

Subsidieregeling fonds groot onderhoud Dorpshuizen

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Het Hogeland;

-Gelet op artikel 4:23, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht;

-Gelet op de artikel 156 Gemeentewet;

-Gelet op artikel 3 van Algemene subsidieverordening Het Hogeland;

Besluit vast te stellen de volgende: Subsidieregeling fonds groot onderhoud

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- a) ASV: Algemene Subsidieverordening gemeente Het Hogeland 2019.
- b) College: college van burgemeester en wethouders.
- c) Beleidsplan: dorpshuizenbeleidsplan Het (t)huis van inwoners.
- d) Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP): een rapport opgesteld volgens NEN 2767 waarin staat wanneer welk onderhoud plaats moet vinden en wat de kosten hiervan zullen zijn. Het MJOP beslaat een periode van 25 jaar en geeft over het onderhoud in elk geval aan:
 - Over welk bouwelement het gaat (kozijnen, gevel, dak, dakgoot, etc.).
 - hoe lang een bepaald bouwelement mee gaat en wanneer er dus herstel of vervanging plaats moet vinden.
 - wat de kosten voor herstel of vervanging zijn van de bouw- en installatie elementen.
- e) Groot onderhoud: periodiek en planmatig uit te voeren onderhoudsactiviteiten van enige omvang die nodig is om de bestaande gebruiksfunctie van een gebouw te waarborgen en wat niet behoort tot het dagelijks onderhoud en dat niet het gevolg is van kennelijke verwaarlozing.
Onder groot onderhoud wordt in het kader van deze regeling verstaan:
 - ✓ *Renovatie c.q. vervanging van de CV- ketel en de ventilatoren incl. toebehoren*
 - ✓ *Renovatie van:*
 - *dakbedekking en goten/hemelwaterafvoer bij een plat dak*
 - *dakbedekking en goten en hemelwaterafvoer bij schuin dak*
 - *Renovatie van kozijnen en ramen in de buitengevel*
 - *Overige (ge)bouwdelen zoals een gymzaal*

Artikel 2 Toepassingsbereik

- 1. Op deze regeling is de Algemene subsidieverordening gemeente Het Hogeland 2019 van toepassing, tenzij in de regeling nadrukkelijk een afwijkende aanpak beschreven wordt.
- 2. Het bepaalde in deze regeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor het in artikel 3 genoemde doel.

Artikel 3 Doel

- a) Met deze regeling wordt beoogd om erkende dorpshuizen, die niet onderhouden worden door de gemeente Het Hogeland, financieel te ondersteunen in de kosten die verband houden met groot onderhoud.
- b) Deze regeling is enkel van toepassing op erkende dorpshuizen zoals beschreven in het beleidsplan.

Artikel 4 Subsidiabele kosten

- 1. De subsidie bedraagt maximaal 30% van de kosten voor het uitvoeren van groot onderhoud.
- 2. Tot de kosten van groot onderhoud behoort ook de in rekening gebrachte BTW, tenzij aanvrager de BTW kan compenseren.
- 3. Kosten voor zelfwerkzaamheid wordt niet gesubsidieerd

Artikel 5 Subsidieaanvraag

- 1. Een aanvraag om subsidie wordt, overeenkomstig artikel 7, vierde lid, van de ASV, ingediend in de periode van 1 januari tot en met 31 december van het lopende kalenderjaar.
- 2. Aanvrager maakt daarbij gebruik van het voorgeschreven aanvraagformulier.
- 3. Bij een aanvraag wordt door de aanvrager overgelegd:
 - a. Het MJOP opgesteld volgens de NEN 2767;
 - b. minimaal drie gespecificeerde offertes van gekwalificeerde bedrijven die het groot onderhoud kunnen uitvoeren;

- c. Een begroting waar in elk geval de zelfwerkzaamheid is opgenomen;
- d. een toelichting waarin de noodzaak om groot onderhoud te verrichten wordt onderbouwd;
- e. een verklaring dat niet met de werkzaamheden wordt gestart alvorens het college een beslissing op de aanvraag heeft genomen.

Artikel 6. Subsidieplafond en hoogte van de subsidie

Het subsidieplafond bedraagt voor deze regeling € 40.000,00 in totaal per kalenderjaar.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8. Beslistermijn

Het college beslist, overeenkomstig artikel 8, derde lid, van de ASV, binnen zes weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

Artikel 9. Weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder j, van de ASV, kan subsidie worden geweigerd als:

1. Er achterstand (conditiescore 4,5 en 6 onder NEN 2767) is in de uitvoering van het MJOP lager dan conditie score
2. Met de uitvoering van het groot onderhoud is gestart voordat op de aanvraag door het college is beslist.

Artikel 10. Citeertitel, inwerkingtreding en duur van de regeling

1. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling fonds groot onderhoud Dorpshuizen".
2. Deze regeling treedt in werking met terugwerkende kracht op 1 januari 2021.

Toelichting

NEN 2767 is dé norm voor conditiemeting. NEN 2767 is het instrument voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van bouw- en installatiedelen van gebouwen en/of infrastructuur.

Voor de dorpshuizen in de gemeente Het Hogeland zijn MJOP- plannen nodig, om in aanmerking te kunnen komen voor de subsidieregeling Fonds groot Onderhoud. Ieder dorpshuis zal een onderhoudsinspectie moet laten uitvoeren op basis van de NEN 2767. Dit beschouwt de gemeente als dé norm voor onderbouwde conditiemetingen en tevens een goed instrument voor het objectiveren en uniform meten van de fysieke kwaliteit van bouw- en installatiedelen van een dorpshuis met de bijbehorende infrastructuur. Door externe partijen de inspectie te laten uitvoeren, ontstaat ook een verbeterde verantwoording.

Deze methodiek van conditiemeting omvat een 'checklist' waarmee de technische staat van vastgoed of bouwdeel kan worden gemeten. De NEN 2767 is een norm die ontzettend nuttig is voor een dorpshuis om verantwoord onderhoud en beheer uit te kunnen (laten) voeren.


NEN 2767 zorgt feitelijk voor het uniform inspecteren en in kaart brengen van de technische staat van een dorpshuis inclusief de installatie - delen. Door middel van conditiescores kan een dorpshuis gemakkelijk keuzes maken rond de onderhouds- toestand.

Met inspectie- resultaten heeft een dorpshuis, met behulp van externe deskundigheid, een meer betrouwbaar inzicht in onderhoudskosten en mogelijke risico's verkregen. Deze kan de MJOP- planning goed vertalen in jaarlijkse maatregelen, gekoppeld aan het dorpshuis en gebruik- en verhuurvisie van het dorpshuis uit beheerdersoogpunt.

Met deze NEN- norm heeft een dorpshuis een 'tool' beschikbaar om de gedefinieerde (basis) kwaliteit te kunnen waarborgen en ook realiseren.

De conditiescore van bouw- en installatiedelen waar een dorpshuis aan moet voldoen, wordt in de NEN- systematiek weergegeven op een 6- puntschaal. Conditiescore 1 representeert de nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Zie de tabel voor korte omschrijvingen van de conditiescores.

Een dorpshuis moet uit gaan van conditie- score 3. De uitkomsten moeten integraal worden vertaald in de financiële doorrekeningen voor de (middel)lange termijn.

	Conditie-score	Omschrijving	Toelichting
	1	Uitstekend	Incidenteel geringe gebreken.
	2	Goed	Incidenteel beginnende veroudering.
	3	Redelijk	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel niet in gevaar
	4	Matig	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
	5	Slecht	De veroudering is onomkeerbaar.
	6	Zeer slecht	Technisch rijp voor de sloop

Aanvraagformulier financiële ondersteuning fonds groot onderhoud dorpshuizen

Dit formulier is bedoeld voor subsidieaanvragen financiële ondersteuning voor het fonds groot onderhoud dorpshuizen.

Informatie hierover kunt u vinden op www.hethogeland.nl, onder het kopje Dorpshuizen. Hier vindt u ook de Subsidieregeling fonds groot waarin de voorwaarden staan beschreven.

Algemene gegevens*

Naam Organisatie: _____

Inschrijfnr. KvK: _____

Contactpersoon: _____

Adres**:

Pc + woonplaats: _____

Telefoon tijdens kantooruren: _____

E-mailadres: _____

IBAN-nummer organisatie: _____

Op naam van: _____

Naam dorpshuis _____

*De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan rechtspersonen zonder winstoogmerk

**correspondentie met uw organisatie versturen wij naar het postadres zoals die is opgenomen in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel

1 Beschrijf het groot onderhoud waarvoor u subsidie aanvraagt

2. Welk bedrag vraagt u aan? € _____

3. De volgende stukken meesturen:

- Het MJOP opgesteld volgens de NEN 2767 ;
- minimaal drie gespecificeerde offertes van gekwalificeerde bedrijven die het groot onderhoud kunnen uitvoeren.
- Een begroting waar in elk geval de zelfwerkzaamheid is opgenomen;
- een toelichting waarin de noodzaak om groot onderhoud te verrichten wordt onderbouwd;
- een verklaring dat niet met de werkzaamheden wordt gestart alvorens het college een beslissing op de aanvraag heeft genomen.

4. Toon aan dat uw dorpshuis volgens uw MJOP is bijgehouden

5. Ruimte voor toelichting op aanvraag

Aldus naar waarheid opgemaakt en ondertekend

Te _____ datum _____

Handtekening

voorzitter/secretaris

penningmeester/contactpersoon