



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan SV Bedum
Datum: 5 juli 2023
Agendapunt: 9
Behandeling: Besluitvormend
Portefeuille-
houder(s): Wethouder S. Van Keijzerswaard
Steller: Anita Hazenberg a.hazenberg@hethogeland.nl
Zaaknummer: Z.HHL.066055

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan "SV Bedum" maakt nieuwbouw van het club- en kleedkamergebouw van SV Bedum mogelijk. Het nieuwe gebouw komt op een andere plek dan het huidige. In het nieuwe bestemmingsplan is daarom een bouwbestemming geplaatst op de nieuwe locatie en is de bouwbestemming op de huidige locatie vervallen. Dat betekent dat het oude gebouw op termijn gesloopt zal worden, waardoor het mogelijk wordt om die locatie in te richten als openbare ruimte. Dit bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "SV Bedum" met identificatienummer NL.IMRO.1966.BPsvBedum-VS01 ongewijzigd vast te stellen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

De huidige accommodatie van SV Bedum is verouderd en te klein voor de groeiende verenging. Daarom wordt al enkele jaren gesproken over renovatie of nieuwbouw van de accommodatie. In november 2022 heeft uw raad het benodigde krediet beschikbaar gesteld voor de bouw van een duurzame en toekomstbestendige nieuwe accommodatie. Het is om een aantal redenen wenselijk om dit nieuwe gebouw op een andere plek op het sportpark te bouwen dan het huidige gebouw. Het huidige bestemmingsplan "Bedum Kern" biedt geen mogelijkheid om op een andere locatie dan de locatie van de bestaande accommodatie een nieuwe accommodatie te realiseren. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan "SV Bedum" opgesteld. Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om op een andere locatie op het sportpark een nieuwe accommodatie te realiseren, waarna de oude accommodatie gesloopt zal worden.

3.2 Bevoegdheid raad

Uw raad is op grond van de Wro bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Wet ruimtelijke ordening en Gemeentewet.

4. Beoogd resultaat (of effect)

Het voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk om een nieuwe club- en kleedkamergebouw te realiseren naast het in 2022 nieuw aangelegde hoofdveld, en de locatie van het oude club- en kleedkamergebouw in te richten als openbare ruimte.

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Het is om een drietal redenen wenselijk om de nieuwe accommodatie te bouwen op een andere locatie dan de bestaande accommodatie.

Geen noodlocatie nodig

Als het nieuwe gebouw op de locatie van het huidige gebouw gebouwd zou worden, dan zou SV Bedum ongeveer anderhalf jaar dakloos zijn. Dit betekent dat voor deze periode een tijdelijk noodgebouw gerealiseerd zou moeten worden. De kosten daarvan zijn begroot op minimaal € 500.000. Door eerst een nieuw gebouw te bouwen op een andere locatie, vervolgens de vereniging te verhuizen en pas daarna het oude gebouw te slopen is geen tijdelijk noodgebouw nodig en worden deze kosten bespaard. Bovendien levert het minder overlast op voor de vereniging.

Nieuw clubgebouw naast nieuw hoofdveld

In 2022 is een nieuw kunstgrasveld aangelegd bij SV Bedum. Dit kunstgrasveld is bedoeld om op termijn het nieuwe hoofdveld van SV Bedum te worden, en is daar qua afmetingen en andere KNVB-eisen reeds op afgestemd. Het is uit praktische en commerciële overwegingen gebruikelijk dat een clubgebouw grenst aan het hoofdveld. Het nieuwe kunstgrasveld is zodanig gesitueerd dat daarnaast ruimte is om een nieuw gebouw te realiseren ter hoogte van de middellijn, wat een professionele opstelling mogelijk maakt.

Parkeer- en verkeersknelpunten oplossen

Na sloop van het oude gebouw komt deze ruimte beschikbaar om in te richten als openbare ruimte. Hierdoor kunnen de huidige parkeer- en verkeersknelpunten opgelost worden.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt dit mogelijk door het verplaatsen van het bouwvlak en uitbreiding van de bestemming 'verkeer- en verblijfsgebied' (openbare ruimte). De bestemming van de nieuwbouwlocatie hoeft niet aangepast te worden, aangezien deze al de bestemming 'sport' heeft.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

7. Inbreng belanghebbenden

Op 16 maart is een openbare inloopavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. Omwonenden zijn persoonlijk uitgenodigd voor deze inloopavond. De inloopavond is druk bezocht. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd (van 24 maart tot 4 mei). Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

8.2 Communicatie

Er is een openbare inloopavond gehouden en het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend. Het vaststellingsbesluit zal eveneens zes weken ter inzage gelegd worden. Dit wordt gepubliceerd in de Ommelander Courant en het Gemeenteblad.

Bijlage(n):

1. Bestemmingsplan SV Bedum – Toelichting
2. Bestemmingsplan SV Bedum – Plankaart
3. Bestemmingsplan SV Bedum – Regels
4. Bestemmingsplan SV Bedum -Bijlagen bij de toelichting
5. Bestemmingsplan SV Bedum -Bijlagen bij de regels

Achterliggende documenten:

N.v.t.

Winsum, 30 mei 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding