

Addendum bij Centrumplan Winsum betreffende doelen voor besteding NPG-middelen

Kort resumé van de oorspronkelijke plannen

De economische recessie heeft haar sporen getrokken in heel Nederland. Ook in Winsum waren deze sporen zichtbaar. Het (kern-) winkelgebied in het centrum van Winsum liet medio 2017 leegstand zien, en als we de ontwikkeling daarvan autonoom verder hadden laten gaan dan zouden de leegstand en verpaupering van het centrum van Winsum steeds groter worden. Het was de hoogste tijd om dat proces te stoppen.

Een tweetal ondernemers, gesteund door de ondernemersvereniging Winsum, heeft in 2016 de voor het centrum van Winsum het door de gemeenteraad van Winsum vastgestelde structuur, met 2 polen, omarmd en verder ontwikkeld; AH in Obergum en een 'grootschalige trekker' (bij voorbeeld een nieuwe supermarkt) in het centrum van Winsum, op het Boogplein. Aan beide zijden van de halter is op die manier een "trekker" gepositioneerd. De gemeenteraad van Winsum heeft deze ondernemers uitgedaagd, en hen de kans geboden om de halter in het centrum van Winsum, op het Boogplein, verder te ontwikkelen.

Met de vaststelling van de kadernota 2016 heeft de gemeenteraad van Winsum € 1 mio gereserveerd voor de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Winsum.

Ondanks alle inspanningen die de ontwikkelaars daartoe hebben gepleegd is het niet gelukt om een 'grootschalige trekker' naar het centrum van Winsum te halen. In mei 2017 is in de stuurgroep Centrumplan Winsum het besluit genomen om niet langer rekening te houden met de komst van een 'grootschalige trekker' in het centrum van Winsum.

Omdat het centrum van Winsum, inclusief het Boogplein, van groot belang is voor de vitaliteit en levendigheid van het hele dorp Winsum heeft de gemeenteraad in juli 2017 ten eerste een kleinschalige stedenbouwkundige invulling voor het Boogplein vastgesteld en ten tweede een miljoen euro krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van een vastgoedsubsidie regeling voor ondernemers / het centrum van Winsum. Tot slot heeft de raad er mee ingestemd om de in 2016 vastgestelde investering in de openbare ruimte van het centrum van Winsum beschikbaar te stellen.

Doel besteding aanvullende NPG-middelen

In het kader van de aanvraag voor NPG 2019 1^e tranche is door de gemeente Het Hogeland met succes het voorstel "Plus op vier centrumprojecten" voorgedragen. Bij deze aanvraag is per centrum een begroting van de 'Plus' bijgevoegd. Voor Winsum ziet deze begroting er als volgt uit:

Zie Geheime bijlage

Met de Plus op het programma wordt het mogelijk een vervolg te geven aan de uitvoering van de vastgoedsubsidie regeling voor ondernemers op basis van een voor de vier centra geüniformeerde subsidieverordening. Hierdoor kunnen leegstaande winkels in het centrum een nieuwe invulling krijgen, kunnen het exterieur en het interieur van winkels in het centrum met subsidie worden opgeknapt, kunnen sommige ondernemers alsnog van buiten naar binnen het kernwinkelgebied verhuizen en kan winkelvloeroppervlak buiten het centrum verder uit de markt genomen worden.

Met de middelen voor Obergum Wierde van Waarde kan de ruimte worden gemaakt voor ruimtelijke ontwikkelingen rondom de Obergummerkerk en omgeving. Daarin is voorzien in de aan- en verkoop van vastgoed, het versterken van de maatschappelijke – en commerciële functies en het verbeteren van de openbare ruimte.

Om het totaal van de beoogde ontwikkelingen procesmatig aan te jagen en te ondersteunen is tenslotte vanuit NPG een bedrag geraamd.

De besteding van de aanvullende middelen voor de 'Plus' op het centrumplan Winsum is voorzien volgens onderstaand schema:

Zie Geheime bijlage

De planning voor de besteding van de aanvullende middelen voor de 'Plus' ziet er als volgt uit:

Zie Geheime bijlage