



Bestuurlijke afspraken versterking Groningen

Toelichting op de afspraken van 6 november 2020

Versnelde afbouw gaswinning (1/2)

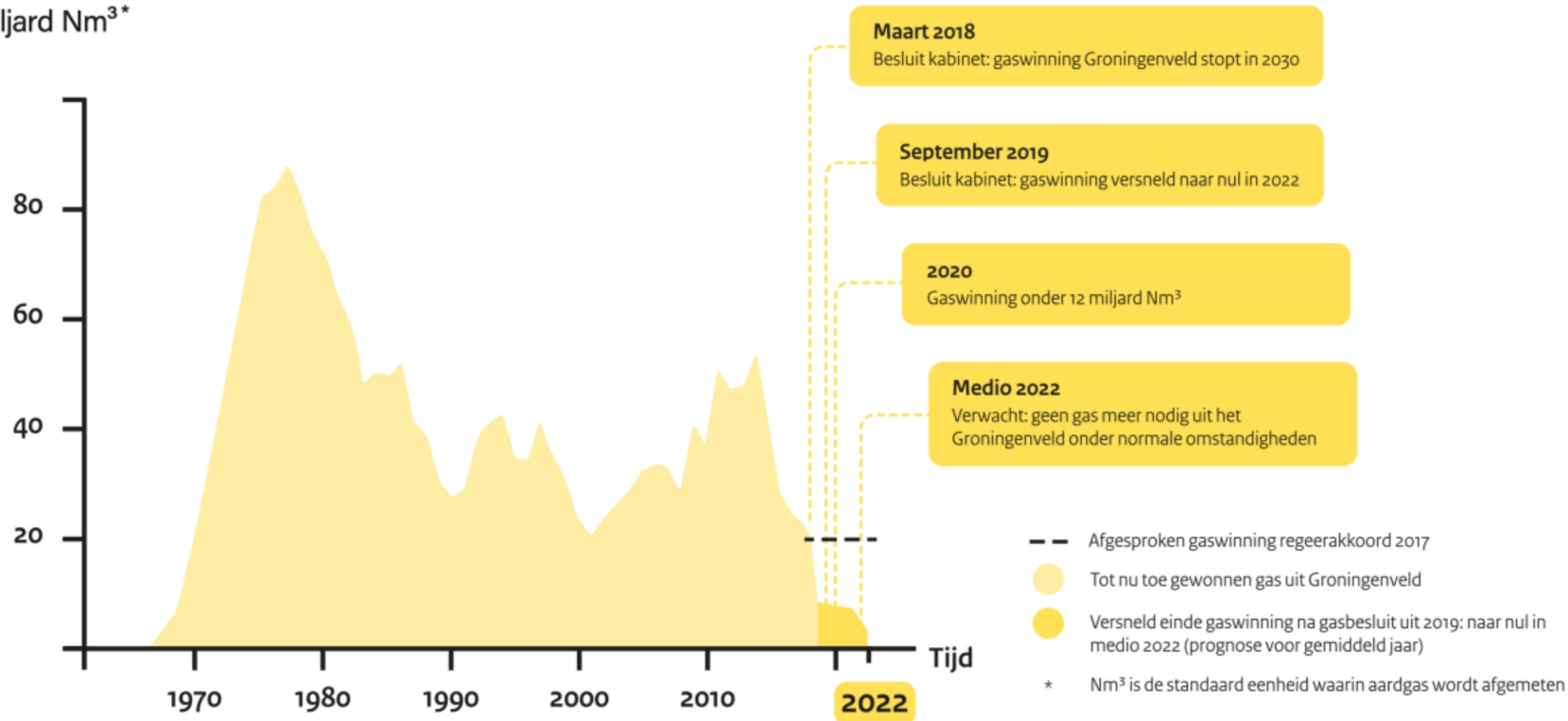
Besluit versnelde afbouw gaswinning in 2018 leidde tot:

- Doorvoeren gewijzigde versterkingsaanpak (objectgerichte prioritering): HRA
- Doorontwikkeling beoordelingskaders (KNMI-kaarten, NPR, HRA)

Versnelde afbouw gaswinning (2/2)

Gaswinning Groningenveld naar nul

Miljard Nm³*



Na 2022 blijft nog enkele jaren een afnemend aantal gaswinningslocaties stand-by. Om deze locaties beschikbaar te houden wordt een minimale hoeveelheid gas gewonnen, de zogeheten 'minimumflow'. Op die manier kunnen bij een acuut tekort aan aardgas, zoals bij een extreem strenge winter, de locaties direct in gebruik worden genomen.

Nieuwste (technische) inzichten

De versnelde afbouw van gaswinning leidde tot:

- verminderde seismiciteit (risico op forse bevingen neemt af)
- wijziging van dreigingskaarten in NPR

Toename van technische kennis leidde tot:

- verfijning rekenregels in NPR
- ontwikkeling nieuwe beoordelingskaders (typologieaanpak)

Verwachting: einde van versterkingsnoodzaak nabij voor een groot deel van het gebied (zie uitkomst HRA maart 2020)

Nu is het moment om na te denken over een maatschappelijk verantwoorde afronding van de versterkingsaanpak.

Alleen over versterking. Niet over schade-afhandeling, waardedaling of immateriële schadevergoeding

Maatschappelijk verantwoorde afronding

De regio startte in mei 2020 gesprek met het Rijk:

Bereiken van veiligheid betekent niet dat we klaar zijn in Groningen

- Er zijn nog steeds complexe schadegevallen
- Er komen nog steeds nieuwe bevingen, dus schademeldingen
- Er moeten nog veel (versterkings)beloften worden nagekomen
- Er zijn gemeenschappen verscheurd, deze moeten worden hersteld
- Er zijn mensen die al jaren in onzekerheid zitten
- Er zijn mensen die al jaren onderhoud aan hun woning hebben uitgesteld

De Groningers hebben recht op veiligheid én compensatie!

Bestuurlijke afspraken

Afspraken op 5 onderdelen:

- Blok A: bestaande operatie
- Blok B: de clustering
- Blok C: resterende adressen binnen de scope
- Blok D: gebiedsfonds
- Blok E: toekomstperspectief
 1. Diverse onderdelen
 2. extra 'trekkingsrechten' Groningen voor regionale ontwikkeling

Bestuurlijke afspraken

Financieel overzicht

Onderdeel	Bedrag (x miljoen)
Blok B/D clustering/gebiedsfonds	€ 550 + € 50 (NPG) = € 600
Blok C woningen binnen de scope	€ 170
Blok D knelpuntenbudget NCG	€ 100
Blok E1 woningverbetering hele gebied	
Particuliere eigenaren	€ 300
Woningcorporaties	€ 135
Schrijvende situaties	€ 40 (€ 10 uit gebiedsfonds)
Integrale programma's agro, MKB erfgoed en sociaal	€ 50
Aanvullend budget organisatiekosten	€ 70
Regionale bijdrage NPG aan E2	€ 50 (NPG)
Totaal	€ 1.515

Financiering blok A: versterkingskosten voor het Rijk

Schematische weergave



Toelichting blok A

- Alle huizen die al een versterkingsadvies hebben of waar reeds bestuurlijke afspraken over zijn gemaakt, worden op basis van die adviezen versterkt, tenzij de eigenaar kiest voor een herbeoordeling.
- Dit geldt ook voor huizen die al dusdanig ver in het proces bij ingenieursbureaus zitten dat het implementeren van de nieuwste inzichten zorgt voor disproportionele vertraging.
- Het gaat hier in totaal om circa 13.000 woningen.
- Zodra de typologie-aanpak toepasbaar is krijgen eigenaren van de NCG een voorstel om hun woning opnieuw te laten beoordelen en daarmee te versterken tegen de nieuwste inzichten.
- Als eigenaren kiezen voor versterking conform nieuwste inzichten, krijgen zij – ongeacht de uitkomst – een tegemoetkoming van € 30.000 om hun woning te kunnen verbeteren en verduurzamen. De tegemoetkoming is opgebouwd uit € 17.000 subsidie voor woningverbetering en verduurzaming (dit is inclusief de € 7.000 van de huidige subsidieregeling voor verduurzaming bij versterking)(vergelijkbaar met blok C) en € 13.000 vrij te besteden aanvullende tegemoetkoming.
- Bij het voorleggen van de keuze voor een herbeoordeling en compensatie worden ook de maatregelen die in de woning genomen moeten worden en de verwachte doorlooptijd van de uitvoering op basis van het liggend versterkingsadvies transparant aan de bewoner voorgelegd.
- Bewoners krijgen indien nodig de mogelijkheid tot het inschakelen van onafhankelijke ondersteuning bij het maken van een keuze. Dit wordt de komende periode nader uitgewerkt in samenwerking met de maatschappelijke organisaties.

Toelichting blok B

- De gemeenten hebben in totaliteit voor circa 4.000 woningen clustervoorstellen gedaan. Deze clusters zijn voorgesteld om te voorkomen, dat bij de toepassing van de nieuwste norm, er binnen het dorp, wijk of straat verschillen ontstaan, die leiden tot sociale ontwrichting.
- Voor een deel van die woningen zijn al afspraken gemaakt of zijn de afspraken in een finaal stadium; dit geldt voor 1.311 woningen.
- Voor de overige woningen is het uitgangspunt dat alle adressen waarvan nog geen beoordeling ligt, beoordeeld worden volgens de nieuwste inzichten en net als bij A in aanmerking komen voor een tegemoetkoming van € 30.000. Zo wordt recht gedaan aan de niet uitlegbare verschillen met de woningen in de directe omgeving.
- Niet voor alle clusters is het ter beschikking stellen van de vergoeding de oplossing. Hier is een onderscheid in de volgende categorieën te maken:
 - Voor een zeer beperkt deel van woningen (< 100) is sloop/nieuwbouw nog aan de orde, als gevolg van het feit dat vergelijkbare woningen in de directe omgeving ook voor sloop/nieuwbouw in aanmerking zijn gekomen. In deze situaties zal gekeken worden naar een maatwerkoplossing.
 - Voor een beperkt aantal woningen/clusters worden aanvullende (versterkings) maatregelen ingezet om:
 - Specifieke problematiek op te lossen;
 - Bewoners die zich onveilig voelen tegemoet te komen;
 - Pakketten aan te kunnen bieden die qua woningverbetering gelijkwaardig zijn aan de maatregelen die eerder voortvloeiden uit de NPR 2018.
- Voor het geheel van B stelt het Rijk € 300 miljoen beschikbaar

Toelichting blok C

- Eigenaren in deze categorie hebben een woning die in de versterkingsoperatie is opgenomen omdat zij mogelijk in een woning wonen die niet aan de norm voldoet.
- Voor deze woningen zijn nog geen versterkingsadviezen beschikbaar en vallen niet onder A of B.
- Alle eigenaren binnen de scope krijgen een opname (voor zover dit nog niet is gebeurd) en een beoordeling volgens de nieuwste inzichten.
- Om de eigenaren in deze categorie tegemoet te komen voor de lange doorlooptijd van de operatie, uitgestelde investeringen in woningonderhoud/woningverbetering en de gewekte verwachtingen ontvangen deze eigenaren een subsidie van € 17.000 voor woningverbetering en verduurzaming (dit is inclusief de € 7.000 van de huidige subsidieregeling voor verduurzaming bij versterking).
- Het gaat hierbij om circa 10.000 woningen.

Toelichting blok D

- Naast de € 300 miljoen van blok B worden er middelen beschikbaar gesteld ten behoeve van het gebiedsfonds.
- B en D tellen daarmee op tot in totaal € 600 miljoen (€ 550 miljoen vanuit het Rijk en € 50 miljoen vanuit het gereserveerde lokale deel NPG als bijdrage in de ontwikkeling van het gebied; deze bijdrage voldoet aan de criteria van het NPG).
- Het gebiedsfonds wordt in aanvulling op hetgeen genoemd in blok B, ingezet voor:
 - De inpassingskosten die de gemeenten maken bij sloop en nieuwbouw van huizen en bij de versterking (zoals nieuwe aansluiting riool, wegen en inrichting openbare ruimte).
 - Kosten die gemeenten maken om noodzakelijke verbeteringen in de openbare ruimte van het gebied aan te brengen die samenhangen met de versterking.
 - De financiering van inpassingskosten die optreden bij de uitvoering van projecten waarvoor een vast bedrag is afgesproken en waarbij de gemeente beslist over de uitvoering (zoals het Scholenprogramma, Zorgprogramma en Erfgoedprogramma).
 - Het dekken van het tekort in de uitvoering van Batch 1588.
- Vanuit dit fonds wordt € 10 miljoen gereserveerd voor schrijnende situaties.
- Over de governance van de onderdelen in het gebiedsfonds en het kasritme worden nadere afspraken gemaakt.

Toelichting blok E

- Rijk en Regio willen invulling geven aan de afspraak het gebied beter achter te laten en een impuls te geven aan het toekomstperspectief van inwoners, sectoren en de algehele economische structuur van de Regio.
- Algemene woningverbetering voor inwoners
 - 10.000 euro particuliere woningverbetering voor 'restcategorie'
 - 100 miljoen voor woningcoöperaties en 750 euro voor huurder
- Integrale programma's voor agrariërs, MKB'ers, erfgoed en sociaal-emotionele ondersteuning
- Economische en duurzame ontwikkeling van de Regio
- Knelpuntenbudget NCG
- Schrijnende situaties

Het Hogeland

Wat betekent dit precies?

- kan door gemeente worden toegelicht

Uitwerking

Zorgvuldige uitwerking is vereist

- Uitwerking blok A: intentie voor 1 januari 2021
- Overige blokken: voor de zomer 2021
- Goede communicatie: centraal ↔ lokaal
- Beoordeling:
 - niet laatste bestuurlijke afspraak, maar wel stap voorwaarts
 - moeilijke afweging: nu afspraken of met nieuw kabinet