

Geachte gemeenteraad, geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief wil ik graag mijn gevoelens onder de aandacht brengen. Het is voor mij voor het eerst dat ik een brief stuur naar de gemeenteraad, u kunt zich hierin voorstellen dat deze kwestie mij niet ongemoeid laat.

Het gaat om de verkoop van de kavels op de Laan Zuid te Warffum. Voor een eerste maal op 14 januari 2022 heb ik mijn interesse kenbaar gemaakt voor kavel nummer 23. Vanwege geen bericht van de gemeente heb ik contact opgenomen en te horen gekregen dat een optiehouder van een andere kavel is geswitcht naar kavel 23 en hierop de optie op kavel 23 heeft gekregen.

Aangezien er geen nieuwe kavels beschikbaar kwamen heb ik pas op 19 december 2022 een nieuwe optie kunnen nemen. Ditmaal op de nieuw uitgegeven kavel nummer 58. Na 3 maanden bleek helaas dat ik voor de bouw de financiering niet rond kon krijgen en heb ik met pijn in het hart de kavel terug moeten geven. Hierbij aangegeven dat ik net tekort kwam en graag nog aanspraak zou maken op kavel nummer 23 als deze terug zou komen, deze stond op dat moment namelijk nog in optie. Dit vanwege het grote prijsverschil tussen de twee kavels. Het verschil destijds was € 27.007,50. Deze wens heb ik per e-mail aangegeven op 19 maart 2023.

Op mijn wens voor kavel nummer 23 kreeg ik als reactie op 20 maart te horen dat de kavel niet beschikbaar zou zijn. Maanden later heb ik hiervoor de reden ontvangen. De kavel was door de gemeente geparkeerd omdat de prijzen van de kavels verhoogd zouden worden. Recent heb ik mogen vernemen dat de grondprijzennotitie door het college is vastgesteld op 11 april 2023 en door de raad op 8 juni 2023. Daarna is de kavel weer als beschikbaar op de website geplaatst tegen de verhoogde prijs.

Met alle bovenstaande data en gegevens in beeld blijkt dat op het moment van mijn verzoek de prijsverhoging nog niet was voorgelegd aan de raad en ook nog niet aan het college. Aldus is de kavel van de markt gehaald enkel met als doel om een hogere opbrengst te krijgen bij verkoop. Dit vind ik op z'n minst al een rare gang van zaken. Daarbij is de prijsverhoging die is doorgevoerd in mijn ogen ook buitensporig hoog. De prijsverhoging is namelijk een verhoging van 80,91%!

Als jongere en starter op de woningmarkt hoef ik u niet uit te leggen dat de kansen tegenwoordig schaars zijn. Hierin zie ik een mooie rol weggelegd voor de gemeente om hierin een stimulans te zijn in plaats van een tegenwerking.

Op basis van bovenstaande en het feit dat ik meerdere malen mijn interesse in deze kavel kenbaar heb gemaakt voor de prijsverhoging zou ik u willen vragen deze zaak nogmaals te beoordelen en hierin zie ik uw visie graag tegemoet. Hopende dat ik hierin een positief besluit van de gemeente mag ontvangen om deze kavel eindelijk op te kunnen vullen met een mooie woning.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw tijd en reactie.

Met vriendelijke groet,