



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
PFH: M. de Visser
Datum: 21 februari 2023
Onderwerp: inbreidingslocaties woningbouw
Zaaknummer: Z.HHL.071148

Geachte leden van de raad,

Bij het vaststellen van de Woonvisie 2021-2025 is aan u toegezegd dat u een inventarisatie ontvangt van mogelijke inbreidingslocaties in de gemeente. Dit zou antwoord kunnen geven op de vraag of er binnen de dorpen nog kavels beschikbaar zijn om woningen toe te voegen.

Op basis van uw vraag is er ambtelijk vooronderzoek gedaan. Daaruit is geconcludeerd dat het een zeer arbeidsintensieve klus is om op detailniveau aan de vraag te voldoen. Dat heeft te maken met het feit dat niet elke kavel, met functie-aanduiding Wonen, momenteel nog geschikt is voor woningen. Soms heeft dat te maken met de grootte van de kavel, soms met het feit dat er inmiddels ook andere bebouwing, bijvoorbeeld schuren, op de kavel staan. Er is helaas niet genoeg ambtelijke capaciteit beschikbaar om dit per situatie na te gaan. Voor de grotere dorpen in de gemeente is in 2021 wel een verkenning gedaan door KAW. Daarbij is gekeken naar geschikte uit- en inbreidingslocaties. Deze programmastudie heeft een interne status, omdat het vertrouwelijke informatie betreft vanwege het risico is op grondspeculatie. Overigens is woningtoevoeging ook mogelijk door woningsplitsing en transformatie van panden. Dat passen wij toe conform de lijn die we hebben afgesproken in de Woonvisie 2021-2025. Ook dat leidt tot toevoeging van woningen.

Wij zijn ondertussen met verschillende dorpen in overleg over de gewenste Woonkoers voor het dorp. Daarbij bespreken we de vraag wat de gewenste kwantitatieve en kwalitatieve opgave is voor de komende 10 jaren. In deze gesprekken leggen we ook de kaarten op tafel over beschikbare locaties voor woningtoevoeging. Hetzelfde gebeurt bij het maken van een strategisch dorpsplan. Dat zijn de geschikte momenten om dit onderwerp gericht te bespreken en het ook, waar mogelijk, om te zetten in actie.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris