



Memo Raad

Aan: Raad
Van: College
Cc:

Datum: 1 juli 2021
Onderwerp: raadsvraag Woondeal
Zaaknummer: nvt

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van het bespreken van de Woonvisie, is toegezegd dat vragen over de Woondeal gem Groningen - BZK schriftelijk beantwoord zouden worden. In deze memo wordt aangegeven wat de Woondeal met de gemeente Groningen inhoudt en welke positie gemeente Het Hogeland hierin heeft.

Aanleiding Woondeals

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) maakt in regio's met een hoge woningdruk verstedelijkingsstrategieën, gezamenlijk met de betreffende overheden uit die regio's. Voor de gemeente Groningen is deze afspraak vastgelegd in een Woondeal (zie tekstkader). Deze deals sluit het Rijk in eerste instantie met de grote steden.

Het achterliggende doel is dat het Rijk de woningbouw in deze regio's wil versnellen vanwege het grote tekort aan woningen in Nederland en hiervoor afspraken wil maken met de regio's. In het Bestuurlijk Overleg MIRT van november 2019 zijn aanvullende afspraken gemaakt tussen ministers, gedeputeerden en wethouders. De afspraken hielden in:

- De strategie wordt gemaakt voor het gebied van de RGA, met waar nodig oog voor werklocaties daarbuiten.
- Er wordt gezamenlijk als overheden aan de Verstedelijkingsstrategie gewerkt.
- De strategie wordt opgesteld voor de periode 2020 – 2040.
- De strategie onderzoekt effecten van verstedelijking op het hele domein van de fysieke leefomgeving, met focus daarbinnen op de relaties tussen wonen, werken en bereikbaarheid.

Uit de Woondeal van de gemeente Groningen met het Rijk:

Artikel 28. Groningen en de minister ontwikkelen gezamenlijk met relevante partners, waaronder de provincie Groningen en Drenthe, een integrale langetermijnstrategie voor wonen, werken, bereikbaarheid en leefbaarheid. Deze strategie wordt uitgewerkt tot een verstedelijkingsakkoord en biedt tevens input voor de Omgevingsagenda, waarmee in 2019 als uitvoering van de NOVI een start wordt gemaakt.

Artikel 29. Genoemd verstedelijkingsakkoord bevat in ieder geval:

- a. De relatie tussen stad- en ommeland en de effecten van verdere groei van de stad op het vestigingsklimaat en krimp in het ommeland.
- b. De relatie met het aardbevingendossier en het Nationaal Programma Groningen (NPG).
- c. Een gezamenlijk beeld van de lange termijn opgave voor de woningbouw tot 2030, die naast kwantiteit ook ingaat op de kwaliteit van de woningen. Daarin wordt in ieder geval ingegaan op typologieën van woningen, te realiseren woonmilieus, verbeterdoelen voor de leefomgeving, gezondheid en transities als de klimaatopgave, circulair bouwen, en de energietransitie. Waarbij uitwerking wordt gegeven aan de drie principes uit de NOVI: combineren gaat boven enkelvoudig, kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal en afwentelen voorkomen.
- d. Nadere locatiekeuzen en (waar relevant) versnellingsafspraken om tot voldoende woningaanbod te komen.

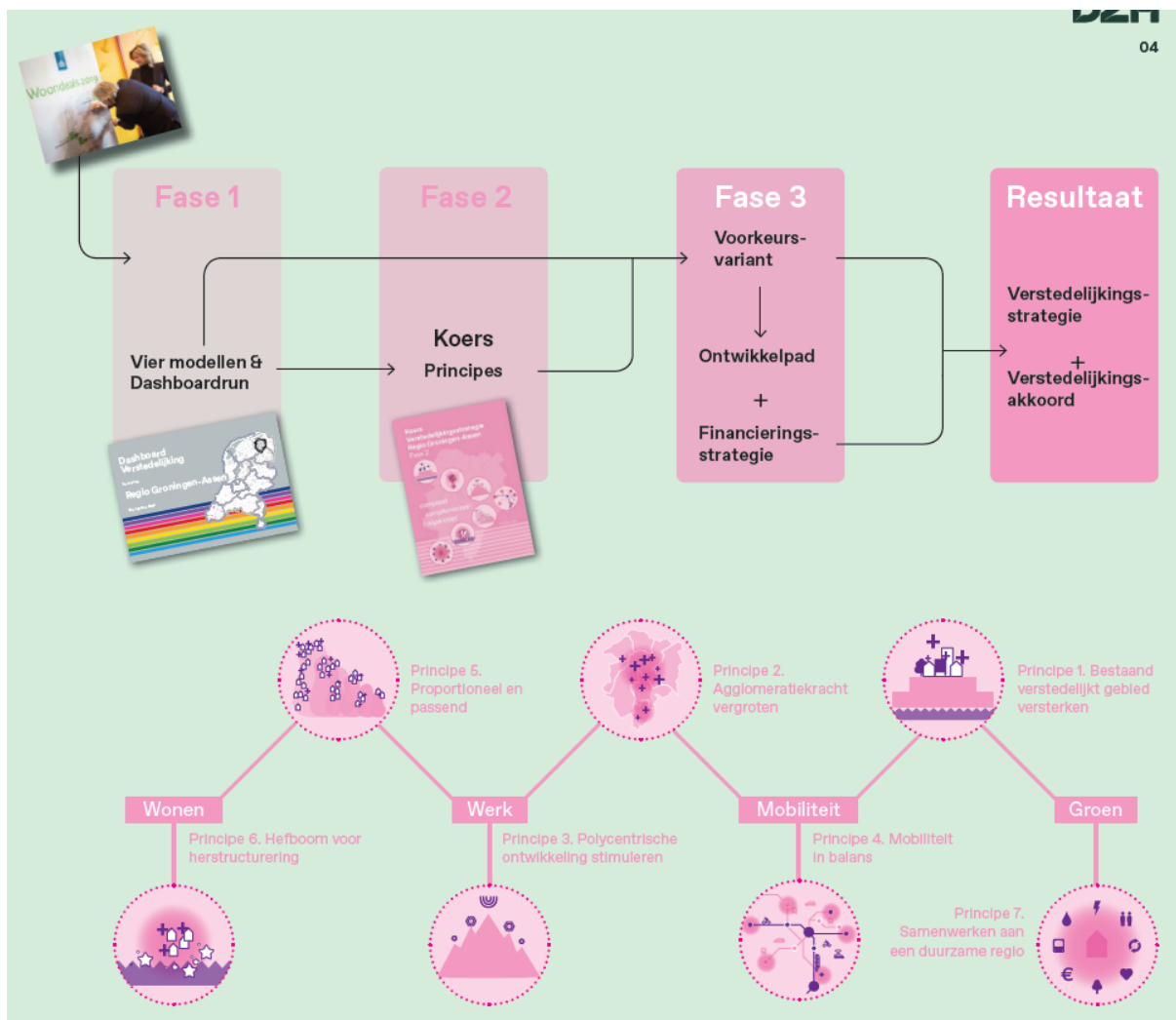
Fragment uit woondeal

Daarop spraken gemeenten, provincies en rijk af om deze opgave in het bredere verband van de Regio Groningen-Assen op te pakken en om gezamenlijk een regionale verstedelijkingsstrategie op te stellen. Met een langere termijn ontwikkelperspectief, een meerjarenplanning en een uitvoeringsstrategie willen de gezamenlijke overheden hun krachten bundelen om maximaal aan de noodzakelijke versnelling en vergroting van de productie bij te dragen. Daarbij wordt nadrukkelijk verder gekeken dan 'het bouwhek'. Goed wonen vraagt veel meer dan het realiseren van een woning, verstedelijking is veel breder dan woningbouw alleen, ruimtelijke inrichting vraagt een integrale aanpak

Verstedelijkingsstrategie

De verstedelijkingsstrategie is gezamenlijk opgepakt door de gemeenten Assen, Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen, Noordenveld, Tynaarlo en Westerkwartier, de provincies Drenthe en Groningen en de Ministeries van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), Economische Zaken en Klimaat (EZK), Infrastructuur en Waterstaat (I&W) en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).

Deze strategie wordt in verschillende fases uitgewerkt (zie afbeelding). Momenteel bevinden we ons in fase 3. Op 17 september worden de raads- en Statenleden bijgepraat over de stand van zaken. U krijgt hiervoor binnenkort een uitnodiging. Naar verwachting wordt de Verstedelijkingsstrategie op 25 november 2021 tussen Rijk en regio in het Bestuurlijk Overleg over het meerjarenprogramma Ruimte en Transport vastgesteld. De Verstedelijkingsstrategie dient als basis om regionale afspraken te maken over aantallen en kwaliteit van de woningbouwopgave. Hiertoe wordt vervolgens een bestuursakkoord in RGA-verband gesloten.



Afbeelding 1; weergave proces verstedelijkingsstrategie

Hoogachtend,
Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris