



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verlengen noodlocatie COA te Uithuizen
Datum: 11 september 2024
Agendapunt: 9
Behandeling: Ter bespreking in het raadsoverleg
Portefeuille-
houder(s): wethouder M. de Visser
Steller: Waterman, Marianne
Zaaknummer: Z.HHL.085816

1. Samenvatting

Het COA vraagt een verlenging van de vergunning aan voor de afbouw van de tijdelijke noodlocatie. De nieuwe datum voor verlening van de vergunning is 1 mei 2025. De COA-locatie wordt vanaf 1 november 2024 niet meer bewoond. Na 1 november heeft COA nog 6 maanden de tijd nodig om de gebouwen aan de Dingeweg te verwijderen. Er is in de vergunning namelijk onvoldoende rekening gehouden met de op- en afbouw van de locatie..

Op deze aanvraag omgevingsvergunning is het bindend adviesrecht van toepassing.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning voor de noodlocatie COA Uithuizen tussen de provinciale wegen de Uithuizerweg en de Dingeweg. De verlenging is tot 1 mei 2025. Tot 1 november 2024 zal de noodlocatie bewoond worden, daarna heeft COA 6 maanden de tijd om de noodlocatie te verwijderen.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

De noodlocatie van het COA in Uithuizen is door vertraging tijdens de bouw sinds november 2022 in gebruik. De oorspronkelijke planning was dat deze locatie in de zomer van 2022 al in gebruik zou worden genomen. De huidige vergunning verloopt op 28 juli 2024.

Afgesproken met het COA en de omwonenden is dat deze 2 jaar in gebruik zal worden genomen. Dat houdt in dat deze locatie na november 2024 niet meer bewoond zal zijn, daarna zal het COA nog maximaal 6 maanden de tijd nodig hebben om de locatie af te breken. Het COA heeft een aanvraag voor verlenging omgevingsvergunning ingediend voor de periode tot 1 mei 2025.

Deze aanvraag past niet binnen de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (voorheen 'bestemmingsplan Uithuizen, Bestemmingsplan herziening bestemmingsplan Uithuizen en facetbestemmingsplan Harmonisatie Het Hogeland'). Dit betekent dat hier sprake is van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (ook wel BOPA genoemd).

Op deze aanvraag is het bindend adviesrecht van toepassing. De raad heeft op 4 oktober 2023 een lijst vastgesteld van gevallen waarin zij bij omgevingsvergunningaanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wil adviseren. In artikel 1, sub b van deze lijst is

benoemd dat het bindend adviesrecht van toepassing is op functiewijzigingen van gebouwen of terreinen met een (gezamenlijke) oppervlakte van meer dan 1500m². Zonder positief advies van de raad mag het college hiervoor geen vergunning verlenen. Als de raad besluit negatief te adviseren op dit voorstel, dan zal het college de aanvraag omgevingsvergunning moeten weigeren. Een negatief advies van de raad moet wel voorzien zijn van een goede motivering.

3.2 Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd om aan te geven in welke gevallen het bindend adviesrecht zou moeten worden toegepast. Deze bevoegdheid heeft zij op basis van artikel 16.15a sub b onder 1 van de Omgevingswet.

Op 4 oktober 2023 is door de raad een lijst vastgesteld van gevallen waarin het bindend adviesrecht van toepassing is.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Onder de Omgevingswet is het college bevoegd om bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten een vergunning te verlenen.

De artikelen 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet maken het echter mogelijk dat de deze aanvragen in het kader van bindend adviesrecht moet worden voorgelegd aan de raad. In deze gevallen zal het college zich moeten houden aan het advies wat door de raad gegeven wordt.

3.4 Historische context

Ongeveer 500 Afghaanse vluchtelingen vonden tijdelijk onderdak bij de Lodewijk van Nassaukazerne te Zoutkamp. In de tussentijd werd er gezocht naar een andere locatie voor deze groep vluchtelingen. Die is gevonden in een noodlocatie in Winsum en Uithuizen. De oorspronkelijke planning was om, met ingang van de zomer van 2022, deze locaties voor een termijn van twee jaar te gebruiken.

Er wordt een verlenging aangevraagd tot 1 mei 2025.

4. Beoogd resultaat (of effect)

Wanneer de raad positief adviseert over deze aanvraag kan het college hiervoor een vergunning verlenen. Met het verlenen van deze vergunning wordt de periode waarin het COA gebruik kan maken van de locatie officieel gemaakt

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, in het bijzonder artikel 8.0a lid 2 waarin is opgenomen dat er sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ook wel etfal genoemd). In de door het COA aangeleverde onderbouwing blijkt dat er sprake is van een etfal.

Voor Uithuizen is een vergunning van verlenging tot 1 mei 2025 ingediend.

Participatie

In overeenstemming met artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet heeft de raad in 2023 een lijst vastgesteld met gevallen waarin participatie verplicht is. De onderhavige aanvraag voor verlenging van de vergunning voor de noodlocatie in Uithuizen valt onder deze categorie.

De gemeente heeft samen met het COA regelmatig informatie avonden met de omwonenden georganiseerd. In de bijeenkomst in november 2023 is afgesproken dat de locatie Uithuizen per 1 november 2024 gaat sluiten. Dit is ook in een brief bevestigd. Het verslag van dit participatietraject is als bijlage toegevoegd. Daarmee heeft het COA voldaan aan de aanvraagvereisten participatie

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

Er zijn geen financiële gevolgen

7. Inbreng belanghebbenden

De gemeente heeft samen met het COA regelmatig informatie avonden met de omwonenden georganiseerd. In de bijeenkomst in november 2023 is afgesproken dat de locatie Uithuizen per november 2024 gaat sluiten. Dit is ook in een brief bevestigd. Het verslag van dit participatietraject, opgesteld door de initiatiefnemers, is als bijlage toegevoegd. Daarmee hebben zij voldaan aan de aanvraagvereisten participatie. Na het verlenen van de vergunning door het college kan gedurende 6 weken bezwaar tegen dit besluit worden ingesteld door belanghebbenden.

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

Indien de raad positief adviseert zal de vergunning worden verleend.

8.2 Tijdspad

Zie 8.1 Uitvoering

8.3 Communicatie

Verleende vergunningen worden gepubliceerd in de Ommelander, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

8.4 Evaluatie

n.v.t.

Bijlage(n):

1. Ruimtelijke onderbouwing Uithuizen
2. Participatieverslag Uithuizen

Winsum, 16 juli 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding