijdens de gesprekken met inwoners horen.

Op de lijst staan 15 dorpen en 18 knelpunten genoemd. Met deze lijst van verzamelde knelpunten hebben de coördinatoren geprobeerd om een zo compleet mogelijk beeld te geven. Het gaat om knelpunten/wensen of problemen van (groepen) inwoners die al langere tijd spelen en niet zonder hulp van de gemeente kunnen worden opgelost en die ook niet vallen onder de regels van (onze) subsidies zoals een dorpsbudget.

Het betreft meest initiatieven op gebied van speeltuinen, invulling groen en onderhoud of aanpassingen in de openbare ruimte. Ook hebben sommige dorpen behoefte aan ondersteuning van hun eigen projecten door een extern begeleider, omdat het vaak grote projecten betreft waar ook de gemeente een rol speelt (zie bijgaande lijst).

Uit deze eerste inventarisatie komt naar voren dat een bestemmingsreserve van €400.000 nodig is om de huidige ervaren knelpunten in de dorpen op te kunnen lossen (€ 300.000) en om een plus (van € 100.000) te kunnen realiseren om knelpunten die zich de komende tijd nog gaan aandienen mee te kunnen nemen. We stellen voor om dit bedrag van totaal € 400.000 uit de reserve te halen. Er is reeds €75.000 beschikbaar. Dus een verhoging (extra dotatie aan de BR) van € 325.000. We hebben dit in de voorjaarsnota opgenomen.

De lijst is een eerste inventarisatie van knelpunten, we sluiten niet uit dat er nog meer punten aangedragen worden die we in de geest van de aangenomen motie willen uitvoeren. Ook hierom is er ruimte in het budget.

### **Motie steun woningbouw en leefbaarheid kleine kernen**

*Het college is verzocht:*

- 1. Met in achtneming van geschetste waardevolle voorbeelden, actief plannen voor woningbouw en leefbaarheidsversterking in kleine kernen te ontwikkelen.*
- 2. Bij de presentatie van de jaarrekening 2022 inzage te geven in actuele plannen en daarvoor benodigde middelen, zodat de raad kan besluiten om uit het overschot 2022 gelden beschikbaar te stellen.*

Zoals we ook in ons coalitieakkoord “Samen bouwen” hebben verwoord zijn onze dorpen de spil van onze samenleving en de dorpen vormen een belangrijk fundament voor Het Hogeland. De motie sluit hier naadloos op aan. We zien de bouw van woningen en de herinrichting van de dorpen als een brede versterking van de hele leefomgeving. We zien dat de woningvraag groot is. Voor woningbouw gaan we uit van drie sporen: nieuwbouw, tijdelijke huisvesting en verduurzaming en verruiming van de bestaande bouw. De woonvisie (vastgesteld op 10 februari 2021) vormt daarvoor de leidraad.

We kiezen voor versnelling van de woningbouw op korte termijn. Momenteel werken we aan een overzicht van alle locaties die in beeld zijn voor woningbouw. Nieuwe woningbouw in het plan Folkerda (Bedum) is er één van. De gemeente is al in bezit van de gronden binnen dit plan. In de Voorjaarsnota treft u een financieel voorstel aan om vaart te maken met de versnelling van de woningbouw. Ook starten we met een programma ‘Wonen en Leefomgeving’. Een programmamanager gaat een bestuursopdracht opstellen. We zullen u over de voortgang informeren.

In de motie constateert u dat de bedoelde steun in de rug wenselijk is voor het realiseren van woningbouw op de locatie van de manege in Ulrum en op het voormalige Heiploegterrein in Zoutkamp. Graag gaan we hier nader op in.

#### Woningbouw op locatie manege in Ulrum

Ruim 20 jaar geleden heeft gemeente De Marne een ontwikkeling in gang gezet op de locatie van manege Winnetou in Ulrum. Er werd een nieuwe locatie aangewezen voor de manege, met ruimte voor uitbreiding en meer afstand tot de bewoning. Er werd een verhuisvergoeding vastgesteld, die onderdeel uitmaakt van een grondexploitatie voor de huidige locatie van de manege. De gemeente had namelijk het plan om op die plek woningen te (laten) realiseren, zoals ook de vraag vanuit het dorp was en is. Het bestemmingsplan is destijds al gewijzigd in Wonen, waardoor de manege enkel nog is toegestaan via het overgangsrecht.

Inmiddels gaat het niet alleen meer over verhuizing van de manege, maar ligt er een projectplan van Stichting Pietershoeve om een multifunctioneel gebouw op te richten op de nieuwe locatie. Naast huisvesting van de manege voorziet dit plan ook in veelzijdig gebruik, met naast ruimte voor paardensport – ruimte voor zorg, horeca, toerisme en recreatie. Dit komt de leefbaarheid en het toerisme van Ulrum ten goede. Dat is veelbelovend en dat vinden ook de subsidieverstrekkers. Onder andere de provincie Groningen en het Waddenfonds zijn bereid grote bijdragen te doen.

Het is aan de gemeente om het financiële gat van € 230.000 te dichten waardoor na vele jaren ook de woningbouw van start kan. Er heeft zich al een lokaal initiatief gemeld met grote interesse.

We hebben dit in de voorjaarsnota opgenomen.

#### Woningbouw voormalig Heiploegterrein in Zoutkamp

Recentelijk hebben wij de stedenbouwkundige schets als uitgangspunt voor de invulling van dit terrein vastgesteld. De gemaakte schets voorziet in onder andere de aanleg van een haven, wonen aan het water, kavels voor vrijstaande woningen en betaalbare woningen voor bijvoorbeeld jongeren. Het plan staat nog niet definitief vast. Het plan kent een financieel tekort van circa 2,3 miljoen. De raad wordt gevraagd om een bestemmingsreserve te treffen van 2,3 miljoen.

In een separaat voorstel wordt dit aan de raad voorgelegd op 5 juli aanstaande.

Naast deze twee ontwikkelingen zijn er ook in andere kleine kernen woningbouwinitiatieven in planning of oriëntatie. Binnen bovengenoemd Programma 'Wonen en Leefomgeving' zorgen we voor overzicht om goede afwegingen te maken welke plannen we wanneer tot ontwikkeling kunnen brengen.

#### **Motie verduurzaming sport- en cultuurvoorzieningen**

*Het college is verzocht op korte termijn een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden om:*

- de doelgroep van het rv 6/12/22 in staat te stellen de stijging van energiekosten op een duurzame wijze te bestrijden;*
- structurele duurzame aanpassingen aan deze voorzieningen, die tot doel hebben het energieverbruik substantieel te verminderen, middels een regeling te bekostigen;*

Het college wil zich de komende jaren blijven inzetten voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed (bijvoorbeeld sportaccommodaties, jeugdsozen, bibliotheken, dorpshuizen, musea, verenigingsgebouwen). We maken hierbij onderscheid tussen gemeentelijk maatschappelijk vastgoed (lees: in eigendom van de gemeente) en niet-gemeentelijk maatschappelijk vastgoed (lees: niet in eigendom van de gemeente).

Voor wat betreft het gemeentelijk vastgoed zal eerst een plan van aanpak worden opgesteld om de verduurzaming gestructureerd uit te kunnen voeren. Hiertoe is in de voorjaarsnota een (financieel) voorstel opgenomen.

De motie richt zich wat ons betreft vooral op de verduurzaming van de niet-gemeentelijke sport- en culturele gebouwen. We voeren nu een verkennend onderzoek uit naar mogelijkheden om aan te sluiten bij bestaande subsidieregelingen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) en we onderzoeken de mogelijkheden om de subsidie op te rekken voor bijvoorbeeld de kosten van het aanvragen van energieadvies en het doen van duurzame en structurele aanpassingen aan de gebouwen.

Wellicht dat een nieuwe subsidieregeling kan worden opgesteld. Voor de uitwerking hiervan hebben we meer tijd nodig en we komen er ook graag bij u op terug bij de begroting 2024.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris