

## Toestemming tot aanhaking generieke ontheffing

Versie 6.0 15 oktober 2018

### Ondergetekenden

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Centrum Veilig Wonen B.V.**, gevestigd te Appingedam, kantoorhoudend aan Buxzijlweg 1, 9902 SB Appingedam, hierna: "CVW"

Ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Arcadis CED Project Service Bureau B.V.** handelend onder de naam **Centrum Veilig Wonen (CVW)**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Harry Venema,

hierna "Ontheffinghouder";

en

B.E.A. Smit, Nieuwe Parklaan 62, 2597 Ld Den Haag, eigenaar van de woning aan de M.D. Teenstraweg 16 te 9956 TC Den Adel,

hierna: "Aanhaker"

Ondergetekenden hierna ook te noemen "Partij" en gezamenlijk "Partijen",

### Overwegende dat

- Het Bevoegd Gezag – de Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen – op 26 september 2017 aan Ontheffinghouder op grond van artikel 3.3 lid 1 en 4, artikel 3.8 lid 5, artikel 3.34 lid 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) bij Besluit (nr. 2017-085.887/39/A6)(hierna: "Besluit") een generieke ontheffing heeft verleend ter zake van de verbodsbepalingen ex art. 3.1 lid 1, 2 en 4, artikel 3.5 lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1b Wnb.
- Het Besluit is verleend voor het bouwkundig versterken van 23.000 woningen en andere gebouwen in het gehele aardbevingsgebied van de provincie Groningen voor de periode van 1 oktober 2017 tot en met 21 december 2027.
- Het rapport "Soortmanagementplan bouwkundig versterken" (hierna: "SMP") van het CVW d.d. 19 september 2017 de basis vormt voor de verleende generieke ontheffing.
- Naar aanleiding van het wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming van 12 maart 2018 (nr. 2018-018097) in 2018 en 2019 eveneens onderzoek zal worden gedaan volgens het Vleermuisprotocol



## Toestemming tot aanhaking generieke ontheffing

2017, waarna zal worden geëvalueerd welke methodiek in het vervolg zal worden gehanteerd.

- De Ontheffinghouder in overleg met het Bevoegd Gezag heeft besloten toe te staan dat derden ter zake van hun plannen kunnen aanhaken bij de verleende generieke ontheffing.
- De Wet natuurbescherming niet voorziet in een expliciete mogelijkheid om derden gebruik te laten maken van de generieke ontheffing, doch dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierin wel voorziet (artikel 2.25 Wabo).
- Gelet op de op voorhand verkregen toestemming van het Bevoegd Gezag en het voornemen van de wetgever in de toekomst te voorzien in een integratie van de Wet natuurbescherming in de Omgevingswet, deze mogelijkheid naar analogie zal worden toegepast op onderhavige situatie.
- Ontheffinghouder zorgvuldig zal handelen en onder deze Overeenkomst zal waarborgen dat Aanhaker zich conform de voorschriften van de generieke ontheffing gedraagt.
- De voorschriften verbonden aan het Besluit van het Bevoegd Gezag leidend zijn voor deze Overeenkomst tot aanhaking generieke ontheffing en voor Partijen het uitgangspunt vormen bij de uitvoering van deze Overeenkomst.
- Arcadis het SMP d.d. 19 september 2017 heeft opgesteld en in dit kader zorg draagt voor de begeleiding van Aanhaker teneinde naleving van de voorschriften uit het SMP te waarborgen.
- De Aanhaker de reguliere procedure tot het verkrijgen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet hoeft te doorlopen en volstaan kan worden met een kleinere onderzoeksinspanning.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

### **Artikel 1      Object van de Overeenkomst**

De Overeenkomst tot aanhaking generieke ontheffing heeft betrekking op het door Aanhaker uit te voeren sloop en nieuwbouw woning M.D Teenstraweg 16 te 9956TC Den Andel.

### **Artikel 2      Rechtskarakter**

De grondslag voor deze Overeenkomst vloeit voort uit de door Bevoegd Gezag verleende toestemming de Aanhaker gebruik te laten maken van de aan Ontheffinghouder verstrekte generieke ontheffing. Deze





## Toestemming tot aanhaking generieke ontheffing

Overeenkomst kan alleen tot stand komen nadat het Bevoegd Gezag expliciet toestemming heeft verleend de Aanhaker gebruik te laten maken van de generieke ontheffing van Ontheffinghouder.

### Artikel 3 Rechten en verplichtingen

1. De Ontheffinghouder is in het kader van de generieke ontheffing verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van aan het Besluit verbonden voorschriften door aanhakende derden.
2. Aanhaker is onder deze Overeenkomst gerechtigd plannen uit te voeren met inachtneming van de aan deze Overeenkomst verbonden voorwaarden.
3. Aanhaker dient te waarborgen dat door middel van het door Aanhaker uit te voeren sloop en nieuwbouw woning aan de M.D. Teenstraweg 16, 9956 TC Den Andel op geen enkele manier afbreuk wordt gedaan aan de lopende werkzaamheden en/of projecten van Ontheffinghouder. Onder een dergelijke afbreuk dient in elk geval te worden verstaan, doch is niet beperkt tot, vertraging van de werkzaamheden en/of projecten van Ontheffinghouder.

### Artikel 4 Vrijwaring/aansprakelijkheid

1. Aanhaker vrijwaart Ontheffinghouder van eventuele aanspraken die door het Bevoegd Gezag of een derde worden ingesteld als gevolg van het niet naleven door Aanhaker van verplichtingen voortvloeiende uit de generieke ontheffing.
2. Aanhaker is jegens Ontheffinghouder aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit niet-naleving van deze Overeenkomst door Aanhaker, tenzij sprake is van overmacht aan de zijde van Aanhaker.
3. Ontheffinghouder is niet aansprakelijk voor enige schade die Aanhaker leidt in het geval zou blijken dat Aanhaker om wat voor reden dan ook geen gebruik zou kunnen maken van de ontheffing.

### Artikel 5 Toetsing door Ontheffinghouder

1. De Aanhaker dient aan te tonen dat de uit te voeren werkzaamheden vallen onder de reikwijdte van de activiteit aardbevingsbestendig maken van gebouwen en andere woningen zoals omschreven in de ontheffing. Tevens dient de Aanhaker het plan tot realisatie van een ecologische plus op verzoek van Ontheffinghouder voorafgaande aan het sluiten van deze Overeenkomst te laten toetsen door zowel Ontheffinghouder als Arcadis.
2. Wijzigingen in het project op initiatief van de Aanhaker kunnen op verzoek van Ontheffinghouder leiden tot een nieuwe toetsing.
3. Een negatief resultaat als gevolg van de toetsing door Ontheffinghouder leidt tot de bevoegdheid van Partijen de Overeenkomst te ontbinden zonder vergoeding van eventuele schade.

### Artikel 6 Begeleiding uitvoeringsplan

1. Aanhaker dient ter voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van het project gebruik te maken van de begeleiding van Arcadis teneinde te waarborgen dat, afhankelijk van de



## Toestemming tot aanhaking generieke ontheffing

evaluatie, de SMP-methodiek dan wel het Vleermuisprotocol 2017 wordt gevolgd. In het kader van deze verplichting is Aanhaker verantwoordelijk voor het sluiten van een overeenkomst met Arcadis.

2. Aanhaker dient de aanwijzingen van Arcadis op te volgen.
3. Aanhaker verschaft Arcadis proactief en op verzoek de benodigde gegevens en inlichtingen teneinde Arcadis in staat te stellen de begeleiding te kunnen uitvoeren.
4. Het inzetten van en de begeleiding door Arcadis komt voor rekening en risico van Aanhaker.

### Artikel 7 Voorschriften generieke ontheffing

1. De Aanhaker is verplicht de voorschriften uit hoofde van het Besluit, het Soortmanagementplan Bouwkundig Versterken en alle overige door de Ontheffinghouder dan wel het Bevoegd Gezag opgelegde voorschriften na te leven bij de uitvoering van de plannen.
2. Elk aanvullend document behorende tot het Besluit en deze Overeenkomst maakt onderdeel uit van de na te leven voorschriften.

### Artikel 8 Natuurvrij- en mitigatieverklaring

1. De Aanhaker is verplicht een natuurvrijverklaring in te dienen bij Ontheffinghouder binnen 2 weken nadat het object natuurvrij is gemaakt.
2. De Aanhaker is verplicht een mitigatieverklaring op te stellen direct na afronding van de betreffende werkzaamheden.
3. De mitigatieverklaring dient uiterlijk 2 weken na afronding van de werkzaamheden te worden ingediend bij Ontheffinghouder. De uitgevoerde mitigatietaakstelling zal worden opgenomen in de salderingsboekhouding van Ontheffinghouder.

### Artikel 9 Inschakelen derden

Aanhaker is gerechtigd het uitvoeringsplan door derden te laten uitvoeren onverminderd de verantwoordelijkheid van Aanhaker voor naleving van deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

### Artikel 10 Einde Overeenkomst

1. De Overeenkomst eindigt van rechtswege in geval:
  - a. het door Aanhaker uit te voeren project tot een einde komt;
  - b. de toestemming door het Bevoegd Gezag wordt ingetrokken;
  - c. de ontheffing van het Bevoegd Gezag tot een einde komt.
2. Iedere niet-naleving van de Overeenkomst heeft tot gevolg dat Aanhaker van rechtswege in verzuim komt te verkeren en Ontheffinghouder bevoegd wordt de Overeenkomst te ontbinden.





## Toestemming tot aanhaking generieke ontheffing

3. In het geval Aanhaker verzuimt de benodigde gegevens te verstrekken dan wel onjuiste informatie aan Ontheffinghouder verstrekt is Aanhaker van rechtswege in verzuim en is Ontheffinghouder bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.
4. Bij beëindiging van deze Overeenkomst als gevolg van niet-naleving van de voorschriften door Aanhaker wordt het Bevoegd Gezag op de hoogte gesteld van de tekortkomingen. Een nieuw verzoek tot Aanhaking wordt niet in behandeling genomen door Ontheffinghouder.

### Artikel 11 Toepasselijk Recht

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Geschillen die uit of in verband met de Overeenkomst voortvloeien, zullen worden beslist door de bevoegde rechter te Groningen.

### Artikel 12 Bijlagen

Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- Het Besluit Wet natuurbescherming 26 september 2017, nr. 2017-085.779/39/A.6
- Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming 12 maart 2018, nr. 2018-014217
- Het Soortmanagementplan bouwkundig versterken (SMP), laatste versie d.d. 19 september 2017
- De Mitigatiecatalogus SMP Ecologische maatregelen versterkingsopgave, laatste versie d.d. 19 september 2017

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Den Haag, d.d. 16 september 2019

Namens Ontheffinghouder

Namens Aanhaker

Naam: H. Venema

Datum: 20-9-2019

Naam: B.E.A. Smit

Datum: 16 september 2019