

Ulrum/Zoutkamp/Lauwersoog/Niekerk, 17 december 2021

Aan: Minister S. Blok, Economische Zaken en Klimaat

Onderwerp: reactie op uw brief en nogmaals aanvraag meedoen aan de subsidieregeling voor verduurzaming en woningverbetering in Groningen

Geachte minister Blok,

Bedankt voor uw reactie op onze brief. Alleen uw antwoord op onze brief is zeer teleurstellend en klopt volgens ons niet helemaal.

Waardedulingsregeling

Wij zijn (helaas) meer dan bekend met de werkwijze en regeling van het IMG inzake de waardedulingsregeling.

Wij hebben u immers gevraagd om hierover met het IMG contact op te nemen met het verzoek om de vier dorpen in de gemeente Het Hogeland (Zoutkamp, Ulrum, Lauwersoog en Niekerk) toe te voegen aan de regeling. Dit is ook besproken in de Tweede Kamer (motie Nijboer) en de kamer heeft u verzocht om de motie uit te voeren.

U, heeft als minister toegezegd dat u zou trachten om het IMG op andere gedachten te brengen. Helaas is u dit niet gelukt en is de macht van het IMG groot en kunnen wij alsnog geen gebruik maken van deze waardedulingsregeling.

Wij hebben in eerdere brieven aangegeven dat wij geen antwoord krijgen van het IMG over het aantal schademeldingen en het aantal schadetoekenningen voor de hierboven genoemde dorpen. Tot op de dag van vandaag hebben wij daarop geen antwoord gekregen, ook niet middels uw brief. U heeft het IMG ook gevraagd en volgens het IMG is dat openbaar aangegeven op hun website, helaas staat daar alleen een jaarverslag met postcodeverslag van 2020.

Zou u nogmaals het IMG willen vragen en ons zo spoedig mogelijk de link willen sturen naar de jaarverslagen met postcodeverslagen of andere informatiebronnen van rechtsvoorgangers van het IMG zoals CVW en NCG of de broninformatie van Atlas voor gemeente, waaruit wij kunnen vaststellen wat het aantal schademeldingen en het aantal schadetoekenningen zijn geweest voor de vier genoemde dorpen voor de volgende jaren: 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.

Bovendien willen wij opmerken dat de werkwijze van het IMG zeer teleurstellend is. Bij een WOB verzoek is er door IMG onmiddellijk een advocaat ingeschakeld. Hiermee is destijds afgesproken dat de cijfers / percentageberekeningen en de daarbij behorende broninformatie zouden worden gedeeld en besproken met een zaakdeskundige (email juli 2021) en daar zitten we nog steeds op te wachten. Ook na een tweede telefoongesprek met weer een andere adviseur/advocaat (op 9 december 2021) van het IMG krijgen we dit niet boven tafel.

Er zijn in de jaren 2016 en 2017 meerdere bijeenkomsten georganiseerd door het toenmalige CVW. Dhr. Hans Alders in functie van Nationaal Coördinator Groningen zei letterlijk op deze bijeenkomst in Ulrum: "u komt niet in aanmerking voor een vergoeding van schades. Dit ontmoedigingsbeleid heeft er voor gezorgd dat de meeste mensen hun schade niet gingen melden. Paar jaar later bleek dat ook in deze dorpen de schade wel werd vergoed wat blijkt uit het aantal schadegevallen in het verslag van 2020.

Verder verwijst u naar een wetenschappelijk verantwoorde onderzoeksmethode van Atlas voor Gemeenten. Hun bevindingen wijken gek genoeg nogal af van eerdere bevindingen.

Eerdere Conclusies: *in totaal zijn er 43 woningen getaxeerd in Ulrum waarvan 22 schadevergoeding hebben ontvangen op basis van een berekening die Atlas der Nederlandse gemeenten heeft aangeleverd.*

Dezelfde instantie die nu zegt dat er geen effect in Ulrum is te zien m.b.t. de waardeontwikkeling door de aardbevingen.

In Zoutkamp zijn 17 woningen getaxeerd en 3 hebben een vergoeding gekregen.

In Leens waren dat er 38 van in totaal 54, die dus nu wel een vergoeding krijgen.

In Vierhuizen zijn 3 woningen getaxeerd waarvan niet één compensatie heeft ontvangen omdat Atlas der Nederlandse gemeenten heeft geconcludeerd dat er geen waardedaling zou zijn en nu dus wel en ook een vergoeding krijgen.

Huidige stand van zaken: geen vergoedingen in Ulrum en Zoutkamp maar wel in Vierhuizen! Onbegrijpelijk! Blijkbaar wordt er met twee maten gemeten door deze Atlas der Gemeenten.

Subsidieregeling voor verduurzaming en woningverbetering

De subsidieregeling voor verduurzaming en woningverbetering, wordt uitgevoerd in opdracht van het **ministerie van BZK**.

U dus! Het doel van de subsidieregeling is om een kwaliteitsimpuls te geven aan de woningvoorraad in het aardbevingsgebied.

Even voor uw duidelijkheid, de gemeente Het Hogeland ligt in het aardbevingsgebied. Sterker nog, de gasopslag bij Grijskerk ligt in onze achtertuin.

En dan zomaar...hanteert u bij uitvoering van de subsidieregeling voor verduurzaming en woningverbetering de omstreden regels van het IMG van de waardedalingenregeling. Op de site staat dat het NCG en het IMG geheel buiten deze subsidieregeling staan!

Woningverbetering en verduurzaming staat geheel los van waardedaling. In onze beleving is er geen enkele raakvlak tussen duurzaamheid en waardedaling.

Vraag aan u: waarom hanteert u de omstreden spelregels van het IMG?

U zegt in uw brief: "dit gebied komt sterk overeen met het toepassingsgebied van de Waardedalingenregeling van het IMG". Maar dit betekent dat het dus niet helemaal 100% van toepassing is en dat blijkt, jullie (Ministerie, gemeente, provincie) zijn vier dorpen vergeten.

Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt bij onze regering en ook in Europa. Ook wij willen daar graag aan bijdragen en niet worden uitgesloten van de mogelijkheden en regelingen die hiervoor beschikbaar worden gesteld!

Geachte Minister, u bent nu echt aan zet om recht te doen aan de inwoners van bovengenoemde vier dorpen. Wellicht samen met het ministerie van BZK, het college van B&W en raad van de gemeente Het Hogeland en de provincie Groningen.

Deze subsidie regeling is door jullie opgesteld en kan dus ook alleen weer door jullie worden aangepast. Op deze manier kan er ook recht worden gedaan aan de motie Nijboer.

Wat er nu gebeurt, is ongehoord en doet ook totaal geen recht aan de motie die is aangenomen in de tweede kamer. U verschuilt zich nu achter de werkwijze en regels van het IMG. Dat totaal los staat van de subsidie.

De volgende aanvraagronde voor een subsidie van 10.000,-- euro bij het SNN gaat van start op 10 januari 2022. Wij verwachten niet dat we dan al een reactie van u hebben ontvangen of dat er al een oplossing voor ons is. En dus kunnen wij wederom geen gebruik maken van deze subsidie. De inwoners van Zoutkamp, Ulrum, Lauwersoog en Niekerk staan weer met lege handen, maar nu door een regeling van u !

U begrijpt het is niet alleen de teleurstelling maar vooral de onrechtvaardigheid.

Daarom vragen wij u nogmaals om op te komen voor de belangen van de inwoners van de dorpen: Zoutkamp, Ulrum, Lauwersoog en Niekerk.

Wij vragen u / jullie dat wij:

- 1. Alsnog meedoen met de subsidieregeling van SNN – 10.000,-- of**
- 2. Compensatie op andere wijze ontvangen voor de inwoners van de vier dorpen.**

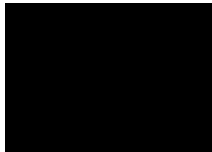
Wij zien uw positief antwoord met belangstelling tegemoet.

Verder verwijst u ons naar de heer Marc Hoenders, directeur van de projectdirectie Groningen en de heer Olger van Dijk, directeur van de programmadirectie Groningen Versterken & Perspectief van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Uiteraard kan dat nog een mogelijkheid zijn, maar wij denken dat zij zonder uw goedkeuring niet zoveel voor ons kunnen betekenen.

Nogmaals : zou u ons de link waar wij de jaarverslagen plus postcodeverslagen 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019 zo spoedig mogelijk willen sturen !!

Hoogachtend,

Namens de vier dorpen Ulrum, Zoutkamp, Lauwersoog en Niekerk,



Brief in cc aan:

- H. Nijboer [redacted]
- raadsleden gemeente Het Hogeland griffie@hethogeland.nl
- H.P.B.Hindriks [redacted]