



Raadsvoorstel

Onderwerp: **Verklaring van geen bedenkingen Bedumerweg 64 Onderdendam**
Datum: 2 oktober 2019
Agendapunt: 7
Behandeling: Opiniërend en besluitvormend
Portefeuille-
houder(s): E. Dijkhuis
Steller: André Zweers

1. Samenvatting

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woning met bijbehorende schuur (vervanging) aan Bedumerweg 64 te Onderdendam bij de gemeente ingediend. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Daarnaast dient door uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven te worden. Alvorens uw raad een dergelijke verklaring kan afgeven dient een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, tezamen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen gevoegd waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen waar uw raad nu om gevraagd wordt is onderdeel van de procedure om tot een omgevingsvergunning te komen.

2. Voorgesteld besluit

- Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning met schuur aan Bedumerweg 64 te Onderdendam;
- In geval geen zienswijze wordt ingediend en geen wijzigingen aan het plan worden doorgevoerd, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woning met bijbehorende schuur (vervanging) aan Bedumerweg 64 te Onderdendam bij de gemeente ingediend. De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan Buitengebied Bedum de bestemming 'Wonen 3'. De gevraagde woning met schuur zijn voor deze gronden bestemd en past binnen deze bestemming. Echter volgens artikel 19.2, sub a, onder 5 van het bestemmingsplan dient de voorgevel van een hoofdgebouw in of ten hoogste 2 meter achter de aangeduide 'gevellijn' te worden gebouwd. De aanvraag betreft het bouwen van een woning waarbij de voorgevel circa 18 meter achter de aangeduide 'gevellijn' wordt gesitueerd.

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse mogelijkheid om de woning 18 meter achter de aangeduide gevellijn te plaatsen. Volgens artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Wettelijk of beleidskader / bevoegdheid raad

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er een goede ruimtelijke onderbouwing bij het besluit aanwezig is. Op grond van artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor is voor deze procedure een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Op grond van artikel 3.12 Awb moet het ontwerpbesluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen bekend worden gemaakt in een dag-, nieuws- of huis aan huis blad. Daarnaast moet het besluit tot verlening bekend worden gemaakt in de Staatscourant en aan een ieder beschikbaar worden gesteld op de landelijke voorziening. Uw raad is bevoegd gezag om de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3.2 Historische context

Dit onderwerp wordt nu voor het eerst aan de raad voorgelegd.

4. Beoogd resultaat (of effect)

Bij afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, kan de ontwerp omgevingsvergunning samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage worden gelegd.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Op moment ligt de kavel braak. De kavel heeft een grote bouwvlak waarbinnen gebouwen mogen worden opgericht. Met de bouw van de woning met bijbehorende schuur wordt de braakliggende kavel weer ingevuld. Zowel de woning als de schuur worden binnen bestaande bouwvlak gesitueerd. De welstand heeft over het bouwplan een positief advies uitgebracht. De woning wordt ten opzichte van de voormalige woning op een groter afstand van de Bedumerweg geplaatst, dat heeft positieve gevolgen vanwege minder geluidsbelasting op de gevels van de woning. Tevens ligt de kavel in het buitengebied en is ver van de bestaande bebouwing (woningen) afgelegen zodat er geen onevenredige aantasting van de woonsituatie plaatsvindt en tevens worden de landschappelijke waarden van de aangrenzende gronden behouden. Met het ter inzage leggen van het ontwerp-besluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan een ieder zienswijzen indienen. Bij eventueel ingekomen zienswijzen kan de gemeenteraad belangen afwegen en een definitief besluit nemen.

5.2 Risico's

Het betreft geen gemeentelijk initiatief, de kosten en eventuele risico's zijn voor rekening van initiatiefnemer.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

Volgens de legesverordening betaalt de aanvrager leges.

7. Inbreng belanghebbenden

Volgens de wettelijke procedure.

8. Vervolgtraject

Indien geen zienswijzen worden ingediend besluit u met dit voorstel de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen. Vervolgens kan het college de vergunning verlenen.

Indien er zienswijzen worden ingediend, worden deze voorgelegd aan uw raad. Aan de hand van de zienswijzen kan uw raad beslissen of de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven

Bijlage:

1. Ontwerpbeschikking
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Bouwplan

Winsum, 17 september 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding