

Addendum bij centrumplan Uithuizermeeden betreffende doelen voor besteding NPG-middelen

Kort resume oorspronkelijke plan

In de vergadering van 12 juli 2018 heeft de raad van de gemeente Eemsmond ingestemd met het beschikbaar stellen van een bedrag van 300.000 euro, naast het reeds in 2017 door de provincie beschikbaar gestelde bedrag van 300.000 euro, voor het verstrekken van subsidies in het kader van het project/programma 'Dynamiek aan het Lint'. Daarmee kan het initiatief van particulieren eigenaren gestimuleerd worden om (langdurig) leegstaande winkelpanden, hoofdzakelijk langs de Hoofdstraat in Uithuizermeeden, te transformeren naar levensloopbestendige woningen. De provincie heeft aan haar subsidie aandeel een termijn verbonden. Verantwoording door de gemeente over besteding dient uiterlijk in februari 2021 plaats te vinden. Derhalve eist de gemeente van subsidie aanvragers tot dusver dat transformatieprojecten uiterlijk in november 2020 moeten zijn afgerond en de bestede subsidiemiddelen middels een accountantsverklaring aan de gemeente dienen te worden verantwoord. Einde 2018 was al ongeveer 2/3 van het beschikbare subsidiebudget toegekend. De belangstelling is groot te noemen.

Doel besteding aanvullende NPG-middelen

In het kader van de aanvraag voor NPG 2019 1^e tranche is door de gemeente Eemsmond met succes het voorstel "Plus op vier centrumprojecten" voorgedragen. Bij deze aanvraag is per centrum een begroting bijgevoegd. Voor Uithuizermeeden ziet deze begroting er als volgt uit:

Zie Geheime Bijlage

Kort gezegd komt het er op neer dat aanvullend op de tot dusver beschikbare subsidiemiddelen (totaal een bedrag van 600.000 euro) vanuit NPG een bedrag van 1.200.000 is aangevraagd. De besteding van deze middelen voor subsidies aan particulieren pandeigenaren zal plaats vinden op basis van een voor de vier centra geuniformeerde subsidieverordening en daarop gebaseerde aanvraagformulieren en procedures. Aan de verordening is per centrum tevens een kaart gekoppeld waarop de ruimtelijke werkingssfeer van de subsidieregeling is weergegeven. Het college is bevoegd de verordening vast te stellen.

Langs een deel van de Hoofdstraat in Uithuizermeeden wordt op basis van de door de raad vastgestelde gebiedsagenda een zogenaamd zorgplein bijverd. Hieraan wordt invulling gegeven middels een woon-zorg-zone, waarin zorgfuncties (op de begane grond) worden gekoppeld aan levensloop bestendige appartementen op de verdieping(en). In deze vastgoedontwikkeling participeren naast particuliere investeerders ook de zorggroep Noorderzorg en mogelijk een woningbouwcorporatie. Om deze vastgoedontwikkeling mogelijk te maken, is met het oog op de onrendabele top vanuit NPG een bedrag van 1.000.000 euro aangevraagd.

Om het totaal van de beoogde ontwikkelingen procesmatig aan te jagen en te ondersteunen is tenslotte vanuit NPG een bedrag van 375.000 euro aangevraagd.

De besteding van de middelen is voorzien volgens onderstaand schema:

Zie Geheime Bijlage

De planning voor de besteding van de aanvullende NPG-middelen ziet er als volgt uit:

Zie Geheime Bijlage